**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Нижневартовск**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисный центр «Капитал»,** действующее на основании договора поручения, заключенного сконкурсным управляющим**ООО "Радиус-Сервис",** **Трофимцом Вадимом Васильевичем,** действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-6322/2016 от 01.12.2016г. именуемый в дальнейшем **Организатор торгов**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем **Участник торгов**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор о задатке заключается в целях обеспечения участия Участника торгов в торгах по реализации имущества, принадлежащего ООО "Радиус-Сервис".

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Участник торгов для участия в торгах по продаже имущества Должника, перечисляет денежные средства **Лота № 1 - Наименование Лота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цена Лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_ копеек на расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

получатель платежа: ООО «Радиус-Сервис» по следующим реквизитам: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ, ИНН 8601023582 , КПП 860101001, БИК 047102651,  К/С 30101810800000000651, Р/С 40702810567170001784. .

**2. Порядок расчётов**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть перечислены **Участником торгов** на расчётный счет **Организатора торгов** и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет **Организатора торгов**.

2.2. **Участник торгов** перечисляет всю сумму задатка на расчетный счёт **Организатора торгов** единым платежом в валюте Российской Федерации.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка на расчётный счет **Организатора торгов**, являются платежное поручение (оригинал и копия) с отметкой банка о его приеме к исполнению и выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств со счета по поручению клиента.

Указанные документы **Участник торгов** предъявляет одновременно с подачей заявки на участие в открытых торгах в форме аукциона.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» **Участник торгов** должен указать дату проведения открытых торгов в форме аукциона .

2.4. Задаток должен поступить не позднее окончания срока приема заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона и считается внесенным с момента его зачисления на расчётный счёт **Организатора торгов.**

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на расчётный счет **Организатора торгов**, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства **Участник торгов** по внесению задатка считаются неисполненными, **Участник торгов** к участию в открытых торгах в форме аукциона - не допускается.

2.5. **Организатор торгов** не вправе распоряжаться денежными средствами **Участника торгов**, поступившими на его расчётный счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.6. **Организатор торгов** обязуется возвратить сумму задатка в установленных разделом 3 настоящим Договором случаях.

Возврат суммы задатка осуществляется на расчётный счёт **Участника торгов**, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Участник торгов** перечисляет, а **Организатор торгов** принимает задаток за участие в открытых торгах в форме аукциона согласно условиям настоящего Договора.

3.2. **Организатор торгов** возвращает задаток на расчетный счет **Участник торгов** в случае если:

3.2.1. **Участник торгов** участвовал в открытых торгах в форме аукциона и не признан Победителем открытых торгов в форме аукциона.

Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона.

3.2.2. Открытые торги в форме аукциона признаны не состоявшимся.

Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о признании открытых торгов в форме аукциона несостоявшимися.

3.2.3. **Участник торгов** до дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении о проведении открытых торгов в форме аукциона, отозвана принятая **Организатором торгов** заявка на участие в открытых торгах в форме аукциона.

Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки **Организатором торгов**.

В случае отзыва заявки **Участник торгов** позднее дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении о проведении открытых торгов в форме аукциона, задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов в форме аукциона.

3.2.4. **Организатор торгов** отказался от проведения открытых торгов в форме аукциона.

Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования **Организатором торгов** извещения об отказе в проведении открытых торгов в форме аукциона.

3.2.5. **Участник торгов** не допущен к участию в открытых торгах в форме аукциона.

**Организатор торгов** обязан вернуть внесенный задаток участнику, не допущенному к участию в открытых торгах в форме аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона.

3.2.6. В случае признания открытых торгов в форме аукциона несостоявшимся по причине участия в открытых торгах в форме аукциона менее 2 (двух) участников, сумма внесенного **Участником торгов** задатка, перечисляется в течение 5 (пяти) рабочих дней на расчётный счет участнику открытых торгов в форме аукциона.

3.3. В случае объявления участника открытых торгов в форме аукциона Победителем, сумма внесенного им задатка после заключения Договора купли – продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.4. **Организатор торгов** не возвращает задаток в случае отказа участника открытых торгов в форме аукциона,признанного победителем открытых торгов в форме аукциона:

- от подписания Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона;

- от заключения Договора купли – продажи Имущества, или в случае неподписания им указанного Договора в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодами времени, исчисляемыми в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие в случае:

- исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и проведении полного взаиморасчета;

- возврата или не возврата задатка, или зачёте задатка в счет оплаты по Договору купли – продажи Имущества, заключенному по результатам открытых торгов в форме аукциона, в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

6.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не вправе передавать третьим лицам исполнение своих обязанностей, связанных с взаимными обязательствами по настоящему Договору, без предварительного согласия другой Стороны.

6.3. Изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями представителей обеих Сторон.

6.4. В случае вступления в силу нормативных актов, обязательных к применению на территории Российской Федерации, предписания которых противоречат условиям настоящего Договора, каждая из Сторон может потребовать от другой Стороны приведения условий настоящего Договора в соответствие с этими нормативными актами. От приведения в соответствие условий настоящего Договора, ввиду изменения правового положения, Стороны могут отказаться от этих действий только по объективно обоснованным причинам.

6.5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью, если они оформлены в виде Приложений, Дополнительных соглашений, протоколов и т.п., должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Намерение и последствия расторжения настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке - по одному для каждой из Сторон. У каждой из Сторон находится 1 (один) экземпляр настоящего Договора. Оба экземпляра настоящего Договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**7. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **От Организатора торгов:** | |  | **УЧАСТНИК ТОРГОВ:** | |
|  | |  |  | |
| **Директор ООО «АЦ «Капитал»**  **Басакова Наталья Владимировна** | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  |  |  |  |  |
|  | **Басакова Н.В.** |  |  |  |