

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Москва

Дело № А40-196725/19-183-245

11 ноября 2020 года

Резолютивная часть объявлена 11.11.2020 г.

В полном объеме определение изготовлено 11.11.2020 г.

Арбитражный суд в составе судьи Смирновой Г.Э.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Поповой Н.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве гражданина-должника Купавского Анатолия Ивановича (адрес: 127562, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18 Г, кв. 144) заявление финансового управляющего Бауновой Е.Ю. об утверждении положения о торгах и продаже имущества должника,
при участии: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2020 в отношении Купавского Анатолия Ивановича введена процедура реализации имущества должника гражданином, финансовым управляющим утверждена Баунова Евгения Юрьевна.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 08.08.2020 № 141(6862).

От финансового управляющего Бауновой Е.Ю. 15.09.2020 поступило ходатайство об утверждении положения о торгах и продаже имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего Бауновой Е.Ю. по существу.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о времени и месте рассмотрения дела в порядке ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в том числе публично, путем размещения информации на официальном сайте ВАС РФ <http://kad.arbitr.ru/>, в судебное заседание не явились.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, приходит к следующим выводам.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества:

– сооружение, 52:26:0150001:886, адрес: Нижегородская область, Кстовский р-н, Пригородная зона Промзона 1000 куб. м.;

– земельный участок, 52:26:0150002:104, адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, Пригородная зона Промзона, 4 657 кв.м.;

– земельный участок, 52:26:0150002:113, адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, Пригородная зона Промзона, 2 852 кв.м.;

– земельный участок, 52:26:0150002:105, адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, Пригородная зона Промзона, 5 234 кв.м.;

– земельный участок, 52:26:0150002:87, адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, Пригородная зона Промзона, 10 941 кв.м.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи указанного в положении имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Купавского Анатолия Ивановича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Г.Э. Смирнова