

**Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ»**, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «**Претендент**» подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме открытого аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества Мурадяна Гургена Аршалуйсовича (07.09.1960 г.р., адрес: 457230, Челябинская область, Чесменский район, с. Светлое, ул. Октябрьская, 18А, ИНН 744300094097) на электронной площадке ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: <http://etrugra.ru/>:

Предмет торгов - ½ доли в нежилом здании, 961 кв.м., кадастр.№ 74:24:0902001:593, ½ доли в нежилом здании, 917,4 кв.м., кадастр.№ 74:24:0902001:592; ½ доли в нежилом здании, 214,7 кв.м., кадастр.№ 74:24:0902001:323; ½ доли в нежилом здании, 77,5 кв.м., кадастр.№ 74:24:0404001:625; ½ доли в нежилом помещении, 99,6 кв.м., кадастр.№ 74:24:0902001:443; ½ доли в земельном участке, 13474 кв.м., кадастр.№ 74:24:0902001:34. Место расположение предмета торгов: Челяб.обл., Чесменский р-н, с.Светлое, ул.Труда. д.1А. Начальная цена 3 357 000 р., НДС не предусмотрен.

1.2. «**Претендент**» передает, а «**Организатор торгов**» принимает задаток в сумме 335 700 рублей 00 копеек, что составляет 10 (Десять) % от начальной цены на определенном периоде приема заявок.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если «**Претендент**» станет победителем торгов. Продавцом имущества является Мурадян Гурген Аршалуйсович, в лице финансового управляющего Манохина М.С.;

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора, перечисляется «**Претендентом**» на расчетный счет «**Организатора торгов**»:

Получатель - ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001)

р/с № 40702810938150000320 в Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964 к/с № 30101810100000000964.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества Мурадяна Г.А..

1.3. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «**Организатора торгов**». Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «**Организатора торгов**» с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства «**Претендента**» по внесению задатка считаются неисполненными, «**Претендент**» к участию в торгах не допускается.

## 2. Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается «**Претенденту**»:

- не ставшему победителем торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае принятия «**Организатором торгов**» решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов**» путем перечисления суммы задатка на расчетный счет «**Претендента**», указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон»,

настоящего договора. «**Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если «**Претендент**» не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес «**Организатора торгов**» уведомления об изменении данных «**Претендента**» (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет гражданина Мурадяна Гургена Аршалуйсовича.

2.3. «**Претендент**» обязуется заключить договор купли-продажи в случае, если он признан победителем торгов. «**Претендент**» ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества сроками подписания договора купли-продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный «**Претендентом**» согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретенное имущество, в сумме и в сроки, указанные в подписанном Договоре купли-продажи.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения «**Претендентом**» полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3. Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### **4. Реквизиты и подписи сторон**

**«Организатор торгов»:**

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д.13 «А», пом.

б, оф. 4/2

ИНН 7452117896 КПП 745201001,

р/с № 40702810938150000320

Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

Директор

**«Претендент»:**

\_\_\_\_\_/ Е.М. Кокшарова/

М.П.