Соглашение о задатке №\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Пастух Сергей Анатольевич, в лице финансового управляющего Ляхова Сергея Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 07.12.2020 г. по делу № А12-45296/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Пастух Сергея Анатольевича:

**Лот №1:** 100 % доли участия в ООО «Калачеевское» (ИНН 3411005032, ОГРН 1113457001261) Волгоградская область Киквидзенский район, х. Калачевский, улица Центральная, д.32, уставный капитал 800 000 рублей., начальная цена 4 500 рублей, *либо*

**Лот №2:** право требования к ООО «Калачеевское» (ИНН 3411005032, ОГРН 1113457001261) Волгоградская область Киквидзенский район, х. Калачевский, улица Центральная, д.32, в размере 5 477 545,46 рублей, из них 5 050 096,38 рублей - основной долг, 427 449,08 рублей – проценты, подтверждается определением арбитражного суда Волгоградской области от 29.10.2018 года по делу № А13-13639/2018, начальная цена 1 232 447, 40 рублей,

Задаток составляет 10 % от начальной цены.

Торги по продаже имущества проводятся с 08.04.2021 года с 09-00 по адресу <http://etpugra.ru/>, Заявитель вносит денежные средства, а «Организатор торгов» принимает задаток.

* 1. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения заявки на торгах.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесён Заявителем на специальный расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт в качестве задатка.
   3. На денежные средства, перечисленные, в соответствии с настоящим договором проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2.- 3.6.настоящего договора. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого задатка в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва заявителям заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися из-за отсутствия победителей торгов, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже организатор торгов возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонился от заключения Договора купли – продажи в установленный извещением о проведении торгов срок,

уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Договором .

3.8. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

5. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

Пастух Сергей Анатольевич, 403213, Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, улица Преображенская, д.7; ИНН 344602495619

Р/с 40817810511007003207 в  ПАО «Сбербанк России» доп офис № 8621/0777, к/с 30101810100000000647 БИК 041806647.

Организатор торгов Ляхов С. В.

Заявитель: