

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**

Кузнецова Дениса Вячеславовича

**ПЕЧОРИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ**Тел: 8 (901) 23 05 911 эл. почта: [arbitr96@list.ru](mailto:arbitr96@list.ru)

адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 85 оф. 421/1

**ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА****Кузнецова Дениса Вячеславовича**

г. Екатеринбург

16.12. 2020 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.09.2020 по делу № А60-38867/2020– в отношении Кузнецова Дениса Вячеславовича (дата и место рождения: 15.04.1981, г. Ревда Свердловской области, ИНН 662705141337, СНИЛС 025-795-093 76, адрес: Свердловская область, г. Ревда, ул. П. Зыкина, д.42) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, СНИЛС 028-619-388 81, регистрационный номер 17786, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13Е). Требования кредиторов направляются в течении двух месяцев с даты публикации настоящего сообщения в адрес Арбитражного суда Свердловской области и финансового управляющего по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 85, оф. 421/1).

В соответствии с п.1 ст. 20.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный.

Финансовым управляющим, в целях последующей реализации имущества должника принято решение о проведении описи имущества должника и определении рыночной стоимости выявленного имущества.

16.12. 2020 года финансовым управляющим была проведена опись имущества Кузнецова Дениса Вячеславовича, в ходе описи было установлено следующее имущество:

<b>Недвижимое имущество</b>				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:				-
Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1204002:1303	собственность	Свердловская область, городской округ Ревда, п. Ледянка, участок № 844	1 500 кв.м	
Жилые дома, дачи:				-
Квартиры:				-
Трехкомнатная квартира общей площадью. Кадастровый номер: 66:18/01:01:96:4239	Долевая 2/3	Свердловская область, г. Ревда, ул. П. Зыкина, д. 42, кв. 6.	58,7 кв.м	
Гаражи:				-
Иное недвижимое имущество:				-
Иное недвижимое имущество:				

Указанная квартира является единственным жильем и находится под исполнительским иммунитетом.

Расчет остаточной стоимости имущества, сравнительным методом, приведен в таблице:

Вид и наименование имущества	остаточная стоимость, анализируемого имущества, рублей	стоимость аналога 1, рублей	стоимость аналога 2, рублей	стоимость аналога 3, рублей
Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1204002:1303	314 940	314 940	350 000	200 000
Источник информации		Справочная информация по объектам недвижимости, выписка ЕГРН.	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/suburban/237142528/">https://ekb.cian.ru/sale/suburban/237142528/</a>	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/suburban/224852328/">https://ekb.cian.ru/sale/suburban/224852328/</a>

**Общая стоимость ценного имущества составляет 314 940.**

Финансовый управляющий



С.И. Печорин