



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
Дело №А43-20214/2018**

г. Нижний Новгород

29 октября 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 12 октября 2020 года.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Карасевой Марины Романовны (шифр 42-57/2), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Давыдовой Ю.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Желнина Сергея Евгеньевича (12.08.1957 г.р., место рождения: гор. Заволжье, адрес: 606670, Нижегородская обл., Сокольский р-н, п. Сокольское, ул. Набережная, д.10, ИНН 524923130718, 023-287-461 41) Соколова Андрея Сергеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в судебном заседании приняли участие:  
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились,

**установил:**

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 14.03.2019 Желнин Сергей Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Соколов С.Е.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий Соколов А.С. с заявлением о утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее - Положение о реализации имущества).

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.07.2019 указанное заявление принято производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

В ходе рассмотрения настоящего обособленного спора представитель должника возражал относительно утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в первоначальной редакции, в обоснование позиции по делу представил отчет об оценке №22719 от 31.10.2019.

Согласно позиции должника, последний указал на несогласие в части определения начальной цены реализуемого имущества, а именно: земельных участков, сооружений с кадастровыми номерами 52:07:0000000:2018, 52:07:0000000:187, просил суд установить начальную цену объектов недвижимости в соответствии с их кадастровой стоимостью.

Применительно к статье 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассмотрение дела откладывалось.

В порядке статьи 49 Арбитражного суда Нижегородской области финансовый управляющий должника неоднократно уточнялись заявленные требования, в материалы дела предоставлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника с учетом позиции должника, указанные уточнения приняты судом к рассмотрению.

Финансовый управляющий должника просил суд утвердить Положение о реализации имущества в заключительной редакции от 07.08.2020.

Руководствуясь статьей 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание отложено.

Лица, участвующие в деле, явку уполномоченных представителей в судебное заседание не обеспечили, в связи с чем, в порядке пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации, рассмотрение дела проводится в их отсутствие по имеющимся в материалах дела документам.

К судебному заседанию возражений по существу заявленных требований не поступило.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как установлено судами и следует из материалов дела, финансовый управляющий просил утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отношении следующего имущества должника, сформированного по лотам:

**лот №1.** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:645 - начальная цена 1124046, 00 рублей;

**лот №2.** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:676 - начальная цена 363103,72 рублей;

**лот №3.** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:677 - начальная цена 1272542,00 рублей;

**лот №4.** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:680 - начальная цена 451462,00 рублей;

**лот №5.** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:684;

Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:687;

Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1023;

- начальная цена 67767,02 рублей

**лот №6** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:878 - начальная цена 137871,00 рублей;

**лот №7** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:879;

Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:882;

Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:880;

- начальная цена 211677,00 рублей

**лот №8** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:883 - начальная цена 615732,00 рублей;

**лот №9** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:884 - начальная цена 1175396,00 рублей;

**лот №10** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:948 - начальная цена 319020,00 рублей;

**лот №11** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:949 - начальная цена 1005835,00 рублей;

**лот №12** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1013 - начальная цена 868920,00 рублей;

**лот №13** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1024 - начальная цена 358714,00 рублей;

**лот №14** Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1182 - начальная цена 169438,72 рублей;

**лот №15** Участок теплотрассы, Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, от теплового узла д.№6 по ул. Строителей до д.№ 24 по ул. Докучаева, д.26, Тип: Сооружение (теплопередачи, Теплотрасса к многоквартирному жилому дому), кадастровый (условный) номер 52:07:0000000:208 - начальная цена 4241505,20 рублей;

**лот №16** Сооружение (нежилое, Канализационные сети) кадастровый (условный) номер 52:07:0000000:187 - начальная цена 3443666,74 рублей;

**лот №17** Моторная Лодка Амур, марка: Амур, рег. номер Р1414ГР, заводской номер 5319, дата изготовления: апрель 1981 - начальная цена 1530000 рублей.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (часть 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В силу абзаца 1 пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Заявленные должником возражения фактически сводятся к несогласию в части начальной цены объектов недвижимости.

С учетом представленной заключительной редакции Положения о реализации имущества в заключительной редакции (от 07.08.2020) финансовым управляющим в целях предотвращения затягивания процедуры банкротства указана начальная цена в соответствии с позицией должника.

Таким образом, на дату судебного заседания возражения должника нивелированы, каких-либо иных возражений в материалы дела не поступило, Желниным С.Е. относительно заключительной редакции Положения о реализации имущества возражений не представлено.

Осведомленность в части введения процедуры реализации имущества гражданина, предполагающей формирование конкурсной массы, ее реализации в предусмотренном Законом о банкротстве порядке с целью последующих расчетов с кредиторами, должник не отрицает.

