

«УТВЕРЖДЕНО»
определением Арбитражного суда Республики
Башкортостан

Финансовый управляющий
Камаев З.В.

**Уточненное предложение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
должника**

г. Уфа

Камаев Загит Вакилович

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Должник: Парфенова Веста Наилевна (ранее Левинсон, Аскарова) (д/м/рожд 22.10.1984
гор.Уфа ; ИНН 027706215934, СНИЛС 108-207-694 44)

Адрес регистрации по месту жительства должника: РБ РБ, г.Уфа, ул. Интернациональная,
19, 1, 29

Почтовый адрес финансового управляющего: 450081, г. Уфа, а/я 95

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	А07-15990/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.09.2020г
Дата назначения арбитражного управляющего	14.09.2020г

Вводная часть

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-15990/2020 от 14.09.2020 г. в отношении Парфеновой Весты Наилевны (ранее Левинсон, Аскарлова) (д/м/рожд 22.10.1984 гор.Уфа рег: РБ, г.Уфа, ул. Интернациональная, 19, 1, 29; ИНН 027706215934, СНИЛС 108-207-694 44) введена реализация имущества на 6 мес. финансовый управляющий Камаев Загит Вакилович (ИНН 027706311902, СНИЛС 3077968979, член СРО Союз "УрСО АУ", (ИНН6670019784, ОГРН 1026604954947, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е). Требование принимается в теч.2 мес. с даты в «Коммерсант» по адресу: 450081, г. Уфа, а/я 95; Дата суд. заседания 09.03.2021г.

Во исполнение норм статей 110, 111, 131, 132, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года финансовым управляющим разработано настоящее предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Парфеновой Весты Наилевны.

Настоящее предложение разработано на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года;
- Решения финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества от 18.09.2020г.

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Должник – Парфенова Веста Наилевна, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

Торги, посредством публичного предложения - комплекс мероприятий, по продаже имущества осуществляемый путем проведения торгов в форме публичного предложения, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г.

Организатор торгов - финансовый управляющий.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставленное на торги имущество должника.

Начальная цена продажи предмета торгов - устанавливается решением Арбитражного суда Республики Башкортостан на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с заключением финансового управляющего.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Предложение о продаже имущества должника подлежит утверждению Арбитражным судом по делу банкротстве

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности должнику в отношении которого введена процедура реализации имущества.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Начальная цена продажи, рублей (без учета НДС)
Лот № 1	право требования долга к Алексееву Андрею Анатольевичу в сумме 4 499 908,90 руб. по решению Калининского районного суда гор.Уфы от 21.12.2017 по делу 2- 8163/2017 - 4 499 908,90 руб.	4 499 908,90 руб.

1.3 Торги проводятся посредством публичного предложения на электронной площадке аккредитованной при СРО Союз "УрСО АУ", (ИНН6670019784, ОГРН 1026604954947,620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е)- ЭТП «ЮГРА» (<http://etpugra.ru/>).

1.4 Начальная цена продажи установлена в соответствии с решением финансового управляющего и является номинальной.

2. Подготовка к торгам

2.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

2.2. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

2.3 В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.4. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

2.6. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцать) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения
- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

2.7. Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

2.8 Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (дата, время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.9 С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.10 Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.11. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.12 Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.13. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.14. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.15. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

3.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов- финансовый управляющий.

3.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

3.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи устанавливается решением фин управляющего в размере номинальной стоимости.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) рабочих дней.

Минимальная цена продажи 44999,08 руб.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной продажной цены имущества, соответствующего периода снижения.

Шаг аукциона составляет 11(одиннадцать) процентов.

- При отсутствии в течении 5 (пяти) рабочих дней заявок на участие в торгах, содержащих предложения о цене имущества, которые не ниже начальной цены продажи лота осуществляется последующее поэтапное снижение начальной цены в течении 5 (пяти) календарных дней на 11 % (9интервалов), максимальное снижение составляет не более 1 % (-99%) от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена продажи 44999,08 руб.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 5 (пять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

3.4. Победитель торгов и Финансовый управляющий не позднее чем через 10 календарных дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор - купли продажи имущества.

3.5. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением включается в состав имущества Должника.

3.6. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 10 (десять) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

3.7. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.

