

Соглашение о предоставлении счета для перечисления задатков № 5/н

г. Москва

«25» декабря 2020г.

Организатор торгов Бутенко Дмитрий Васильевич (ИНН 190109968343) (квартира 25,8 м.кв., этаж 7, кадастровый номер: 42:24:0401014:14013, адрес: г.Кемерово, ул.Серебряный бор, 19а, кв.115) должника Батова Сергея Владимировича (ИНН 424300062295, дата рождения:28.07.1966 место рождения: Город Киселёвск Кемеровской области СНИЛС 035-137-274-31), далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Сервис-Консалт» (ЭТП ЮГРА), именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице генерального директора Ярковой Виктории Владимировны, действующего на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

В целях реализации положений п.20 ст.110 Федерального закона №127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Оператор предоставляет Заказчику свой расчетный счет **Р/с 407 028 100 000 000 062 49 БИК 047169742 АО БАНК "ЕРМАК" г. Нижневартовск К/с 301 018 100 000 000 007 42** (далее по тексту - Счет) для совершения операций в валюте Российской Федерации с денежными средствами, перечисленными в качестве задатков, права на которые принадлежат другим лицам – претендентам на участие в торгах (далее по тексту – Заявители).

1. На Счете учитываются денежные средства одного или нескольких *Заявителей*, при этом учет денежных средств *Заявителей* возлагается на *Оператора*.
2. Стоимость услуг *Оператора* по настоящему соглашению оплачивается Заказчиком в соответствии с **Соглашением о тарифах (5 (пять) тысяч рублей)** за каждую проведенную торговую процедуру на условиях **100% предоплаты** в течение 5-ти (пяти) банковских дней со дня получения счета на оплату. Использование р/с **40702810000000006249** для задатков возможно с **момента поступления денежных средств за услугу на расчетный счет Оператора**. *Заявителям* проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете *Оператором* не начисляются и не уплачиваются.
3. *Оператором* предоставляется Счет исключительно для совершения операций с денежными средствами в качестве задатков по торгам *Заказчика*, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:
 - для зачисления денежных средств *Заявителей*, поступающих в качестве задатков;
 - для погашения *Заказчиком* требований о возврате полученных задатков *Заявителей*, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их;
 - для погашения *Заказчиком* требований о возврате полученных задатков *Заявителей* в случае признания торгов несостоявшимися либо в случае отмены их проведения;
 - для перечисления суммы задатка на расчетный счет *Заказчика*, в случае заключения договора с внесшим этот задаток *Заявителем* или при наличии иных оснований для оставления задатка за *Заказчиком*.
4. Оператор обязан уведомлять *Заказчика* по его запросу о каждом *Заявителе*, перечислившем задаток не позднее **истечения банковского дня, следующего за днем зачисления денежных средств на Счет**. Уведомление в виде выписки с указанием наименования *Заявителя*, кода торгов, лота, суммы задатка и даты поступления направляется посредством электронной почты на электронный адрес *Заказчика*, указанный им в реквизитах настоящего Соглашения.
5. *Заказчик* обязуется указать в публикации о проведении торгов, а также в договоре о задатке (по форме в соответствии с **Приложением №1** к настоящему Соглашению) требование для *Заявителей* об обязательном указании в назначении платежа **наименования должника, кода торгов и номера лота** при перечислении задатков. В случае, если *Заявитель*, при перечислении задатка, не указал сведения о торгах перечисленные в настоящем пункте соглашения, или *Заказчик* опубликовал неполные сведения необходимые для перечисления задатка, Оператор не несет ответственности за несвоевременное уведомление *Заказчика* о поступившем задатке.
6. Оператор, после подведения итогов торгов (размещения на ЭТП протокола о результатах торгов) и **поступления Заявления от Заказчика** на электронный адрес Оператора nv.etpyugra@gmail.com обязуется с учетом положений **п. 11** настоящего Соглашения вернуть задатки *Заявителям* и перечислить задаток победителя торгов на расчетный счет Должника в течение 5 (пяти) банковских дней, в соответствии с данными, предоставленными *Заказчиком* по форме, утвержденной сторонами в **Приложении №2** к настоящему Соглашению. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае несвоевременного предоставления *Заказчиком* (организатором торгов) заявления на **возврат задатков на электронный адрес Оператора nv.etpyugra@gmail.com**.
7. *Заказчик* обязуется установить сроки проведения торгов таким образом, чтобы обеспечить своевременное получение информации от Оператора о поступивших задатках в соответствии с **п. 6** настоящего Соглашения, а именно, при проведении аукциона или конкурса указывать интервал **не менее одного полного банковского дня**, между датой окончания приема заявок на участие в торгах и датой проведения торгов.¹
8. Банковскими днями по настоящему соглашению подразумеваются календарные дни за вычетом выходных, праздничных и рабочих дней, на которые переносятся праздники, установленные федеральным законодательством и указами Главы Республики Башкортостан.
9. Комиссия, взимаемая банками при перечислении сумм задатков (при возврате задатков; перечислении на счет продавца или иного лица по распоряжению *Заказчика*), **возмещается Заказчиком Оператору** в следующем порядке:
 - в случае, если по итогам торгов определен победитель, то *Оператор* при перечислении задатка победителя торгов в соответствии с п.7 настоящего Соглашения удерживает комиссию, взимаемую банком *Оператора* при перечислении денежных средств на счета физических лиц;
 - в случае, если **победитель не определен**, или сумма задатка победителя недостаточна для компенсации комиссии, взимаемой банком *Оператора* при перечислении денежных средств на счета *Заявителей* физических лиц, *Заказчик возмещает её в течении двух банковских дней с момента получения счета от Оператора за свой счет или за счет имущества должника.*
10. Размер комиссии взыскиваемой банком *Оператора* при перечислении денежных средств на счета физических лиц возмещается *Заказчиком* непосредственно из задатка победителя торгов, в связи с тем, что задаток победителя торгов

включаются в состав имущества должника.

11. *Заказчик* обеспечивает предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых *Заказчиком* *Оператору* документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных *Оператором* в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных»

¹Рекомендуемый интервал между датой окончания приема заявок и датой проведения торгов составляет 5 календарных дней.

12. Требования *Заявителей* о возврате задатков со Счета удовлетворяются *Оператором* только в пределах уплаченных ими сумм задатков. Денежные средства *Заявителей*, вносимые в виде задатка, не являются денежными средствами *Оператора*.
13. Стороны признают, что полученные надлежащим образом оформленные электронные документы, юридически эквивалентны получению документов на бумажном носителе, подписанных уполномоченными лицами *Заказчика*.
14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
15. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
16. Все изменения и дополнения к Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
17. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

М.П.

Оператор:

ООО «Сервис Консалт» (ЭТП ЮГРА)

Юридический адрес: г.Москва град Московский

1-й Микрорайон 23Д помещение 24

Почтовый адрес: : г.Москва град Московский

1-й Микрорайон 23Д помещение 24

Телефон: +7 (495) 292 98 94, +7 (922) 251 54 34

e-mail: sv.etpyugra@gmail.com

ИНН 5003095225 КПП 775101001 ОГРН 1115003006139

Основной: р/с 40702810238180003877

в ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225

для задатков

Р/с 407 028 100 000 000 062 49 БИК 047169742

АО БАНК "ЕРМАК" г. Нижневартовск

К/с 301 018 100 000 000 007 42



/В.В.Яркова/