ПРОЕКТ

ДОГОВОР № __
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«___» _____ 2020 года г. Челябинск

ООО «СтройРесурс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.05.2017 г. по делу № А76-16059/2016, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от «__» ____ 2020 года (далее – Протокол о результатах торгов).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

1.2.1..

1.3. Имущество, перечисленное в п.1.2 настоящего Договора, расположено по адресу _____.

2.**Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество по Акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю все документы, относящиеся к продаваемому Имуществу.

2.1.3.Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2 .2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осмотреть и принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, на условиях настоящего договора.

2.2.2. Полностью оплатить передаваемое Имущество по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1.Общая стоимость Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о результатах Торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен:

3.1.1. _____;

3.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рубля ____ копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем не позднее «__» _____ 2020г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача Имущества.

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема—передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты за имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента передачи Имущества лежит на Продавце.

4.4. С момента заключения Договора Продавец не вправе распоряжаться имуществом: отчуждать, передавать в залог, а также совершать любые действия в результате которых могут возникнуть права третьих лиц на указанное в п. 1.2 имущество.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет Имущественную ответственность, включая возмещение убытков и уплату штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3 После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами, теряют силу.

7.4. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5 Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или фактического (почтового) адреса, номеров телефонов, номеров расчетных счетов) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента таких изменений.

7.7. Права по Договору могут передаваться одной из Сторон третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

7.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Покупатель:

_____ /_____

Продавец:
ООО «СтройРесурс»
454091, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда, д.82а, оф.701;
ИНН 7452090549, ОГРН 1117452000071
р/с № 40702810200000006238 в ОАО «Уралпромбанк», БИК 047501906

Конкурсный управляющий:

_____/А.Ю. Свистунов/
М.П.