

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

1. Сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества. Начальная цена продажи имущества.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="480 421 580 488"><i>№ Лота</i></th> <th data-bbox="580 421 1283 488"><i>Наименование</i></th> <th data-bbox="1283 421 1519 488"><i>Начальная цена, руб.</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="480 488 580 611">1</td> <td data-bbox="580 488 1283 611">Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1204002:1303, по адресу Свердловская область, городской округ Ревда, п. Ледянка, участок № 844, площадь: 1 500 кв.м.</td> <td data-bbox="1283 488 1519 611">314 940</td> </tr> </tbody> </table>	<i>№ Лота</i>	<i>Наименование</i>	<i>Начальная цена, руб.</i>	1	Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1204002:1303, по адресу Свердловская область, городской округ Ревда, п. Ледянка, участок № 844, площадь: 1 500 кв.м.	314 940
<i>№ Лота</i>	<i>Наименование</i>	<i>Начальная цена, руб.</i>					
1	Земельный участок с кадастровым номером 66:21:1204002:1303, по адресу Свердловская область, городской округ Ревда, п. Ледянка, участок № 844, площадь: 1 500 кв.м.	314 940					
2. Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление с лотом по согласованию тел. 8(901)-230-59-11.						
3. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) с открытой формой представления предложений о цене.						
4. Организатор торгов	Финансовый управляющий Кузнецова Дениса Вячеславовича (дата и место рождения: 15.04.1981, г. Ревда Свердловской области, ИНН 662705141337, СНИЛС 025-795-093 76, адрес: Свердловская область, г. Ревда, ул. П. Зыкина, д.42) - Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, СНИЛС 028-619-388 81, регистрационный номер 17786, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13Е)						
5. Сведения о СМИ, где предлагается опубликовать сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества.</p> <p>Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет»</p>						
6. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.	<p>Для участия в торгах необходимо с __.__.201__г. __ час. __ мин. по __.__.201__г. включительно (время Московское, далее - МСК) подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА (далее – ЭТП) в сети Интернет на сайте: <a href="http://etpugra.ru/">http://etpugra.ru/</a> (далее – Сайт), внести задаток.</p> <p>Торги состоятся __.__.201__г. в __ час. __ мин. МСК на ЭТП.</p> <p>Подведение результатов торгов состоится __.__.201__г. в __ час. __ мин. МСК на ЭТП.</p> <p>Дата и время указывается в сообщении о торгах.</p>						
7. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.</p> <p>Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.</p> <p>Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.</p> <p>Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из</p>						

	<p>Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.</li> <li>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов</li> </ol>
<p>8. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток</p>	<p>Задаток 20% от начальной цены. Задаток должен поступить до окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток вносится на счет: ****</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.</p> <p>При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p> <p>Документами, подтверждающими внесение задатка на счет Должника, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на счет Должника с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;</li> <li>2. Выписка со счета Должника о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со счета Должника или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 1.</li> </ol> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель</p>

	<p>вправе также направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. При этом программным обеспечением электронной площадки на странице изменения заявки обеспечивается автоматический отзыв исходной заявки и добавление сведений об отзыве в изменённую заявку в процессе подачи изменений. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.</li> <li>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol> <p>5.14. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p>
9. Шаг аукциона	5% от начальной цены
10. Порядок и критерии выявления победителя торгов	Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.
11. Дата, время и место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится __.__.201_г. в __ час. __ мин. МСК на ЭТП. Дата и время указывается в сообщении о торгах.
12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня получения предложения от арбитражного управляющего о заключении такого договора с победителем торгов.
13. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.	Срок полной оплаты по договору купли-продажи не позднее 30 дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.
14. Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение

	<p>двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
<p>15. Продажа имущества посредством публичного предложения</p>	<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены, установленной для публичных торгов.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней.</p> <p>Минимальная цена, установленная для последнего периода торгов, составляет 10% от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.</p> <p>Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является - выписка со счета Организатора торгов о поступлении сумм задатка на указанный счет на дату подачи заявки на участие в торгах.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>В течение ТРИДЦАТИ дней после подписания договора купли-продажи Покупатель должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о торгах, денежные средства в размере цены предложения.</p> <p>При уклонении от подписания договора купли-продажи или отказе покупателя от оплаты имущества, договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма задатка возврату не подлежит.</p> <p>Передача имущества осуществляются при подписании акта приема-передачи не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты имущества Должника. Право</p>

	<p>собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты.</p> <p>Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.</p> <p>В случае невозможности реализации имущества Должника, которое предлагалось к продаже, которое не было реализовано в ходе реализации имущества, нереализованное имущество предлагается финансовым управляющим конкурсным кредиторам.</p> <p>В течение 30 дней с момента признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся финансовый управляющий однократно предлагает каждому из кредиторов принять нереализованное имущество в счет погашения их требований.</p> <p>В предложении финансового управляющего принять нереализованное имущество должно содержаться указание на возможность и порядок ознакомления с имуществом Должника, условиями его принятия и содержания, характеристику имущества.</p> <p>Конкурсный кредитор (кредиторы), намеренные принять нереализованное имущество в ходе реализации имущества обязаны в течение 14 дней с момента получения предложения финансового управляющего направить письменное согласие, содержащее указание на идентифицирующие признаки нереализованного имущества, позволяющие конкурному управляющему установить подлежащее передаче имущество (наименование, количество).</p> <p>Конкурсный кредитор, согласившийся принять нереализованное имущество, принимает его по минимальной цене, предлагаемой к продаже на торгах в форме публичного предложения. В случае, если указанная цена превышает требование кредитора, кредитор, принявший имущество, обязан оплатить разницу на счет Должника в срок не позднее 15 дней с момента подписания между финансовым управляющим и конкурсным кредитором соглашения об отступном, по условиям которого кредитор принимает имущество в счет погашения своего требования. Передаче подлежит имущество должника, нереализованное на торгах включенное в состав лотов, выставленных на торги, единым лотом без его деления. Требования кредитора, согласившегося принять нереализованное имущество, считаются погашенными в размере стоимости имущества указанному в соглашении об отступном.</p> <p>В случае, если на принятие в счет погашения своих требований нереализованного имущества согласны несколько кредиторов, нереализованное имущество передается им в общую долевую собственность, при этом доли определяются пропорционально размеру неудовлетворенных требований в части основного долга.</p>
--	---

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Финансовый управляющий



Печорин С.И.