

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Кузнецова Дениса Вячеславовича (ИНН 662705141337СНИЛС 025-795-083-76 Паспорт: 65 04 № 809791 выдан Ревдинским ГОВД Свердловской области 19.10.2003 Адрес регистрации: 623280, Свердловская область, г. Ревда, ул. П. Зыкина, д. 42, кв. 6.), Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.09.2020 по делу № А60-38867/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____, в лице _____, действующий на основании _____,

_____, именуемое в дальнейшем

«Покупатель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Кузнецова Дениса Вячеславовича задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота / лотов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Кузнецову Денису Вячеславовичу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти)-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.
4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.
4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 719/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е)

Должник:

Кузнецов Денис Вячеславович

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ / Печорин С. И./

