



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-46526/2017

г. Нижний Новгород

«09» июня 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Пишина Алексея Георгиевича (шифр дела 26-198/5), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ериковой Ю.Э., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Звоновой Натальи Николаевны (23.10.1967 г.р., место рождения: г. Горький, ИНН 526007590420, СНИЛС 00740639528, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 40, кв. 72, почтовый (фактический адрес): г. Н.Новгород, ул. Фруктовая, д. 7, корп. 2, кв. 111) Шевчук Ольги Валерьевны об утверждении положения о торгах по продаже имущества должника,

при участии представителей сторон:

от заявителя: Шевчук О.В.

от должника: Звонова Н.Н., Здобнова А.М. (доверенность от 22.12.2017)

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 01.03.2018 Звонова Н.Н. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Шевчук Ольга Валерьевна.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Должник представил отзыв, не возражал против удовлетворения заявления.

Кредиторы и арбитражный управляющий представили заявления о внесении изменений в представленное положение.

Ходатайство рассмотрено и удовлетворено в связи с отсутствием возражений.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе мероприятий по выявлению имущества в конкурсную массу должника включено следующее имущество: SUBARU ФОРЕСТЕР JF1SF5LP5XG031130 г.н. T160ET52 год выпуска 1998; гараж № 1/19 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 163Е, ГСК «Маяк», общая площадь 26,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060178:161; квартира трехкомнатная по адресу г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 40, кв. 72, этаж 8, общая площадь 84,4 кв.м, кадастровый номер 66:41:0303066:1526.

Впоследствии в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в следующей редакции:

1. Сведения об имуществе должника и его первоначальной стоимости		
Номер лота	Наименование	Начальная цена
1.	SUBARU ФОРЕСТЕР JF1SF5LP5XG031130 г.н. T160ET52 год выпуска 1998	250 000 руб.
2.	Гараж № 1/19 по адресу г. Нижний Новгород,	1 027 000 руб.

	ул. Родионова, д. 163Е, ГСК «Маяк», общая площадь 26,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060178:161	
3.	Квартира трехкомнатная по адресу г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 40, кв. 72, этаж 8, общая площадь 84,4 кв.м, кадастровый номер 66:41:0303066:1526	6 462 000 руб.
<p>Начальная цена лота № 1 определена финансовым управляющим должника на основании п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".</p> <p>Начальная цена лота № 2 определена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 2019-06-3/3 от 13.06.2019 г., подготовленным ИП Поповым К.И., ИНН 665808279798, членом Некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».</p> <p>Начальная цена лота № 3 определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 2019-06-3/1 от 13.06.2019 г., подготовленным ИП Поповым К.И., ИНН 665808279798, членом Некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».</p> <p>Ознакомление с лотом № 1 производится по адресу: г. Н. Новгород, ул. Фруктовая, д. 7, корп. 2, кв. 111, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (831) 270-41-11, 89101261106.</p> <p>Ознакомление с лотом № 2 производится по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д.163 Е, Гаражно-строительный кооператив «Маяк», гараж 1/19 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (831) 270-41-11, 89101261106</p> <p>Ознакомление с лотом № 3 производится по адресу: г.Екатеринбург, ул. Заводская, д. 40, кв.72 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (831) 270-41-11, 89101261106.</p> <p>Ознакомление с документацией производится по адресу финансового управляющего:603003, г Нижний Новгород, ул Заводской парк, 29, 1.Осмотр имущества происходит по предварительному согласованию с финансовым управляющим по телефону 89101261106 или направленному заявлению на адрес электронной почты:shevchuk52@gmail.com</p> <p>О дате и времени проведения осмотра имущества финансовый управляющий заблаговременно уведомляет кредиторов по тел. 89122137724 в целях обеспечения возможности участвовать в проведении осмотра имущества должника.</p>		
2. Организатор торгов		
<p>Финансовый управляющий Шевчук Ольга Валерьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области А43-46526/2017 от 01.03.2018 года.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Заводской парк, 29, оф. 1 - адрес электронной почты: salgan.80@mail.ru - контактный номер: 8 (831) 270-41-11, 89101261106 		
3. Срок организации торгов		
Организатор торгов приступает к организации торгов в течение 10 рабочих дней с даты вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области об утверждении настоящего Положения		
4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества		

