Договор задатка № СР/

г. Челябинск «____» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующ___ на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения, по продаже имущества ООО «СтройРесурс» (454091, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда, д.82а, оф.701; ИНН 7452090549, ОГРН 1117452000071) на ЭТП ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: http://etpugra.ru/.. Предмет торгов: Лот __: _____.

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме 10 % от начальной цены лота. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с Продавцом договор уступки права требования, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов. Продавцом имущества является конкурсный управляющий ООО «СтройРесурс» – Свистунов Антон Юрьевич;

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется «Претендентом» на расчетный счет «Организатора торгов»: ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001, р/с № 40702810938150000320 в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк» БИК 046577964).

1.3 Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;
- признании торгов несостоявшимися;
- принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов»** считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов, **«Претендент»** ознакомлен с проектом договора купли – продажи, сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;
- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20(двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор торгов»	**«Заказчик»**
ООО «АММААТ»	_____
454007, г. Челябинск. Пр. Ленина, д. 13 «А», оф. 6	_____
ИНН 7452117896 КПП 745201001,	_____
р/с № 40702810938150000320	_____
в Екатеринбургском филиале АО «Альфа-Банк»	_____
БИК 046577964	_____
	_____

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова/

ООО "АММААТ" подписано ЭЦП 27.07.2022г. в 09:14