

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Нестерова Сергея Борисовича, Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-45923/2019 от 13.02.2020, именуемый в дальнейшем «Должник», и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Нестерова Сергея Борисовича задаток в размере 10 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота / лотов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Нестерову Сергею Борисовичу.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти)-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

*Организатор торгов:*

Финансовый управляющий Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е)

*Должник:*

Нестеров Сергей Борисович

**Покупатель:**

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_/ Печорин С. И./

## Приложение №2 Проект договора купли-продажи имущества Должника

### ДОГОВОР купи-продажи

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Нестерова Сергея Борисовича, Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-45923/2019 от 13.02.2020, именуемый в дальнейшем «Должник», и \_\_\_\_\_, именуемый

«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на \_\_\_\_\_ условиях настоящего договора \_\_\_\_\_ следу

---

(далее по тексту – «объект»).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект свободен от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

#### 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 или приложении № 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № \_\_ от \_\_ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства – реализации имущества и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

#### 3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта: г. Екатеринбург.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 , переходит к Покупателю с момента передачи имущества.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

#### **5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. Передать Покупателю вместе с объектом документы, необходимые для дальнейшей регистрации в государственных органах.

5.1.3. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и

2.2. настоящего договора.

#### **6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной регистрационной службы.

#### **8. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

*Организатор торгов:*

Финансовый управляющий Печорин Сергей

Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции:

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1),

члена Союза «Уральская саморегулируемая организация

арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург,

ул. Вайнера, 13, литер Е)

*Должник:*

Нестеров Сергей Борисович

**Покупатель:**

Печорин С.И. \_\_\_\_\_