Договор задатка № ___

г. Челябинск «___» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме открытого аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества СХА /колхоз/ «Нива» (456407, Челяб.обл., Чебаркульский р-н, с. Варламово, ул.Кирова; ОГРН 1027401993904, ИНН 7442002631) на ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: http://etpugra.ru/:

Предмет торгов - лот 1: недвижимое имущество, расположенное в Чебаркульском р-не, д. Шабунина, ул. Колхозная, в составе: телятник, коровник с молочным блоком, комплекс молодняк №2 (2-я база), животноводческий изолятор, зерносклад, весовая, служебно- бытовое здание. недвижимое имущество, расположенное в Чебаркульском р-не, с.Варламово, в составе: нежилое здание (склад- арочник), нежилое здание (теплая стоянка), зерносклад, зернохранилище, Здание зернокомплекса (кзс), нежилое здание (весовая 30 тн №0499 (кзс), Родильное отделение на 108 голов, Здание грузовых гаражей, Здание электроцеха, Здание легковых гаражей. Движимое имущество в составе: Трактор Т-170-01, КСК-100 АЗ, ПТС-9, ПТС-4-887б 2180, Трактор ЮМЗ ЭО2621ХК 8642, Трактор ЮМЗ ЭО2621ХК 8643, Автомашина ГАЗ-53а К178АТ, Комбайн Енисей -1200, Комбайн «Енисей» - 1200 ХМ 3771, Комбайн «Енисей» - 1200 ХМ 3770, Прицеп Тракторный 2ПТС-4-887Б ХО 2182, Подборщик для комбайна «Енисей» 3 шт., Борона 2 шт., Корпус плуга ПЛН 8.40, Корпус плуга ПЛН 4.35, Сеялка СЗТ 3, 6 м., Жатка силосная КСК-100, Подборщик КСК-100, Сеялка универсальная СУПН-7, Посевной комплекс «Омичка» СКП 2, 1 одна сеялка, Посевной комплекс «Омичка» СКП 2, 1 одна сеялка, ГАЗ САЗ 3507 гос. номер У235СВ174, Прицеп тракторный ПТС-9, Прицеп тракторный ПТС-12, Емкость для топлива 10 м3, Трактор К-701А, Трактор К-701А, Аппарат сварочный, Трактор МТЗ-82 ХК 8929, Трактор 80- Л ХК 8638, Ванна молочная нержавейка. Начальная цена 4650120,00р., НДС не предусмотрен.

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, что составляет 10 (Десять) % от начальной цены на определенном периоде приема заявок.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** станет победителем торгов. Продавцом имущества является СХА /колхоз/ «Нива» (ИНН 7442002631), в лице конкурсного управляющего Манохина М.С.;
- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора, перечисляется **«Претендентом»** на расчетный счет **«Организатора торгов»:**

Получатель - ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001)

р/с № 40702810938150000320 в Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964 к/с № 30101810100000000964.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества СХА /колхоз/ «Нива».

1.3. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2. Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет СХА /колхоз/ «Нива» (ИНН 7442002631).

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли-продажи в случае, если он признан победителем торгов. **«Претендент»** ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества сроками подписания договора купли-продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретенное имущество, в сумме и в сроки, указанные в подписанном Договоре купли-продажи.

3. Заключительные положения

3.1. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3. Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор торгов»:

ООО «АММААТ»
454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д.13 «А», пом. 6, оф. 4/2
ИНН 7452117896 КПП 745201001,
р/с № 40702810938150000320
Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»
БИК 046577964

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова/

М.П.

ООО "АММААТ"

Digitally signed by ООО "АММААТ"
DN: cn=ООО "АММААТ", c=RU, o=ООО "АММААТ", ou=0, email=evgenia01n@mail.ru
Date: 2020.07.03 14:21:56 +05'00'

«Претендент»: