

Договор о задатке

г. Воронеж

«___» _____ 2020 года

Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Гончарова Юрия Алексеевича (ОГРНИП 304362735600151, ИНН 361800303228, 13.07.1961 г.р., Воронежская область, Ольховатский район, х. Рыбный, ул. Дорожная, д.23) Миронова Наталия Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.09.2019 г. по делу №А14-15565/2018, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с объявлением о продаже имущества ИП Главы КФХ Гончарова Юрия Алексеевича, Положением о продаже имущества должника **ЗАЯВИТЕЛЬ** для участия в **открытых торгах** в форме аукциона по продаже нижеуказанного имущества на электронной площадке (далее – ЭП) <https://etpugra.ru> перечисляет на расчетный счет должника № 40802810813000045322 в ЦЧБ ПАО СБЕРБАНК (БИК 042007681, к/с 30101810600000000681 в Отделение Воронеж, ИНН 7707083893, КПП 366402001) указанный в объявлении о торгах денежные средства в размере 20 % от начальной цены лота № 1 (294 747 рублей 00 коп.), указанной в сообщении ЕФРСБ.

1.2. Указанная в п.1.1 настоящего Договора денежная сумма вносится ЗАЯВИТЕЛЕМ на счет должника, указанный в сообщении ЕФРСБ, в качестве задатка в счет обеспечения исполнения своих обязательств по участию в торгах и оплате приобретаемого на торгах имущества, указанного в п.1.3 настоящего Договора, принятых на себя ЗАЯВИТЕЛЕМ в соответствии с настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах.

1.3. Имущество, предлагаемое к продаже на торгах и за которое по настоящему Договору вносится задаток, представляет собой:

№ ЛОТА	Наименование	НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА, РУБ.
1	трактор Беларус-1523, 2013 года выпуска, красного цвета, заводской номер 15005198, номер двигателя 123198, номер коробки 065043	1 473 735,00

1.4. В случае признания ЗАЯВИТЕЛЯ Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств, по оплате стоимости приобретенного им на торгах имущества Должника в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается между должником и Победителем торгов.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен полностью поступить на счет Должника, указанный в объявлении о торгах, не позднее последнего дня срока приема заявок и считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на расчетный счет Должника. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства ЗАЯВИТЕЛЯ по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае ЗАЯВИТЕЛЬ к участию в торгах не допускается.

2.2. Документом, подтверждающим своевременное внесение или не внесение ЗАЯВИТЕЛЕМ полной суммы задатка, является заверенная банком копия платежного поручения о перечислении ЗАЯВИТЕЛЕМ суммы задатка с отметкой банка о его выполнении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором в качестве задатка, проценты не начисляются.

Н.А. Миронова

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Возврат внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка осуществляется ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (путем перечисления данных денежных средств на расчетные счета ЗАЯВИТЕЛЯ, указанные в представленных им платежных поручениях о перечислении ЗАЯВИТЕЛЕМ суммы задатка, либо на расчетные счета, указанные ЗАЯВИТЕЛЕМ в письменных поручениях Организатору торгов (приложение №1 является неотъемлемой частью данного Договора)).

3.2. ЗАЯВИТЕЛЬ обязан незамедлительно в письменной форме информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Размер задатка, внесенный ЗАЯВИТЕЛЕМ, подлежит возврату в следующих случаях:

- если ЗАЯВИТЕЛЬ, подавший заявку на участие в торгах, не допускается к участию в торгах;
- если ЗАЯВИТЕЛЬ письменно отозвал свою заявку на участие в торгах до истечения срока приема заявок;
- если торги признаны несостоявшимися;
- если ЗАЯВИТЕЛЬ (участник торгов) не стал победителем.

3.4. Задаток ЗАЯВИТЕЛЮ не возвращается, в том числе, в следующих случаях:

- если ЗАЯВИТЕЛЬ, признанный в установленном порядке Победителем торгов, отказался от подписания Протокола торгов, Договора купли-продажи имущества или не внес полную стоимость приобретенного имущества на расчетный счет, указанный в Договоре купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора купли-продажи.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после исполнения СТОРОНАМИ всех обязательств по нему.

4.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

4.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменений законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Главы КФХ Гончарова Юрия Алексеевича.

4.5. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в суде по месту нахождения организатора торгов.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой СТОРОНЫ Договора.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. Приложение № 1: Письменное поручение на возврат задатка (на одном листе).

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий

Заявитель:

_____ Н.А. Миронова

Миронова Наталия Александровна,
действующая на основании решения
Арбитражного суда Воронежской области
от 06.09.2019 г. по делу NoA14-15565/2018

_____ Н.А. Миронова

_____ Н.А. Миронова

Приложение № 1 к договору задатка
от «_» _____ 2020 года:
Письменное поручение о возврате
задатка.

Организатору торгов по продаже
имущества
Мироновой Н.А.

Письменное поручение

Прошу Вас вернуть задаток в размере _____ (_____) по участию в
торгах по продаже имущества _____, оплаченный за _____, по следующим
банковским реквизитам:

Наименование получателя: _____

ИНН: _____

КПП: _____

р/с _____

лицевой счет (счет сберегательной книжки, пластиковой карты для физ. лиц) для
зачисления _____

наименование банка _____

Корреспондентский счет _____

БИК: _____

дата, подпись

_____ Н.А. Миронова
