**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО "Территория" (ОГРН 1147746617083, ИНН 7715433598, адрес: 125493, Москва, Смольная улица, 14) Гребнев Константин Владимирович, действующий на определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.02.2020г. по делу № А40-302898/18, член Союза «УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества должника, принадлежащего ООО " Территория ":

**Лот №- – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

– Претендент перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://etpugra.ru> и в сообщении от 09.10.2020г. размещенном на сайте ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://etpugra.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что он полностью ознакомлен с количеством и качеством приобретаемого имущества. ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП –ЮГРА <http://etpugra.ru> а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель - ООО «Сервис-Консалт» ИНН 5003095225, КПП 775101001, ОГРН 1115003006139 Р/с 40702810000000006249 БИК 047169742 АО БАНК "ЕРМАК" г. Нижневартовск К/с 30101810000000000742

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный счет.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- Торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- Торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок;

- отказа от оплаты предмета торгов в установленный договором срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий ООО "Территория" (ОГРН 1147746617083, ИНН 7715433598, адрес: 125493, Москва, Смольная улица, 14) Гребнев Константин Владимирович, действующий на определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.02.2020г. по делу № А40-302898/18, член Союза «УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е.),  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Претендент:** | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | |