**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Нижневартовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

**ООО «Радиус-Сервис»,,** в лице конкурсного управляющего **Трофимца Вадима Васильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.., именуемое далее «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые **«Стороны»,** на основании **Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** о результатах открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества **ООО «Радиус-Сервис», проведенных организатором торгов – ООО «АЦ «Капитал»**, посредством электронных торгов на электронной площадке ЭТП «Югра», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора:**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество **Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. «Имущество» никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты:**
   1. **Начальная цена лота № \_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
   2. 2.2. Задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Протокола о результатах торгов в безналичном порядке путем перечисления денежных средств

на расчетный счет **ООО «Радиус-Сервис»,.**

2.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

1. **Обязанность сторон**:

**3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять от Продавца по акту приемки-передачи имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора

**3.2. Продавец обязуется**:

3.2.1. В течение 5-ти рабочих дней, со дня произведения Покупателем оплаты, передать

Покупателю по акту приемки-передачи имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

Обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной с момента предоставления Имущества в собственность Покупателя и подписания Сторонами акта приемки-передачи.

3.2.2. Подготовить и предоставить Покупателю весь пакет документов, необходимый для регистрации перехода права собственности на имущество, указанные в п. 1.1. настоящего Договора. Подача документов в УФС госрегистрации, кадастра и картографии производится совместно с Покупателем.

3.2.3. Не позднее срока, указанного в уведомлении, предоставляет государственному регистратору дополнительно запрашиваемые документы, в случае, если таковые будут затребованы государственным регистратором УФС госрегистрации, кадастра и картографии.

3.2.4. Передать Покупателю в исправном состоянии приборы учета потребления электроэнергии и оплатить, если таковые имеются, долги за потребленную электроэнергию.

3.2.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несут ответственности за качество проданного Имущества.

1. **Переход права собственности:**
   1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в УФС Госрегистрации, кадастра и картографии.
   2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимое Имущество уплачиваются Покупателем в полном объеме.
2. **Ответственность сторон:**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему

Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец

вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформления сторонами дополнительного

соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе от получения Имущества.

В предусмотренном в настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

5.5. В случае невыполнения Продавцом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, уклонения от передачи Имущества в сроки, указанные настоящим Договором, уклонения от подачи документов в УФС госрегистрации, кадастра и картографии, ГИБДД настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1% от этой стоимости.

1. **Прочие условия:**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**8. Заключительные положения:**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для УФС госрегистрации, кадастра и картографии, ГАИ, ГИБДД.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи имущества.

1. **Реквизиты и подписи Сторон:**

**Продавец:**

**ООО «Радиус-Сервис»,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**.**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Радиус-Сервис»,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Трофимец/**

**М.П.**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П.**