



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Екатеринбург
05 апреля 2021 года

Дело № А60-45923/2019

Резолютивная часть определения оглашена 29 марта 2021 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Т.А.Сергеевой при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Т.И.Елецкой – до перерыва, помощником судьи В.Ю.Галиахметовым – после перерыва, рассмотрел заявление финансового управляющего Печорина Сергея Игоревича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества,

в рамках дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Анталекс» (ИНН 6663048174, ОГРН 1026605424372) о признании Нестерова Сергея Борисовича несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании

от должника: З.А.Малунова, представитель по доверенности от 18.08.2020,

от кредитора ООО «Анталекс»: Е.М.Измодедова, представитель по доверенности от 01.01.2021,

финансовый управляющий С.И.Печорин, (до перерыва), его представитель С.Н.Богданова (после перерыва).

Отводов составу суда не заявлено.

05 августа 2019 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Анталекс» (ИНН 6663048174, ОГРН 1026605424372) о признании Нестерова Сергея Борисовича несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 02.09.2019 заявление общества с ограниченной ответственностью «Анталекс» (ИНН 6663048174, ОГРН 1026605424372) принято к производству.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17 октября 2019 года заявление общества с ограниченной ответственностью «Анталекс» (ИНН 6663048174, ОГРН 1026605424372) признано обоснованным, в отношении Нестерова Сергея Борисовича (02.11.1952 г.р., место рождения: гор. Свердловск, ИНН 772491044149, ОГРНИП 317665800031917, место жительства: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 21, кв. 1) введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д. 52, кв. 78), являющийся членом Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Решением от 20.08.2020 Нестеров Сергей Борисович (02.11.1952 г.р., место рождения: гор. Свердловск, ИНН 772491044149, ОГРНИП 317665800031917, место жительства: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 21, кв. 1) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д. 52, кв. 78), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

В Арбитражный суд Свердловской области 29 января 2021 года поступило заявление финансового управляющего Печорина Сергея Игоревича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Определением от 01.02.2021 заявление финансового управляющего Печорина Сергея Игоревича принято к производству.

Должником представлен отзыв с возражениями.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (п. 40 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

В ходе проведения процедуры реализации имущества финансовый управляющим выявил и оценил имущество.

Собранием кредиторов должника от 26.01.2021 принято решение: «Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Нестерова Сергея Борисовича». Положение предполагает продажу имущества лотами:

Лот № 1: Сооружение (дата гос. регистрации 25.07.2014) Кадастровый номер 66:41:0206002:22 (комплекс инженерный сетей, назначение – коммунально-бытовое, водопроводные сети), площадью 167.0000 метр погонный, находящееся по адресу: Екатеринбург, переулок Выездной, дом 3. Сооружение (дата гос. регистрации 25.07.2014) Кадастровый номер 66:41:0206002:23 (комплекс инженерный сетей, назначение – коммунально-бытовое, канализационные сети), площадью 442.0000 метр погонный, находящееся по адресу: Екатеринбург, переулок Выездной, дом 3. Стоимость – 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

Лот № 2: нежилое помещение площадью 121,9 кв.м. на 1 этаже трехэтажного здания по адресу г. Екатеринбург, пер. Выездной, д. 3, кадастровый номер 66:41:0206017:3076 (дата гос. регистрации 14.12.2020). Стоимость - 5 469 727 (пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Лот № 3: нежилое помещение площадью 260,3 кв.м. на 2 этаже трехэтажного здания по адресу г. Екатеринбург, пер. Выездной, д. 3, кадастровый номер 66:41:0206017:3077 (дата гос. регистрации 14.12.2020). Стоимость - 8 730 249 (восемь миллионов семьсот тридцать тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

По мнению должника, лоты необходимо объединить и продавать как единый хозяйственный объект коммерческой недвижимости должника. Продажа одним лотом позволит реализовать имущества должника по наиболее высокой цене предложения.

Вместе с тем, должник не доказал, что спорные объекты нельзя использовать отдельно, и то, что они взаимосвязаны. Нежилые помещения расположены на разных этажах. Продажа спорного имущества единым лотом не отвечает требованиям разумности и целесообразности, не соответствует

целям процедуры реализации имущества, интересам должника, кредиторов, поскольку такая реализация не позволит продать имущество по наиболее выгодной цене.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

По мнению должника, стоимость лота № 1 должна составлять 1490569 руб., в подтверждении чего представлен отчет №335/02-21 от 19.02.2021.

Поскольку установление начальной цены имущества должника в размере, подтвержденном актуальным отчетом об оценке, отвечает интересам кредиторов должника, суд счел возможным утвердить начальную цену лота №1 в предложенном должником размере.

При таких обстоятельствах, суд находит ходатайство финансового управляющего Нестерова Сергея Борисовича Печорина Сергея Игоревича обоснованным и подлежащим удовлетворению, с установлением начальной цены лота № 1 в размере 1490569 руб.

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Нестерова Сергея Борисовича в редакции, представленной финансовым управляющим, с установлением начальной цены лота № 1 в размере 1490569 руб.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Нестерова Сергея Борисовича

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-45923/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	20.02.2020. (резюлютивная часть 13.02.20)
Дата назначения финансового управляющего	20.02.2020. (резюлютивная часть 13.02.20)
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	05 августа 2020 на 10 час. 00 мин Продлено до 02.02.2021
Информация о заявителе	ООО «Анталекс»

Сведения о финансовом управляющем

Наименование	Содержание
Финансовый управляющий	Печорин Сергей Игоревич
Наименование саморегулируемой организации	«Союз «Уральская саморегулируемая

арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий является	организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 17786 от 11.05.2018г
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая компания «Арсеналь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	54-20/TRL16/002504 срок действия с 01.07.2020-30.06.2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	не требуется
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.85, оф.421/1

Сведения о должнике

<i>Наименование</i>	<i>Содержание</i>
ФИО гражданина	Нестеров Сергей Борисович
ФИО гражданина (если менялось, до изменения)	
Дата рождения	02.12.1952 г.
Место рождения	гор.Свердловск
Место жительства согласно документам о регистрации	г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 21, кв. 1
Место фактического жительства	г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 21, кв. 1
Индивидуальный налоговый номер (ИНН)	772491044149
Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС)	-

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее - Приказ № 495).

1.2. Положение определяет порядок и условия проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (далее - имущество) Нестерова С.Б. (далее - Должник) в ходе процедуры реализации имущества, подлежащее реализации путем проведения электронных торгов.

1.3. Торги проводятся с использованием электронной площадки - ЭТП ЮГРА (далее - ЭП) в сети Интернет на сайте: <http://etpugra.ru/> (далее - Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки ЭТП ЮГРА является - ООО "Сервис-Консалт".

1.4. Форма представления предложений о цене имущества Должника - открытая.

2. Имущество должника, подлежащее продаже на электронных торгах

2.1. В соответствии с настоящим Положением на торгах в электронной форме подлежит реализации имущество:

Лот № 1:

Сооружение (дата гос. регистрации 25.07.2014) Кадастровый номер 66:41:0206002:22 (комплекс инженерный сетей, назначение - коммунально-бытовое, водопроводные сети), площадью 167.0000 метр погонный, находящееся по адресу: Екатеринбург, переулок Выездной, дом 3.

Сооружение (дата гос. регистрации 25.07.2014) Кадастровый номер 66:41:0206002:23 (комплекс инженерный сетей, назначение - коммунально-бытовое, канализационные сети), площадью 442.0000 метр погонный, находящееся по адресу: Екатеринбург, переулок Выездной, дом 3.

Стоимость - 1490569 (один миллион четыреста девяносто тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

Лот № 2: нежилое помещение площадью 121,9 кв.м. на 1 этаже трехэтажного здания по адресу г. Екатеринбург, пер. Выездной, д. 3, кадастровый номер 66:41:0206017:3076 (дата гос. регистрации 14.12.2020).

Стоимость - 5 469 727 (пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Лот № 3: нежилое помещение площадью 260,3 кв.м. на 2 этаже трехэтажного здания по адресу г. Екатеринбург, пер. Выездной, д. 3, кадастровый номер 66:41:0206017:3077 (дата гос. регистрации 14.12.2020).

Стоимость - 8 730 249 (восемь миллионов семьсот тридцать тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

2.2. Торги по продаже имущества Должника осуществляются в форме - открытого аукциона. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

2.3. Начальная продажная цена имущества, указанного в Положении, устанавливается в порядке, определенном статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с заключением независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет - 5 % от начальной цены продажи.

2.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель

3. Организатор торгов

3.1 Организатором торгов по продаже имущества Должника является финансовый управляющий Нестерова Сергея Борисовича Печорин Сергей Игоревич.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подает заявку на публикацию сообщения о продаже имущества Должника и сообщения о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов

3.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

3.4. Организатор торгов получает сертификат Электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) в одном из удостоверяющих центров, с которым сотрудничает оператор электронной площадки. ЭЦП является обязательной для работы на ЭП.

3.5. Организатор торгов в течение четырнадцати календарных дней с момента утверждения Положения направляет Заявку:

- на публикацию сообщения о проведении торгов на сайте Федресурса;
- на проведение торгов в электронной форме оператору электронной площадки.

3.6. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- Начальная цена продажи Имущества Должника;

- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- Порядок и критерии выявления победителя торгов;

- Дата, время и место подведения результатов торгов;

- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона

3.7. Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет».

3.8. Не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника.

3.9. Расходы по публикации сообщений о проведении торгов, предусмотренных настоящим Положением, несет Должник.

3.10. Сообщение о продаже имущества Должника не может быть опубликовано организатором торгов, если с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости имущества Должника прошло более шести месяцев.

4. Задаток

4.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен заключить соглашение о задатке с организатором торгов и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах (Приложение 1).

Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере, составляющем - 10% от начальной цены Лота.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

4.2. Документами, подтверждающими внесение задатка на счет Должника, являются:

4.2.1 Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на счет Должника с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

4.2.2 Выписка со счета Должника о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со счета Должника или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 4.2.1.

4.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4. Реквизиты счета для зачисления задатка:

ФИО Получателя: Нестеров Сергей Борисович, счет 4081 7810 4165 4765 4217, к/с 3010 1810 5000 0000 0674, КПП банка 665843001, БИК банка 046577674, ИНН 7707083893, банк: Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК.

4.5. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.6. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

4.7. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

5. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

5.1. Торги в электронной форме по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5.2. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

5.3. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

5.4. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

5.5. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в «Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

5.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

5.8. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. При этом программным обеспечением электронной площадки на странице изменения заявки обеспечивается автоматический отзыв исходной заявки и добавление сведений об отзыве в изменённую заявку в процессе подачи изменений. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана

5.11. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.12. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.13. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.14. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

6.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.3. Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона;

- «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона;

- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника;

- цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

6.4. Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе

торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества Должника.

6.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

6.8. При выявлении победителя, в протоколе о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

6.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

6.10. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания. Имуущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа.

6.11. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества Должника по сравнению с ценой Имуущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.13. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае поступления единственной заявки, соответствующей правилам проведения торгов, торги признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном, п. 17-18 ст. 110, ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.14. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества.

7. Продажа имущества должника на повторных торгах

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества (предприятия).

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (раздел 2-б).

Начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

7.3. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества (предприятия) Должника в порядке, установленном настоящим положением.

8. Продажа имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения

8.1. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется (публичная оферта).

8.2. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном Законом.

8.3. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. Подведение итогов торгов и рассмотрение заявок осуществляется организатором торгов после окончания последнего периода для приема заявок.

8.6. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения равна начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - 7 календарных дней.

Величина снижения начальной цены - **5 %** от начальной цены, установленной для публичных торгов.

Минимальная цена, установленная для последнего периода торгов - **30%** (тридцать процентов) от начальной цены.

8.7. Для участия в торгах каждый заявитель подписывает соглашение о задатке с организатором торгов и вносит задаток на дату подачи заявки на участие в торгах.

Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере, составляющем - 10% от цены Лота установленной для определенного периода в который подается заявка на участие в торгах. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.

8.8. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является - выписка со счета Организатора торгов о поступлении сумм задатка на указанный счет на дату подачи заявки на участие в торгах.

8.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.10. В течение ТРИДЦАТИ дней после подписания договора купли-продажи Покупатель должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о торгах, денежные средства в размере цены предложения.

8.11. При уклонении от подписания договора купли-продажи или отказе покупателя от оплаты

имущества, договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма задатка возврату не подлежит.

8.12. Передача имущества осуществляется при подписании акта приема-передачи не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты имущества Должника.

8.13. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты.

8.14. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

В случае невозможности реализации имущества Должника, которое предлагалось к продаже, которое не было реализовано в ходе реализации имущества, нереализованное имущество предлагается финансовым управляющим конкурсным кредиторам.

8.15. В течение 30 дней с момента признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся финансовый управляющий однократно предлагает каждому из кредиторов принять нереализованное имущество в счет погашения их требований.

В предложении финансового управляющего принять нереализованное имущество должно содержаться указание на возможность и порядок ознакомления с имуществом Должника, условиями его принятия и содержания, характеристику имущества.

8.16. Конкурсный кредитор (кредиторы), намеренные принять нереализованное имущество в ходе реализации имущества обязаны в течение 14 дней с момента получения предложения финансового управляющего направить письменное согласие, содержащее указание на идентифицирующие признаки нереализованного имущества, позволяющие конкурному управляющему установить подлежащее передаче имущество (наименование, количество).

8.17. Конкурсный кредитор, согласившийся принять нереализованное имущество, принимает его по минимальной цене, предлагаемой к продаже на торгах в форме публичного предложения. В случае, если указанная цена превышает требование кредитора, кредитор, принявший имущество, обязан оплатить разницу на счет Должника в срок не позднее 15 дней с момента подписания между финансовым управляющим и конкурсным кредитором соглашения об отступном, по условиям которого кредитор принимает имущество в счет погашения своего требования. Передаче подлежит имущество должника, нереализованное на торгах включенное в состав лотов, выставленных на торги, единым лотом без его деления.

8.18. Требования кредитора, согласившегося принять нереализованное имущество, считаются погашенными в размере стоимости имущества с момента его передачи.

8.19. В случае, если на принятие в счет погашения своих требований нереализованного имущества согласны несколько кредиторов, нереализованное имущество передается им в общую долевую собственность, при этом доли определяются пропорционально размеру неудовлетворенных требований в части основного долга.

Приложения:

Приложение №1 - Проект соглашения о задатке.

Приложение №2 - Проект договора купли ПРОДАЖИ.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 26.01.2021 11:59:16
Кому выдана Сергеева Татьяна Андреевна

Т.А. Сергеева