

ДОГОВОР
купи-продажи (проект)

г. Тверь

"__" _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК Велес», в лице конкурсного управляющего Рыжова Андрея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 04.06.2019 по делу № А66-19704/2018, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании Протокола № _____ о результатах торгов по продаже имущества ООО «ГК Велес» от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее имущество (далее - Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 7-ми дней с момента полной оплаты цены имущества, указанной в п.3.1.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Цена имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена установлена согласно Протокола № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «ГК Велес» от «__» _____ г.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 6 настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств. В платежном поручении Покупателем дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.5. В случае если Покупатель не оплатит полную стоимость в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора, он лишается права на приобретение имущества.

3.6. В указанном выше случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За просрочку оплаты Имущества Покупатель выплачивает Продавцу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1% от неоплаченной стоимости Имущества за каждый день такой просрочки.

4.3. В случае, если Покупатель подписал указанный договор, но не оплатил полную стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, он обязан оплатить неустойку Продавцу в размере 15 % от Имущества, указанной в п.3.1.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Общество с ограниченной
ответственностью «ГК Велес»
Адрес: 170034, г. Тверь пр-т Чайковского
д. 28/2, офис 610
ИНН/КПП 6950030220/695001001
ОГРН 1156952002492
р/сч № 40702810800001045653 в АО
«ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК»
БИК 046577402
кор/сч 30101810565770000402

Конкурсный управляющий
_____ (Рыжов А.С.)

Покупатель: