



Финансовый управляющий Гаева Алексея Сергеевича Павлов Артём Сергеевич

620000, Екатеринбург а/я 700; тел. +7 919 399 33 99; e-mail: pavlov.ural@mail.ru; www.ap-bankrotstvo.ru

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи незалогового имущества ИП Гаева Алексея Сергеевича

28.09.2020г.

1. Общие положения

В соответствии со ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) устанавливает порядок, условия и сроки проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Гаеву Алексею Сергеевичу (22.05.1979 года рождения, место рождения г. Нижний Тагил Свердловской обл., зарегистрирован по адресу: 622052 Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая, д.10 кв.108, ИНН662332706013, СНИЛС 046-638-277-83, в отношении которого Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.09..2020г. по делу № А60-37738/2020 открыта процедура реализации имущества гражданина.

2. Права и обязанности организатора торгов

Организатор торгов - Финансовый управляющий Гаева Алексея Сергеевича, Павлов Артём Сергеевич (СНИЛС 143-141-656 25, ИНН 667000458704, 620000, Екатеринбург, а/я 700, pavlov.ural@mail.ru, +79193993399), члена Союза «УрСО АУ» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, рег. № 13609, Екатеринбург, Вайнера 13е). Адрес для корреспонденции: 620000, Екатеринбург, а/я 700..

Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов (сообщение о первых и повторных торгах может содержаться в одной публикации);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках его продажи.

Имущество должника, указанное ниже в таблице, подлежит реализации:

- На аукционе, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке оператора ООО «Сервис-Консалт» на сайте www.e-trigra.ru; предназначенной для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедуры реализации имущества гражданина, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет".

В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, имущество подлежит продаже на повторных торгах - аукционе, открытом по составу участников и

/ Финансовый управляющий Гаева А.С., Павлов А.С.

форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке оператора www.etpugra.ru

- В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке оператора на сайте www.etpugra.ru.

- Срок проведения торгов и продажи имущества (с учетом проведения публичного предложения) не должен составлять более 12 месяцев с даты утверждения настоящего положения. Срок окончания продажи зависит от спроса на имущество и необходимости проведения повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.

- Управляющий обязан обеспечить продажу в разумный срок с учетом выхода публикаций в газете «Коммерсант».

4. Предмет торгов

Лот №	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)
1	Автомобиль Volkswagen Passat 2001 г.в. VIN WVVZZZ3BZ1P298649 пробег 345 тыс.км. (требует ремонта)	160 000

Место нахождения автомобилей Свердловская область г. Нижний Тагил
Указанное имущество не обременено залогом.

Начальная продажная цена имущества определяется на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Порядок ознакомления с имуществом

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.85 оф. 414 по предварительной записи по тел.: +7 919 399 33 99.

Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения (Свердловская область г.

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются конкурсным управляющим в газете «Коммерсант» (в печатном и Интернет-издании), в любом местном печатном органе по выбору управляющего, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru.

Сведения о проведении первых и повторных торгов могут быть опубликованы в одном сообщении (с целью экономии средств Должника), которое должно быть опубликовано не позднее, чем через 30 дней с даты утверждения настоящего Положения.

Сведения об итогах торгов и о проведении торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Место проведения торгов

620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 7, сайт электронной площадки оператора ООО «Сервис-Консалт» (www.etpugra.ru).

8. Размер задатка

- На первых торгах - 10% от цены продажи имущества на первых торгах;
- На повторных торгах – 10% от цены продажи имущества на повторных торгах;

/ Финансовый управляющий Гаева А.С., Павлов А.С.

- На торгах посредством публичного предложения - 10% от цены продажи имущества в первом периоде продажи посредством публичного предложения.

9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах.

- На первых торгах - не менее 25 рабочих дней;
- На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;
- На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов принятия заявок.

Задаток вносится денежными средствами по реквизитам Организатора торгов указываемом в объявлении о торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. Шаг торгов

1. На первых торгах – шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на первых торгах;
2. На повторных торгах – шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на повторных торгах;

На торгах посредством публичного предложения – шаг снижения 10% от цены продажи имущества в первом периоде продажи посредством публичного предложения.

11. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО «Сервис-Консалт» на сайте www.etpugra.ru. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок подачи заявок:

- На первых торгах - не менее 25 рабочих дней;
- На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;
- На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.



/ Финансовый управляющий Гаева А.С., Павлов А.С.

12. Оформление участия в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения первых торгов

Аукцион проводится на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки оператора ООО «Сервис-Консалт» на сайте www.etpugra.ru, путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона».

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора площадки.

По результатам торгов Организатором составляется протокол, в котором указываются все сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

Организатор торгов, принявший решение о признании торгов несостоявшимися, в установленные нормативными актами сроки формирует средствами ЭП протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися и направляет его Оператору.

14. Договор купли-продажи:

В течение пяти дней с даты подписания протокола управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

/ Финансовый управляющий Гаева А.С., Павлов А.С.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

15. Порядок проведения повторных торгов

В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять (10) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

16. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 7 календарных дней.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Снижение цены и прием заявок происходит вплоть до пятидесятипроцентного снижения цены продажи.

17. Условия оплаты имущества

Платежи осуществляются в безналичной форме.

Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным в публикации о торгах.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть



/ Финансовый управляющий Гаева А.С., Павлов А.С.

осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Отмена торгов

Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

Финансовый управляющий



Павлов А.С.

/ Финансовый управляющий Гаева А.С., Павлов А.С.