**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.**

Пастух Сергей Анатольевич, в лице финансового управляющего Ляхова Сергея Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 07.12.2020 г. по делу № А12-45296/2018, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании ГК РФ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключается сторонами во исполнение торгов в форме аукциона на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о ходе и результатах торгов по продаже имущества Пастух Сергея Анатольевичаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Руководствуясь Законодательством Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество должника Пастух Сергея Анатольевича:

**Лот №1:** 100 % доли участия в ООО «Калачеевское» (ИНН 3411005032, ОГРН 1113457001261) Волгоградская область Киквидзенский район, х. Калачевский, улица Центральная, д.32, уставный капитал 800 000 рублей., *либо*

**Лот №2:** право требования к ООО «Калачеевское» (ИНН 3411005032, ОГРН 1113457001261) Волгоградская область Киквидзенский район, х. Калачевский, улица Центральная, д.32, в размере 5 477 545,46 рублей, из них 5 050 096,38 рублей - основной долг, 427 449,08 рублей – проценты, подтверждается определением арбитражного суда Волгоградской области от 29.10.2018 года по делу № А13-13639/2018, далее Имущество.

2.2. Имущество Пастух Сергея Анатольевича принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 2.1 Имущество никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит.

2.4. Имущество реализуется в соответствии с определением Арбитражного суда Волгоградской области от 17 марта 2021 года по делу А12-45296/2018, которым утверждено внесение изменений в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Пастух Сергея Анатольевича.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1. Стоимость Имущества, передающегося в собственность Покупателю, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней с момента подписания договора.

3.2. Ранее оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

4.1. Продавец обязан в течение 5 дней с момента полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести расчет за переданное ему имущество в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Осуществить приемку Имущества по акту приема-передачи.

5.2.3. Все расходы, связанные с оформлением права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Имущества полностью или в части Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. ФОРС-МАЖОР.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. Порядок заключения договора**

Настоящий договор заключается путём обмена документами с помощью сообщений электронной почты (e-mail).

8.2. Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

адрес Продавец e-mail: [urso34@mail.ru](mailto:urso34@mail.ru)

адрес Покупатель e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3. Передаваемые по электронной почте отсканированные в цвете документы должны быть подписаны сторонами и скреплены печатью.

8.4. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала с момента получения документов по электронной почте.

8.5. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи. Не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам.

8.6. В дальнейшем, Стороны обмениваются оригиналами договора при личной встрече представителей или с помощью почтовой связи.

8.7. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Сделка, направленная на отчуждение доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению сделки несет Покупатель.

9.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах: один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр - Покупателю, третий экземпляр для налогового органа, четвертый экземпляр передается Обществу.

# 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Продавец:** Пастух Сергей Анатольевич, 403213, Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, улица Преображенская, д.7; ИНН 344602495619

Р/с 40817810511007003207 в  ПАО «Сбербанк России» доп офис № 8621/0777, к/с 30101810100000000647 БИК 041806647.

Финансовый управляющий Ляхов С.В.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.