



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург
01 июня 2021 года

Дело №А60-44087/2020

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.Г. Италмасовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания П.П. Киреевым, рассмотрел заявление Финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина,

в рамках дела по заявлению в рамках дела по заявлению Созоновой Ольги Валентиновны (ИНН 660698886100), о признании ее (несостоятельным) банкротом

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу www.ekaterinburg.arbitr.ru.

Отводов составу суда не заявлено.

02 сентября 2020 года Созонова О.В., обратилась в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества, поскольку размер ее задолженности перед кредиторами на дату подачи заявления составляет не менее 400 000 руб.00 коп., и она не в состоянии исполнить денежные обязательства, удовлетворение требований одного кредитора или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения гражданином денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами (пункт 1 ст. 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

Финансового управляющего просит утвердить из числа членов Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6670019784);

Также заявитель просил предоставить отсрочку по внесению денежных средств на депозит суда для выплаты вознаграждения финансовому



управляющему до дня судебного заседания по рассмотрению обоснованности заявления о признании его банкротом.

Определением от 07.09.2020 заявление принято к производству арбитражного суда, назначено судебное заседание по проверке обоснованности на 07.10.2020. Судом предоставлена отсрочка внесения суммы вознаграждения финансового управляющего в размере 25 000 руб. 00 коп. до 30.09.2020.

17.09.2020 Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" представил суду кандидатуру арбитражного управляющего из числа своих членов, изъявивших согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве, информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предъявляемым к арбитражным управляющим Законом о банкротстве.

Решением от 28 декабря 2021 года Сазонова О.В., признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден должник Гусаков Павел Юрьевич.

13 апреля 2021 года от финансового управляющего должника поступило Ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина,

От должника поступил отзыв.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127–ФЗ финансовый управляющий самостоятельно определяет стоимость имущества должника.

В ходе проведения процедуры реализации имущества, финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества:



- Земельный участок, кадастровый номер 66:36:0111076:7, категория земель: земли населенных пунктов, назначение объекта: жилищное строительство, вид права: собственность; площадь: 600,00 кв.м. и расположенное на нем жилое здание, кадастровый номер 66:36:0111076:106, вид права: собственность; площадь: 94,50 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная, д. 72, корп. А. – определена стоимость: 2 550 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

- Земельный участок, кадастровый номер 66:22:0504001:63, категория земель: земли населенных пунктов, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права: совместная собственность; площадь: 2169,00 кв.м. и расположенное на нем Жилое здание, кадастровый номер 66:22:0504001:129; вид права: совместная собственность; площадь: 23,70 кв.м., адрес: Свердловская область, р-н. Режевской, д. Жуково, ул. Центральная, д. 7 – определена стоимость: 160 000 (сто шестьдесят тысяч рублей) руб. 00 коп.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Возражения относительно заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не поступили.

Учитывая изложенное, заявление финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление финансового управляющего должника Созоновой Ольги Валентиновны Гусакова Павла Юрьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

2. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Созоновой Ольги Валентиновны в редакции, представленной 13.04.2021.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.



Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Е.Г. Италмасова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 04.03.2021 4:01:59
Кому выдана Италмасова Елена Георгиевна



16020004078157