



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург  
25 января 2021 года

Дело №А60-28186/2020

Резолютивная часть определения объявлена 18 января 2021 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.Ю. Майоровой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.М. Фатеевой, рассмотрев заявление финансового управляющего Гусакова Павла Юрьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

В рамках дела Падериной Ольги Анатольевны (ИНН 861903292973) о признании должника несостоятельным (банкротом).

Лица, участвующие в деле, не обеспечили явку в судебное заседание.  
Отводов суду не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Падериной Ольги Анатольевны (ИНН 861903292973) о признании ее несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда Свердловской области от 04.09.2020 1. Падерина Ольга Анатольевна (13.10.1964 года рождения, место рождения с. Тропино, Курганской обл., зарегистрированную по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 81, кв. 83, ИНН 861903292973, СНИЛС 079-603-683 02) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Гусаков Павел Юрьевич (ИНН 660608221248, адрес для корреспонденции: 624093, Свердловская область, гор. Верхняя Пышма, ул. Мичурина, 2, а/я 35), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих»(ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул.Вайнера , д. 13 литер Е).



07.12.2020 поступило ходатайство финансового управляющего Гусакова Павла Юрьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 14.12.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

В судебное заседание 18.01.2021 лица, участвующие в деле не явились.

Рассмотрев материалы дела, суд

### УСТАНОВИЛ:

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно [пункту 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовый управляющий принял Решение об оценке имущества Падериной Ольги Анатольевны № 1 от 03.12.2020 г. А именно оценено следующее имущество в следующую стоимость:

Земельный участок, кадастровый номер: 45:04:010902:285, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования; Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/9; площадь: 1341000,00 кв. м.; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Далматовский, с Широковское, в границах бывшего ТОО им. Свердлова. Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 01.07.2011 г.; Кадастровый паспорт земельного участка, № 45/201/2013-133827, выдан 24.07.2013 г.; Соглашение о выделении



земельного участка в натуре в счет земельных долей, выдан 04.02.2014 г. – определена стоимость: 378 000,00.

Данное имущество не является предметом залога.

Учитывая, отсутствие возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд считает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, в представленной редакции.

Изменения в настоящее положение утверждаются собранием кредиторов в соответствии с действующим законодательством.

В случае если имущество не реализовано, то финансовый управляющий руководствуется п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление финансового управляющего имуществом должника Гусакова Павла Юрьевича удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Падериной Ольги Анатольевны в редакции представленной финансовым управляющим 07.12.2020.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

Судья

**Е.Ю. Майорова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 16.12.2019 6:08:25  
Кому выдана Майорова Елена Юрьевна



16020003830592