По общему правилу действительная рыночная стоимость имущества определяется только в результате торгов с учетом наличия либо отсутствия на него спроса, установление завышенной начальной продажной цены может негативно повлиять на интерес потенциальных покупателей, снизить привлекательность реализуемого объекта, ограничит количество участников торгов и соответственно, негативно повлиять на результаты торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий. Ходатайств о назначении судебной экспертизы по делу не заявлено, стороны пришли к консенсусу по настоящему обособленному спору.

Учитывая изложенное и конкретные обстоятельства рассматриваемого дела о банкротстве, а также то, что иные возражения, в том числе в части начальной продажной цены, порядка и условий продажи имущества должника, не заявлены, суд полагает возможным утвердить

предложенное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Желнина С.Е. в редакции от 07.08.2020.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Желнина Сергея Евгеньевича (12.08.1957 г.р., место рождения: гор. Заволжье, адрес: 606670, Нижегородская обл., Сокольский р-н, п. Сокольское, ул. Набережная, д.10, ИНН 524923130718, 023-287-461 41) Соколова Андрея Сергеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Желнина Сергея Евгеньевича (12.08.1957 г.р., место рождения: гор. Заволжье, адрес: 606670, Нижегородская обл., Сокольский р-н, п. Сокольское, ул. Набережная, д.10, ИНН 524923130718, 023-287-461 41) в следующей редакции:

#### **Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Желнина Сергея Евгеньевича**

(дата рождения: 12.08.1957, место рождения: г. Заволжье, СНИЛС: 023-287-461 41, ИНН 524923130718, регистрация по месту жительства: 606670, Нижегородская область, Сокольский район, п. Сокольское, ул. Набережная, д.10)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:645	1	1124046,00
		2	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:676	1	363103,72
		3	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:677	1	1272542,00
		4	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый	1	451462,00

		(условный) номер 52:07:1200017:680		
	5	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:684; Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:687; Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1023	3	67767,02
	6	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:878	1	137871,00
	7	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:879; Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:882; Земельный участок, категория земель	3	211 677,00

			Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:880		
		8	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:883	1	615 732,00
		9	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:884	1	1 175 396,00
		10	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:948	1	319020,00
		11	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:949	1	1005835,00
		12	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1013	1	868 920,00
		13	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1024	1	358 714,00

		14	Земельный участок, категория земель Сельскохозяйственное назначение, кадастровый (условный) номер 52:07:1200017:1182	1	169 438,72
		15	Участок теплотрассы, Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, от теплового узла д.№6 по ул. Строителей до д.№ 24 по ул. Докучаева, д.26 Тип: Сооружение (теплопередачи, Теплотрасса к многоквартирному жилому дому), кадастровый (условный) номер 52:07:0000000:208;	1	4 241 505,20
		16	Сооружение (нежилое, Канализационные сети) кадастровый (условный) номер 52:07:0000000:187	1	3 443 666,74
		17	Моторная Лодка Амур, марка: Амур, рег. номер Р1414ГР, заводской номер 5319, дата изготовления: апрель 1981	1	1 530 000,00
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: местонахождения, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 (831) 270-41-11.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Желнина Сергея Евгеньевича Соколов Андрей Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от «18» марта 2019г. (резолютивная часть объявлена «14» марта 2019г.) по делу № А43-20214/2018 Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и			

		<p>сообщение о результатах проведения торгов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 603003, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Заводской парк, 29, 1</li> <li>- адрес электронной почты: arbitrskokolov@gmail.com</li> <li>- контактный номер: 8 (831) 270-41-11</li> </ul>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Югра» (ЭТП «ЮГРА»), размещенной в сети «Интернет» по адресу - <a href="http://etpugra.ru/">http://etpugra.ru/</a> .
6.	Размер задатка	<b>10%</b> от начальной цены лотов
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:  р/с 40817810142003740706 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225, получатель - Желнин Сергей Евгеньевич</p>
8.	Шаг аукциона	<b>10%</b> от начальной цены лотов
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за <b>30 (Тридцать)</b> дней до даты проведения торгов,</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала</li> </ul>

		<p>представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается</p>

		<p>акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет <b>25</b> рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с</p>

		<p>приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его</p>

		<p>предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p>

		<p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810142003740706 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225,</p>

		<p>БИК 044525225, получатель Желнин Сергей Евгеньевич</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за</p>

исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10(десять) % от начальной цены продажи имущества должника. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) дня. Размер задатка – 10(десять)% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Минимальная цена продажи имущества - «Цена отсечения» устанавливается в размере 0,1% от начальной цены продажи имущества должника.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

		<p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный</p>
--	--	--

		в заявке на участие в торгах.
--	--	-------------------------------

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

**М.Р. Карасева**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 28.09.2020 10:30:23  
Кому выдана Карасева Марина Романовна