



Арбитражный суд Московской области
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о продаже заложенного имущества должника

г.Москва
25 июля 2019 года

Дело №А41-1905/18

Определение изготовлено в полном объеме 25 июля 2019 года
Резолютивная часть определения оглашена 22 июля 2019 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М., протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Худайназаров М.Г., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «ЧМ Трейд» об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, заинтересованное лицо: залоговый кредитор ООО КБ «ИстКом-Финанс», в рамках дела о признании ООО «Энергокомплект» (ИНН 5027156413) несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.09.2018 по делу №А41-1905/18 ООО «Энергокомплект» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Каменева Елена Валентиновна.

Конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, находящегося в залоге у ООО КБ «ИстКом-Финанс», представил текст Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, просил утвердить его.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Лица, извещенные о месте и времени судебного заседания, явку

представителей в судебное заседание не обеспечили, ходатайств и возражений не представили.

Залоговый кредитор явку представителя не обеспечил, возражений и ходатайств не представил.

Заявление рассмотрено в порядке, предусмотренном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ в отсутствие представителей лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, не представивших письменных возражений относительно рассмотрения в отсутствие представителей.

Из материалов дела следует, что конкурсным управляющим установлено наличие у должника имущества, находящегося в залоге – 1 очередь строительства – газоснабжение (наружные сети) протяженность 194,5 м., номер 01:404:600:000000900:8001, находящееся по адресу: алтайский край, Белокуриха, ул. Партизанская, д.1.

Конкурсным управляющим представлено Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества.

Начальная цена продажи указанного имущества составляет 6 000 000 рублей.

Для реализации мероприятий в процедуре банкротства, конкурсный управляющий обратился в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению, Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника подлежит утверждению, по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьёй 32 Федерального закона № 127-ФЗ определено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, и с учетом положений данной статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве

залогодателя" разъяснено, что имущество должника, являющееся предметом залога, учитывается отдельно и подлежит обязательной оценке.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Согласно разъяснениям, данным в абзаце 6 пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 58 от 23.07.09 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Таким образом, суд считает возможным утвердить предложенное положение о порядке и условиях продажи имущества в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьёй 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества ООО «Энергокомплект» в редакции конкурсного управляющего с начальной ценой продажи 6 000 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

Морхат П.М.