



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-30386/2019

г. Нижний Новгород

02 июня 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Красильниковой Елены Львовны (шифр дела 38-172/3), при ведение протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крипиной Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Пшеницина Юрия Александровича (24.11.1960 года рождения, место рождения: Афанасиха Краснобаковского района Горьковской области, СНИЛС 139-842-412 87) Бауновой Евгении Юрьевны об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина,

при участии:

- финансовый управляющий – не явился,
- должник – не явился,

установил:

финансовый управляющий Пшеницина Юрия Александровича Баунова Евгения Юрьевна обратилась в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника: земельный участок, кадастровый номер 52:09:0090035:133, вид разрешенного использования – сельскохозяйственного назначения под строительство теплиц, адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, в 680 м юго-западнее д.№1 по ул. Школьная д. Афанасиха, площадью 11 991 кв.м; представила проект Положения.

В обоснование ссылается на ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий, должник, извещенные о месте и времени рассмотрения дела в установленном законом порядке, не явились, возражений не представлено.

К судебному заседанию от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 28.11.2019 (резюльтивная часть решения объявлена 21.11.2019) Пшеницин Юрий Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Баунова Евгения Юрьевна.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 07.12.2019.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел земельный участок, кадастровый

номер 52:09:0090035:133, вид разрешенного использования – сельскохозяйственного назначения под строительство теплиц, адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, в 680 м юго-западнее д.№1 по ул. Школьная д. Афанасиха, площадью 11 991 кв.м.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

Оценив текст представленного Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статьей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер 52:09:0090035:133, вид разрешенного использования – сельскохозяйственного назначения под строительство теплиц, адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, в 680 м юго-западнее д.№1 по ул. Школьная д. Афанасиха, площадью 11 991 кв.м – 200 000 руб.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего Бауновой Е.Ю. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Пшеницина Юрия Александровича (24.11.1960 года рождения, место рождения: Афанасиха Краснобаковского района Горьковской области, СНИЛС 139-842-412 87) в редакции финансового управляющего Бауновой Евгении Юрьевны, установив начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер 52:09:0090035:133, вид разрешенного использования – сельскохозяйственного назначения под строительство теплиц, адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, в 680 м юго-западнее д.№1 по ул. Школьная д. Афанасиха, площадью 11 991 кв.м – 200 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Первый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.04.2019 9:23:24
Кому выдана Красильникова Елена Львовна

Е.Л. Красильникова