



Арбитражный суд Пермского края  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь  
17 марта 2021 года

Дело № А50-25912/2020

Резолютивная часть определения объявлена 10 марта 2021 года  
Определение в полном объеме изготовлено 17 марта 2021 года

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Машьяновой А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чугаевой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Рожкова Юрия Викторовича - Мальцев Алексея Яковлевича об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества должника

в рамках дела по заявлению Рожкова Юрия Викторовича (03.07.1981 г.р., место рождения: гор. Кунгур, Пермской области, ИНН 591708879737 СНИЛС 053-065-663-43, 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина, д. 42, кв. 11) о признании несостоятельным (банкротом),

третьи лица – Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними Территориального Управления Министерства социального развития Пермского края по г. Перми (г.Пермь, Бульвар Гагарина,10);

- ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра» (614068, г. Пермь, ул. Дзержинского, 35).

В судебном заседании приняли участие представители:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации на Интернет-сайте суда.

В ходе судебного заседания арбитражный суд

### У С Т А Н О В И Л:

Решением арбитражного суда Пермского края от 03.12.2020 (резолютивная часть от 02.12.2020) Рожков Юрий Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на пять месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Мальцев Алексей Яковлевич, член Ассоциации «Уральская СРО АУ» (ИНН 590404538701; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих 14376; адрес для корреспонденции: 614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 112).

Объявление о признании должника банкротом и введении процедуры реализации опубликовано в ЕФРСБ от 08.12.2020 № 5853292.

11.02.2021 от финансового управляющего Рожкова Юрия Викторовича - Мальцев Алексея Яковлевича (далее – заявитель) в Арбитражный суд Пермского края поступило заявление об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества должника, которое определением суда от 12.02.2021 принято к производству и назначено к рассмотрению.

24.02.2021 от третьего лица, поступило письменное ходатайство о рассмотрении обособленного спора в отсутствие своего представителя.

18.02.2021 от должника поступило письменное ходатайство о рассмотрении обособленного спора в свое отсутствие. Возражений относительно предложенного финансовым управляющим положения, не имеет.

Лица, участвующие в деле, извещенные о дате, времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, письменный отзыв по существу заявления не представили, каких-либо ходатайств не заявили, что в порядке ст. 156 АПК РФ не препятствует рассмотрению заявления по существу.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Реализуя право на самостоятельную оценку имущества гражданина, а также на составление обоснованного предложения об условиях продажи этого имущества, финансовый управляющий в силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

Финансовым управляющим проведена оценка выявленного имущества - транспортное средство RENAULT MEGANE II C2E16 115T2, цвет красный, 2006 г.в., гос.номер С950УВ59, VIN: VFLLM1B0H36581837 и составлено заключение, согласно которому рыночная стоимость имущества составляет 200 000,00 руб.

В связи с этим, финансовый управляющий предлагает утвердить положение о порядке реализации имущества должника в следующей редакции:

#### «ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядках, сроках и условиях реализации имущества

1. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

2. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина РФ Рожкова Юрия Викторовича 03.07.1981 г.р., место рождения: гор. Кунгур,

Пермской области, ИНН 591708879737 СНИЛС 053-065-663-43, адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина, д. 42, кв. 11 (далее Должник) в процессе процедуры реализации имущества по делу о банкротстве № А50-25912/2020.

3. Финансовым управляющим был проведен осмотр имущества гражданина, проведено обследование по месту жительства должника, и было принято решение произвести оценку имущества должника самостоятельно, в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Начальная цена продажи имущества установлена в отношении транспортного средства путем сопоставления его с аналогичными объектами, продающимися на вторичном рынке в Пермском крае из расчета средней рыночной стоимости оцениваемого аналогичного имущества.

5. Продаже подлежит следующее имущество:

Номер Лота, Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи имущества в рублях	Местонахождение имущества
Лот №1 Транспортное средство – RENAULT MEGANE II C2E16 115T2, цвет красный, 2006 г.в., гос.номер С950УВ59, VIN: VFLLM1B0H36581837	200 000	Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина, д. 42

6. Имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Сервис-Консалт" (ЭТП ЮГРА (ИНН 5003095225) <http://etpugra.ru>).

7. Организация и проведение торгов осуществляется финансовым управляющим должника Мальцевым Алексеем Яковлевичем.

8. Размер задатка для участия в торгах установлен равным 10 (десять) процентов от начальной продажной цены каждого лота. Шаг аукциона установить равным 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены каждого лота на первых или повторных торгах.

9. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, организатором торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании и иных изданиях не производится.

10. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. От одного лица может быть принята только одна заявка на участие в торгах.

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положению о проведении открытых торгов в форме аукциона и должна содержать:

а) Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) Документ, подтверждающий внесение задатка;

в) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

г) Для юридических лиц:

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее 10 календарных дней) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;

– для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

– заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

– заверенную копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

д) Для индивидуальных предпринимателей:

– фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;

– для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства;

– копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика

е) Для физических лиц:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- копию всех заполненных листов паспорта гражданина РФ;
- для нерезидентов РФ перевод всех заполненных листов иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с требованиями иностранного государства;
- копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

12. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке, уплатить задаток.

13. Внесение задатка за участие в торгах сопровождается заключением с Должником договора о задатке. Задаток за участие в торгах должен быть внесен безналичным перечислением на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

14. Определение участников открытых торгов осуществляется согласно Регламента оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

15. По результатам проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора. Передача имущества покупателю производится финансовым управляющим по передаточному акту, подписанного со стороны продавца финансовым управляющим, после полной оплаты имущества.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи

закключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а так же в случае уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником финансовый управляющий проводит повторные торги.

17. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

18. После проведения торгов Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

#### Проведение торгов посредством публичного предложения

19. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником, финансовый управляющий реализует имущество Должника посредством публичного предложения.

20. Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах,.

21. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 5 рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения составляет 30% от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения.

22. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в информации о проведении торгов наряду с иными сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

23. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в

размере 10% от суммы предложения) на счет должника.

24. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

25. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

26. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении в ЕФРСБ о проведении торгов.

27. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

28. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

29. В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

30. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

31. Финансовый управляющий публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

32. Кредиторы должника в течении 10 рабочих дней после публикации сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве вправе принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества в счет погашения своих требований путем направления соответствующих предложений финансовому управляющему должника. В случае не поступления финансовому управляющему должника от кредиторов предложений о принятии имущества в указанный в настоящем пункте срок кредиторы считаются отказавшимися от принятия имущества.

33. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и не поступления финансовому управляющему должника от кредиторов предложений о принятии имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.».

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст.ст. 2, 213.24-213.26 Закона о банкротстве,



согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Подлежащее продаже имущество включено в конкурсную массу должника, сведения о наличии препятствий к реализации данного имущества в материалах дела отсутствуют.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Представленное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества должника не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условий продажи имущества должника в предложенной финансовым управляющим редакции (в суд поступило 11.02.2021).

Руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 61, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего Рожкова Юрия Викторовича - Мальцев Алексея Яковлевича об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Рожкова Юрия Викторовича по делу о банкротстве №А50-25912/2020, в редакции финансового управляющего Рожкова Юрия Викторовича - Мальцев Алексея Яковлевича (в суд поступило 11.02.2021).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме), через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

А.В. Машьянова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 11.08.2020 4:41:29  
Кому выдана Машьянова Альбина Викторовна