

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 года

**«Оператор электронной торговой площадки»** - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Консалт», в лице директора, **Ярковой Виктории Владимировны**, действующей на основании Устава общества,

**«Организатор торгов»** - Конкурсный/финансовый управляющий **Биктимиров Ирек Шаехович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от **14.11.2019 г.** по делу N **А60-57631/2019**, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,

совместно далее именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в (электронных) торгах в форме \_\_\_\_\_ (**аукцион**, конкурс), предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся в порядке и на условиях, указанных в извещении (сообщении) \_\_\_\_\_ о проведении торгов (далее - Извещение), размещенном **"30" июня 2020 года** на официальном сайте ЭТП «Югра» в сети Интернет по адресу: <http://etpugra.ru/> (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере **187 200** (\_\_\_\_\_) рублей на счёт, Оператора электронной торговой площадки, указанный в пункте 13 Договора.

2. Предметом Торгов является **Лот 1: 1-комнатная квартира общей площадью 25,8 кв.м., 1 этаж в двухэтажном доме, кадастровый/условный номер 66:35:0107006:85. Адрес нахождения имущества: Свердловская область, г. Березовский, микрорайон Шиловский, ул. Новая, д.11, кв.3. Начальная цена 936 000 руб.** (полное наименование объекта торгов) (далее - Актив).

3. Заявитель обязуется внести задаток **до "13" августа 2020 года.**

4. Организатор торгов в срок не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

5. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату на его счёт в течение 10 (Десяти) рабочих дней в следующих случаях:

1) если Заявитель не признан Участником торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о признании или отказе в признании заявителей участниками торгов);

2) если Заявитель отозвал заявку до начала проведения торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки);

3) если Заявитель не стал победителем торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов);

4) если Организатор торгов отказался от проведения торгов, торги признаны несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда (срок возврата задатка исчисляется с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет извещения об отказе Организатора торгов от проведения торгов, признании торгов несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда).

6. Задаток не возвращается Заявителю, а перечисляется на счёт указанный Организатором торгов в поручении о перечислении денежных средств по итогам аукциона, если Заявитель был признан победителем торгов, но:

1) уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Актива/инвестиционное соглашение после проведения торгов (уклонился или отказался подписать протокол торгов, если предметом торгов являлся Актив);

2) на дату, когда должен быть подписан договор купли-продажи/ инвестиционное соглашение в отношении Актива, Заявитель не имеет всех необходимых согласований (разрешений, одобрений) на совершение сделки, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации.

7. В случае признания Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Актива, и перечисляется на счёт указанный Организатором торгов в поручении о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов обязан вернуть Заявителю, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Заявитель обязан письменно извещать Организатора торгов об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

10. Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Таганском районном суде города Москвы в зависимости от подведомственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Стороны определили, что настоящий пункт имеет силу соглашения о подсудности и имеет самостоятельную юридическую силу в случае признания Договора недействительным (незаключенным).

11. Во всем ином, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

### 13. Реквизиты и подписи Сторон:

#### **Оператор электронной торговой площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Консалт»  
142784, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., дом 23Д, помещение 24  
ИНН 5003095225, КПП 775101001, ОГРН 1115003006139  
р/с 407 028 100 000 000 062 49 в АО БАНК "ЕРМАК" г. Нижневартовск БИК 047169742

Директор \_\_\_\_\_ Яркова В.В.

#### **Организатор торгов:** Биктимиров Ирек Шаехович

Адрес регистрации: 620141, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Крупносортщиков, д.10, кв.96.

Адрес для ответа: 620026, г. Екатеринбург, а/я 116

ИНН: 667417658463

Тел.: +79222020361

E-mail: [aubiktimir@ya.ru](mailto:aubiktimir@ya.ru)

#### **Заявитель:**

для юридического лица: организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты.

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН, банковские реквизиты.

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, банковские реквизиты.