

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Шлыкова Владислава Владимировича

(09.04.1980 г.р., место рождения: гор. Актюбинск Актюбинской обл. Респ. Казахстан, ИНН 660311451579, СНИЛС 151-859-781, адрес: Свердловская область, РП Малышева, г. Асбест, ул. Автомобилистов, д. 5, кв. 80)

ПЕЧОРИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

Тел: 8 (901) 23 05 911 эл. почта: arbitr96@list.ru
адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 85 оф. 421/1

ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Шлыкова Владислава Владимировича

г. Екатеринбург

02.03.21 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.01.2021 по делу № А60-64488/2020 – в отношении Шлыкова Владислава Владимировича (09.04.1980 г.р., место рождения: гор. Актюбинск Актюбинской обл. Респ. Казахстан, ИНН 660311451579, СНИЛС 151-859-781, адрес: Свердловская область, РП Малышева, г. Асбест, ул. Автомобилистов, д. 5, кв.80) введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, СНИЛС 028-619-388 81, регистрационный номер 17786, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13Е).

В соответствии с п.1 ст. 20.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный.

Финансовым управляющим, в целях последующей реализации имущества должника принято решение о проведении описи имущества должника и определении рыночной стоимости выявленного имущества.

02.03.21 года финансовым управляющим была проведена опись имущества Шлыкова Владислава Владимировича, в ходе описи было установлено следующее имущество:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:				-
Земельный участок с кадастровым номером 66:68:0201005:1034	Общая совместная собственность	Свердловская область, рабочий поселок Малышева, поселок Изумруд, улица Весенняя, дом № 6	1 200 кв.м +/- 12	-
Жилые дома, дачи:				-
Квартиры:				-
Трехкомнатная квартира общей площадью.				
Гаражи:				-
Иное недвижимое имущество:				-
Иное недвижимое имущество:				

Расчет остаточной стоимости имущества, сравнительным методом, приведен в таблице:

Вид и наименование имущества	остаточная стоимость, анализируемого имущества, рублей	стоимость аналога 1, рублей	стоимость аналога 2, рублей	стоимость аналога 3, рублей
Земельный участок с кадастровым номером 66:68:0201005:1034	244980	244980	270 000	150 000
Источник информации		Справочная информация по объектам недвижимости, выписка ЕГРН.	https://www.avito.ru/malysheva/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_1863339367	https://www.domofond.ru/uchastok zemli-na-prodazhu-malysheva-2478582454

Общая стоимость ценного имущества составляет 244 980 р.

Финансовый управляющий



С.И. Печорин