

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

г. Тверь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО «ГК Велес», в лице конкурсного управляющего Рыжова Андрея Сергеевича, утвержденного Решением Арбитражного по Тверской области от 04.06.19 г. по делу № А66-19704/2018, именуемое в дальнейшем, «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель, для участия в открытых торгах с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «ГК Велес» (далее - "Имущество"), для выполнения одного из условий по допуску к торгам по продаже имущества ООО «ГК Велес» (Лот № \_\_) вносит задаток в размере 20% от начальной цены на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

получатель платежа – Общество с ограниченной ответственностью «ГК Велес»  
№ 40702810703001045653 в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК», г. Первоуральск  
БИК 046577402,  
кор/сч 30101810565770000402

1.2. Размер задатка определен на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ГК Велес» и указан в опубликованном сообщении о продаже имущества ООО «ГК Велес».

1.3. Задаток вносится в качестве гарантии обеспечения Претендентом, при признании его Победителем торгов, заключения договора купли-продажи имущества ООО «ГК Велес» (лот № \_\_).

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «ГК «Велес»», указанный в Договоре, не позднее 5 дней до проведения торгов.

2.2. В наименовании платежа указывается целевое назначение (задаток), дата проведения аукциона (указанная в опубликованном сообщении о продаже имущества на торгах), дата заключения договора о задатке, сумма задатка, номер приобретаемого лота.

2.3. Документами, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов, являются: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем суммы задатка на указанный в настоящем Договоре счет, а также копия выписки из банка Заявителя. Документы, подтверждающие перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов должны быть представлены Организатору торгов одновременно с заявкой на участие в открытых торгах.

2.4. Валюта платежа – российский рубль.

2.5. Заявитель соглашается, что в случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, он не допускается к участию в торгах.

2.6. После поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов, Заявитель не вправе распоряжаться задатком.

2.7. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 6 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

3.9. Датой возврата задатка считается день списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов.

#### **4. Разрешение споров**

4.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки.

4.2. Разногласия или споры, не урегулированные в соответствии с п. 4.1 Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Договоре, но прямо или косвенно вытекающим из отношений по нему, Стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

**Организатор торгов**

ООО «ГК Велес»  
Юр. адрес: 170034, г. Тверь пр-т Чайковского  
д. 28/2, офис 610  
ИНН/КПП 6950030220/695001001  
ОГРН 1156952002492  
№ 40702810703001045653  
в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК», г. Первоуральск  
БИК 046577402,  
кор/сч 30101810565770000402

**Претендент**

Конкурсный  
управляющий \_\_\_\_\_ А.С. Рыжов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)