3.8. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Последствия объявления публичных торгов имущества должника несостоявшимися

4.1 Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований (однократное предложение), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

Финансовый управляющий



З.В. Камаев

об организации продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Заявка на участие в торгах по продаже имущества должника В форме публичного предложения
(ЛОТ № ___)

_____, в лице _____
действующего на основании _____,

проживающий/находящийся по
адресу: _____, (далее – «Претендент»),
ознакомился с:

Порядком проведения об организации торгов по продаже имущества должника в форме торгов (далее – «Порядок»), опубликованным на сайте в сети «Интернет».

Информационным сообщением о проведении торгов по продаже Имущества должника, опубликованным в ЕФРСБ (далее – «Информационное сообщение»); и выражает намерение участвовать в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника. (Лот № 1 _____) (далее – «Торги»).

Термины, используемые в настоящей заявке с заглавных букв, имеют значения, присвоенные им в Порядке.

Претендент настоящим заявляет что:

• Претендент принял решение участвовать в Торгах на условиях, изложенных в Положении и Информационном сообщении, по предлагаемой начальной цене торгов в размере _____ рублей и условиям торгов, имущества Лот № ___ и принимает на себя следующие обязательства:

• В случае признания Победителем Торгов подписать с Организатором торгов в день проведения Торгов Протокол об итогах Торгов.

• Подписать договор купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсным управляющим проекта договора.

• Уплатить Покупную цену Имущества, установленную по результатам Торгов, в порядке и в сроки, определенные Протоколом об итогах Торгов и Договором купли-продажи.

• Исполнить иные обязательства, содержащиеся в Договоре купли-продажи.

2. Претендент согласен нести имущественную ответственность в случае уклонения от подписания Протокола об итогах Торгов, Договора купли-продажи, а также невыполнения условий, предусмотренных Протоколом об итогах Торгов и Договором купли-продажи.

3. Претендент настоящим подтверждает, что вся информация, содержащаяся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной и не вводящей в заблуждение. Претендент настоящим соглашается, что Организатор торгов вправе отказать Претенденту в допуске к Торгам в случае обнаружения в заявке и в прилагаемых к ней документах недостоверной или вводящей в заблуждение информации.

4. Настоящая Заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

Адрес и Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента:

_____/_____

«__» _____ 201__ г.

Заявка принята к рассмотрению представителем Организатора торгов:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 201__ г. за № _____

Подпись Организатора торгов/ Представителя организатора торгов:

_____/_____

ДОГОВОР №1
УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

г. Уфа

"28" сентября 2016 г.

Парфенова Веста Наилевна (ранее Левинсон, Аскарлова) (д/м/рожд 22.10.1984 гор.Уфа рег: РБ, г.Уфа, ул. Интернациональная, 19, 1, 29; ИНН 027706215934, СНИЛС 108-207-694 44) в лице фин управляющего Камаева Загита Вакиловича действующего по Решению Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-15990/2020 от 14.09.2020 г. и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов по лоту № по продаже Дебиторской задолженности на торгах посредством публичного предложения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем указанных торгов, имеющий право заключить договор уступки право требования, покупает требования всего в размере _____.

1.2. Указанные выше размеры задолженности Должников перед «Продавцом», подтверждаются документами к Приложению №2 являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем право требования, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей НДС не предусмотрен. Указанная цена, установленная по результатам торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Суммы, указанные в п.п. 2.1, за вычетом суммы внесенного задатка, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца или иным законным способом в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого право требования считаются выполненными в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора, но не ранее полной оплаты согласно п.2.2. настоящего Договора, «Продавец» обязан передать «Покупателю» по акту приема-передачи (Приложение №2) все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования «Продавца» к Должникам:

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями «Продавца» и «Покупателя» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. «Продавец» обязан сообщить «Покупателю» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «Покупателем» своих прав по документам происхождения задолженности у Должников.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора обеими сторонами, обязанности «Первоначального кредитора» по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора «Покупателя» становится новым кредитором Должников указанных в п. 3.1.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества.

5. СПОРЫ

5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

6.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого Имущества в установленные настоящим Договором сроки, более чем на один день, настоящий договор расторгается.

6.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

6.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Парфенова Веста Наилевна (ранее Левинсон, Аскарлова) (д/м/рожд 22.10.1984 гор.Уфа рег: РБ, г.Уфа, ул. Интернациональная, 19, 1, 29; ИНН 027706215934, СНИЛС 108-207-694 44) в лице фин управляющего Камаева Загита Вакиловича действующего по Решению Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-15990/2020 от 14.09.2020 г управляющий _____ / Камаев З.В./

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/