



**Арбитражный суд Пермского края**  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, [www.perm.arbitr.ru](http://www.perm.arbitr.ru)

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*город Пермь*

29 апреля 2021 года

Дело № А50-21315/2020

Резолютивная часть определения оглашена 22 апреля 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено 29 апреля 2021 года

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Машьяновой А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Царенко О.Р., в открытом судебном заседании рассмотрел заявление без номера от 09.02.2020 (поступило в суд 16.02.2021) финансового управляющего Задворных Николая Ивановича - Мальцева Алексея Яковлевича об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества должника

в рамках дела по заявлению Задворных Николая Ивановича (01.05.1951 года рождения, место рождения – ст. Пижма Тоншаевского района Горьковской области, ИНН 591701829102, страховой номер обязательного пенсионного страхования 033-843-053-37, зарегистрирован по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Мамонтова, 14-14) о признании его несостоятельным (банкротом)

третье лицо - Задворных Лидия Викторовна (Пермский край, г. Кунгур, ул. Мамонтова, 14-14),

в судебном заседании приняли участие:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации на Интернет-сайте суда

## **У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда Пермского края от 22.10.2020 (резолютивная часть от 21.10.2020) Задворных Николай Иванович признан несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыта процедура реализации имущества сроком на пять месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена Мальцев Алексей Яковлевич, член Ассоциации «Уральская СРО АУ» (ИНН 590404538701; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 14376; адрес для корреспонденции: 614081, г. Пермь, а/я 1).

Объявление о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры реализации имущества опубликовано на сайте ЕФРСБ № 5646912 от 27.10.2020.

16.02.2021 от финансового управляющего Задворных Николая Ивановича - Мальцева Алексея Яковлевича (далее – заявитель) в Арбитражный суд Пермского края поступило заявление об утверждении Положения о сроках, порядке и об условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 17.02.2021 ходатайство принято к производству, рассмотрение назначено на 18.03.2021.

Протокольным определением суда судебное заседание отложено на 19.04.2021.

Судом объявлен перерыв до 22.04.2021.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

В материалы дела представлен Порядок продажи имущества должника в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ о порядках, сроках и условиях реализации имущества должника гражданина Задворных Николай Иванович 01.05.1951 г.р., место рождения - ст. Пижма Тоншаевского района Горьковской области, ИНН 591701829102, СНИЛС 033-843-053-37, Пермский край, г. Кунгур, ул. Мамонтова, 14-14, а так же имущества супруги должника

## Задворных Лидии Викторовны

1. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

2. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина РФ Задворных Николая Ивановича о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника (далее Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина РФ Задворных Николай Иванович 01.05.1951 г.р., место рождения - ст. Пижма Тоншаевского района Горьковской области, ИНН 591701829102, СНИЛС 033-843-053-37, адрес Пермский край, г. Кунгур, ул. Мамонтова, 14-14, (далее Должник) в процессе процедуры реализации имущества по делу о банкротстве № А50-21315/2020 а так же имущества зарегистрированного на праве собственности за супругой должника Задворных Лидии Викторовны.

3. Финансовым управляющим был проведен осмотр имущества гражданина, проведено обследование по месту жительства должника, и было принято решение произвести оценку имущества должника самостоятельно, в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Начальная цена продажи имущества установлена в отношении транспортного средства путем сопоставления его с аналогичными объектами, продающимися на вторичном рынке в Пермском крае из расчета средней рыночной стоимости оцениваемого аналогичного имущества. В отношении объектов недвижимого имущества из расчета его кадастровой стоимости.

Продаже подлежит следующее имущество:

Номер Лота, Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи имущества в рублях	Местонахождение имущества
Лот №1 Транспортное средство - TOYOTA COROLA 2014 г.в цвет белый, гос.номер E246TM159 (VIN ) NMTBV0JE80R074503	840 000	Пермский край, г.Кунгур, ул. Мамонтово, д. 14, кв. 14
Лот № 2 Земельный участок площадью 19 кв.м. кадастровый номер 59:08:0201008:1049, с гаражом площадью 16,40 кв.м. кадастровый номер 59:08:0201008:858	113 696	Пермский край г.Кунгур, Иренская набережная д. 17, бокс 186
Лот 3 гараж площадью 16 кв.м. кадастровый номер 59:08:0201008:918, земельный участок площадью 18 +/- 1 кв.м. кадастровый номер 59:08:0201008:1047	110 430	Пермский край г.Кунгур, Иренская набережная д. 17 бокс 181
Лот 4 здание нежилое (дача) площадью 49,6 кв.м. - кадастровый номер 59:24:3730116:747 земельный участок площадью 712+/- 10,8 кв.м. кадастровый номер 59:24:3730116:394	164 930	Пермский край, