



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

г. Екатеринбург

11 февраля 2021 года

Дело №А60-38867/2020

Резолютивная часть определения принята 05.02.2021 г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Т.С.Зыряновой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи С.А.Щаповой, рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Кузнецова Д. В. – Печорина С.И. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

в рамках дела по заявлению Кузнецова Дениса Вячеславовича (дата и место рождения: 15.04.1981, г. Ревда Свердловской области, ИНН 662705141337, СНИЛС 025-795-093 76, адрес регистрации: Свердловская область, г. Ревда, ул. П. Зыкина, д.42) о признании банкротом,

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Отводов суду не заявлено (ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

### УСТАНОВИЛ:

Решением от 30.09.20 Кузнецов Денис Вячеславович (признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 24 марта 2021 года.

Информация о признании обоснованным заявления о признании Кузнецова Дениса Вячеславовича банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликована на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 08.10.2020 (сообщение № 5568731).



Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Печорин Сергей Игоревич.

Определением от 21.12.2020 произведена замена судьи И.В.Евдокимова для рассмотрения дела А60-38867/2020 по заявлению Кузнецова Дениса Вячеславовича (дата и место рождения: 15.04.1981, г. Ревда Свердловской области, ИНН 662705141337, СНИЛС 025-795-09376) о признании его несостоятельным (банкротом) путем определения состава суда с использованием автоматизированной информационной системы распределения дел - на судью Т.С.Зырянову.

21.12.2020 г. в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Кузнецова Д. В. – Печорина С.И. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина:

Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1204002:1303, по адресу Свердловская область, городской округ Ревда, п. Ледянка, участок № 844, площадь: 1 500 кв.м. Начальная цена: 314 940руб.

Определением от 28.12.2020 г. ходатайство принято судом к рассмотрению, назначено судебное заседание.

В судебное заседание 05.02.2021 г. явка не обеспечена.

Рассмотрев заявление, суд пришел к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовый управляющий должника Кузнецова Дениса Вячеславовича Печорин Сергей Игоревич просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции от 18.12.2020 г.

Учитывая отсутствие возражений относительно содержания положения,



суд считает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в представленной редакции от 18.12.2020 г.

Руководствуясь ст. 139, 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Кузнецова Дениса Вячеславовича в редакции финансового управляющего Печорина Сергея Игоревича от 18.12.2020 г.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

**Судья**

**Т.С. Зырянова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 29.01.2021 11:03:23  
Кому выдана Зырянова Татьяна Сергеевна



16020003869980