



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

г. Екатеринбург

22 июня 2020 года

Дело №А60-57631/2019

Резолютивная часть определения принята 16 июня 2020г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.В. Парамоновой при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.В. Капша, рассмотрел ходатайство финансового управляющего Биктимирова Ирека Шаеховича об утверждении положения о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Архиповой Надежде Александровне

в рамках дела по заявлению по заявлению Архиповой Надежды Александровны (ИНН 660401079370, СНИЛС 010-306-937-90, дата рождения: 07.06.1953 г. адрес: Свердловская область, г. Березовский, ул. Шиловская, 2-60) о признании ее несостоятельной (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 02.10.2019 г. поступило заявление Архиповой Надежды Александровны (ИНН 660401079370, СНИЛС 010-306-937-90, дата рождения: 07.06.1953 г. адрес: Свердловская область, г. Березовский, ул. Шиловская, 2-60) о признании ее несостоятельной (банкротом), ввести процедуру реализации имущества, финансовым управляющим просит утвердить из числа членов Союза "УрСО АУ".

Определением от 07.10.2019 указанное заявление принято к рассмотрению.

Решением суда от 20.11.2019 г. Архипова Надежда Александровна (ИНН 660401079370, СНИЛС 010-306-937-90, дата рождения: 07.06.1953 г. адрес: Свердловская область, г. Березовский, ул. Шиловская, 2-60) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев - до 14.05.2020 г. Финансовым управляющим утвержден Биктимиров Ирек Шаехович, член СОЮЗА "УРАЛЬСКАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ



УПРАВЛЯЮЩИХ", адрес для направления корреспонденции: 620026, г. Екатеринбург, п/о 26, а/я 116.

Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 28 апреля 2020 года на 14 час 15 мин. в помещении суда по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал № 203.

Определением суда от 30.04.2020 г. срок процедуры реализации имущества в отношении Архиповой Надежды Александровны был продлен на 5 месяцев - до 14.10.2020.

Судебное заседание по рассмотрению вопроса о завершении процедуры реализации имущества должника, дела о **банкротстве назначено 08 октября 2020 на 15:00** в помещении суда по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал № 203.

В арбитражный суд 13.05.2020 г. поступило ходатайство финансового управляющего Биктимирова Ирека Шаеховича об утверждении положения о порядке и условиях продажи имущества являющего предметом залога, принадлежащего Архиповой Надежде Александровне.

Определением от 20.05.20 указанное заявление принято судом к рассмотрению.

Судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Рассмотрев заявленное требование, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.



В дальнейшем финансовым управляющим Биктимировым И.Ш. разработано Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Архиповой Надежды Александровны, в связи с чем, он обратился в арбитражный суд с ходатайством об его утверждении в предложенной им редакции.

Согласно представленному положению финансовый управляющий просит установить начальную цену продажи имущества - однокомнатной квартиры общей площадью 25,8 кв. м. в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Новая, д. 11, кв. 3, год постройки 1969 (номер государственной регистрации 66:01/32:6/2003-137), в размере 936 000 (девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные соответствующей главой (т.е. главой X "Банкротство граждан"), регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.



В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 указанного Закона.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы в соответствии со статьей 71 АПК РФ в их совокупности и взаимосвязи, проанализировав нормы материального права, принимая во внимание отсутствие каких-либо возражений и разногласий, в том числе со стороны самого должника, суд пришел к выводу о том, что предложенная финансовым управляющим редакция положения не противоречит требованиям законодательства и не нарушает права и законные интересы должника и кредиторов.

При таких обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина в представленной им редакции.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Архиповой Надежды Александровны, в редакции, представленной финансовым управляющим Биктимировым Иреком Шаеховичем.

Установить начальную цену продажи имущества: однокомнатной квартиры общей площадью 25,8 кв. м. в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Новая, д. 11, кв. 3, год постройки 1969 (номер государственной регистрации 66:01/32:6/2003-137) – в размере 936 000 (девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Жалоба на постановление арбитражного суда апелляционной инстанции, принятое по результатам рассмотрения апелляционной жалобы на определение арбитражного суда первой инстанции, может быть подана в арбитражный суд кассационной инстанции в срок, не превышающий месяца со дня вступления в законную силу такого постановления.



Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

В.В. Пармонова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 13.12.2019 6:54:45
Кому выдана Пармонова Виктория Викторовна



16020003433216