

**Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **«Претендент»** подал заявку на участие в повторных торгах по продаже имущества МУП «МЕМОРИАЛ-СЕРВИС» (ОГРН 1117447006918, ИНН 7447190594, место нахождения: Челябинск г., Каслинская ул., 1А) на ЭТП «ЮГРА» – ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: <http://etpugra.ru/>::

Предмет торгов - Лот № \_\_: \_\_\_\_\_.

Начальная цена лота – \_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен.

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

– обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** станет победителем торгов. Продавцом имущества является МУП «МЕМОРИАЛ-СЕРВИС» (ИНН 7447190594), в лице конкурсного управляющего Свистунова А.Ю.;

– обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора, перечисляется **«Претендентом»** на расчетный счет **«Организатора торгов»**:

Получатель - ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001)

р/с № 40702810938150000320 в Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964 к/с № 30101810100000000964.

Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества МУП «МЕМОРИАЛ-СЕРВИС» лот №\_\_».

1.3. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

## 2. Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае принятия **«Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится **«Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов»** считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет МУП «МЕМОРИАЛ-СЕРВИС» (ИНН 7447190594).

2.3. «Претендент» обязуется заключить договор купли-продажи в случае, если он признан победителем торгов. «Претендент» ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества сроками подписания договора купли-продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный «Претендентом» согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретенное имущество, в сумме и в сроки, указанные в подписанном Договоре купли-продажи.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения «Претендентом» полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3. Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### **4. Реквизиты и подписи сторон**

**«Организатор торгов»:**

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д.13 «А», оф. 6

ИНН 7452117896 КПП 745201001,

р/с № 40702810938150000320

Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

**«Претендент»:**

Директор

\_\_\_\_\_/ Е.М. Кокшарова/

М.П.