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества
5. Место проведения торгов
Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Югра, размещенной на сайте http://etpugra.ru/ в сети Интернет
6. Размер задатка
Лот № 1 – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. Лот № 2 – 102 700 (Сто две тысячи семьсот) рублей. Лот № 3 – 646 200 (Шестьсот сорок шесть тысяч двести) руб.
7. Срок и порядок внесения задатка
1. Срок внесения задатка - не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: специального счета для внесения задатков.
8. Шаг аукциона
Лот № 1 – 12 500 рублей (Двенадцать тысяч пятьсот рублей) (5 % начальной цены) Лот № 2 – 51 350 рублей (Пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей) (5 % начальной цены) Лот № 3 – 323 100 рублей (Триста двадцать три тысячи сто рублей) (5 % начальной цены) 5 % от начальной цены лота
9. Сообщение о продаже имущества
Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления предложений о цене имущества при проведении аукциона); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10. Заявка на участие в торгах
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

д) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Прием заявок завершается не менее чем за пять дней до даты проведения торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах не допущен ни один заявитель или был допущен только один участник, оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов не состоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Сумма внесенного заявителем задатка возвращается участникам торгов в случае непризнания их победителями в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и не возвращается победителю торгов в случае заключения с ним договора купли-продажи, либо его отказа от заключения договора купли-продажи.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период), составляет 7 календарных дней (из них 5 календарных дней – прием заявок, 2 календарных дня – для подведения итогов периода).

Величина снижения начальной цены:

Лот № 1 – 5 % от начальной цены во втором и последующих периодах.

Лот № 2 – 10 % от начальной цены во втором и последующем периодах.

Лот № 3 – 1 % от начальной цены во втором и последующих периодах.

Минимальная цена для реализации имущества должника посредством публичного предложения, ниже которой имущество не может быть реализовано:

Лот № 1 – 183 263,90 (Сто восемьдесят три тысячи двести шестьдесят три) руб. 90 коп.

Лот № 2 – 606 433,20 (Шестьсот шесть тысяч четыреста тридцать три) руб. 20 коп.

Лот № 3 – 5 586 634 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) руб.

	Цена лота в 1 периоде	Цена лота в 2 периоде	Цена лота в 3 периоде	Цена лота в 4 периоде	Цена лота в 5 периоде
Лот № 1	225000	213750	203062,5	192909,4	183263,9
Лот № 2	924300	831870	748683	673814,7	606433,2
Лот № 3	5815800	5757642	5700065,6	5643065	5586634

Размер задатка установлен в п. 6 настоящего Положения и не превышает размера, установленного абз. 10 п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах, помимо сведений, указанных в п. 10 настоящего Положения, должна содержать предложение о цене имущества должника, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Не позднее тридцати минут с момента окончания периода проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с

указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее одного дня с момента окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник (по окончании любого периода проведения торгов);
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах (по окончании последнего периода проведения торгов);
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

21. Дополнение

В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий проводит собрание кредиторов с целью определения дальнейшей судьбы нереализованного имущества должника, в том числе для решения вопроса о передаче нереализованного имущества должника кредиторам в счет погашения их требований в порядке п. 5 ст. 213.26 Закона о несостоятельности.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения об имуществе, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже собственности, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Руководствуясь статьями 184-188, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Звоновой Натальи Николаевны (23.10.1967 г.р., место рождения: г. Горький, ИНН 526007590420, СНИЛС 00740639528, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 40, кв. 72, почтовый (фактический адрес): г. Н.Новгород, ул. Фруктовая, д. 7, корп. 2, кв. 111) в редакции, представленной финансовым управляющим Шевчук Ольгой Валерьевной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

А.Г. Пишин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.07.2019 6:58:42
Кому выдана Пишин Алексей Георгиевич