ООО "АММААТ"
Digitally signed by ООО "АММААТ"
DN: cn=ООО "АММААТ", c=RU, o=ООО "АММААТ", ou=0, email=evgenia01n@mail.ru
Date: 2020.07.03 13:45:07 +05'00'

# ДОГОВОР № 17/б

## на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

**г. Челябинск** **«25» июня 2019 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ»**, в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующее по поручению **Сельскохозяйственная артель /колхоз/ «Нива»,** именуемого в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице конкурсного управляющего Манохина Михаила Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 30.06.2017 года по делу № А76-11976/2014, берет на себя выполнение следующих обязательств:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» поручает подготовку и проведение открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене с целью продажи имущества **Сельскохозяйственная артель /колхоз/ «Нива»** (место нахождения: 456407, Челябинская область, район Чебаркульский, село Варламово, улица Кирова, ОГРН 1027401993904, ИНН 7442002631), на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с утвержденным 19.06.2020г. Порядком и условиями продажи имущества СХА /колхоз/ «Нива» по продаже имущества лот 1: недвижимое имущество, расположенное в Чебаркульском р-не, д. Шабунина, ул. Колхозная, в составе: телятник, коровник с молочным блоком, комплекс молодняк №2 (2-я база), животноводческий изолятор, зерносклад, весовая, служебно- бытовое здание. недвижимое имущество, расположенное в Чебаркульском р-не, с.Варламово, в составе: нежилое здание (склад- арочник), нежилое здание (теплая стоянка), зерносклад, зернохранилище, Здание зернокомплекса (кзс), нежилое здание (весовая 30 тн №0499 (кзс), Родильное отделение на 108 голов, Здание грузовых гаражей, Здание электроцеха, Здание легковых гаражей. Движимое имущество в составе: Трактор Т-170-01, КСК-100 АЗ, ПТС-9, ПТС-4-887б 2180, Трактор ЮМЗ ЭО2621ХК 8642, Трактор ЮМЗ ЭО2621ХК 8643, Автомашина ГАЗ-53а К178АТ, Комбайн Енисей -1200, Комбайн «Енисей» - 1200 ХМ 3771, Комбайн «Енисей» - 1200 ХМ 3770, Прицеп Тракторный 2ПТС-4-887Б ХО 2182, Подборщик для комбайна «Енисей» 3 шт., Борона 2 шт., Корпус плуга ПЛН 8.40, Корпус плуга ПЛН 4.35, Сеялка СЗТ 3, 6 м., Жатка силосная КСК-100, Подборщик КСК-100, Сеялка универсальная СУПН-7, Посевной комплекс «Омичка» СКП 2, 1 одна сеялка, Посевной комплекс «Омичка» СКП 2, 1 одна сеялка, ГАЗ САЗ 3507 гос. номер У235СВ174, Прицеп тракторный ПТС-9, Прицеп тракторный ПТС-12, Емкость для топлива 10 м3, Трактор К-701А, Трактор К-701А, Аппарат сварочный, Трактор МТЗ-82 ХК 8929, Трактор 80- Л ХК 8638, Ванна молочная нержавейка. Начальная цена 4650120,00р., а «Организатор торгов» принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет **«Заказчика»** и участников торгов о результатах проведения торгов.

**«Заказчик»** обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат **«Организатора торгов»** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств **«Организатора торгов»** определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

е) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

ж) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;

з) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);

и) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

Для должника расположенного за пределами Челябинской области необходимо указать наименование местного официального печатного органа.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке:

а) копию предложения заключить договор купли - продажи победителю торгов;

б) уведомление об отказе или уклонении от подписания договора купли – продажи победителем торгов или единственным участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса).

2.1.3. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги **«Организатора торгов».**

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. Договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Организатору торгов»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торгов с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Организатор торгов»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Организатора торгов»** по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.3. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.4. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов. Сумма задатка победителя торгов вносится на расчетный счет **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.7. В случае признания торгов несостоявшимися в течение двух дней после утверждения протокола принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех дней со дня принятия решения направляет копию решения **«Заказчику»**.

2.4. **«Организатор торгов»** имеет право:

2.4.1. Формировать и вести базу данных **«Заказчиков»**.

2.4.2. Производить проверку документов **«Заказчиков»**

## 3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. За услуги «**Организатора торгов**» по организации и проведению открытых торгов по настоящему Договору «**Заказчик**» выплачивает «**Организатору торгов**» вознаграждение в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей. Вознаграждение «**Организатора торгов**» НДС не облагается, в связи с применением «**Организатором торгов**» упрощенной системы налогообложения.

В стоимость услуги не включены расходы на публикацию сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ. Возмещение указанных расходов осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.4. настоящего Договора

3.2. Основанием для расчетов **«Сторон»** является заявка поданная **«Заказчиком»** на проведение электронных торгов. Акт выполненных работ по настоящему Договору подписывается **«Сторонами»** в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.3. Оплата услуг **«Организатора торгов»** производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торгов»** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.4. В случае если «**Организатор торгов**» понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении (о результатах) торгов, а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: www.fedresurs.ru, Заказчик обязуется возместить понесенные затраты «**Заказчику**». Возмещение расходов «**Организатора торгов**» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «**Организатора торгов**» на основании счета, акта о перевыставлении затрат в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета «**Заказчиком**» с приложением первичных документов по произведенным расходам. Публикация сведений о продаже имущества (предприятия) должника осуществляется не позднее 10 (десяти дней) с момента поступления денежных средств на расчетный счет «**Организатора торгов».**

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. **«Стороны»** освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из **«Сторон»** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из **«Сторон»** не будет иметь права на возмещение убытков.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **«Сторонами»** обязательств по Договору**.** Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:

- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

5.2. В случае принятия решения о проведении повторных торгов **«Стороны»** обязаны оформить новый Договор.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. **«Стороны»** несут ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. **«Организатор торгов»** несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для **«Организатора торгов».**

6.3. Ответственность **«Организатора торгов»** не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей **«Организатора торгов»** наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации «**Оператором»** электронной торговой площадки.

## 7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения Договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения **«Заказчика»**, должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту исполнения Договора.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого **«Сторонами».**

7.4. Настоящий Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **«Сторон».**

## 8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор Торгов:**
**ООО «АММААТ»**
454007, г.Челябинск, пр.Ленина, д. 13 А, пом.6 оф. 4/2
ИНН 7452117896, КПП 745201001
р/с 40702810938150000320
в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»
БИК 046577964

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова
М.П.

**Заказчик:**
**СХА /колхоз/ «Нива»**
Адрес: 456407, Челяб.обл., Чебаркульский р-н, с. Варламово, ул.Кирова; ОГРН 1027401993904, ИНН 7442002631
расчетный счет № 40702810902200000788 ф-л Западно-Сибирский ПАО БАНК «ФК Открытие» БИК 047162812

Конкурсный управляющий:

_____/М. С. Манохин/
М.П.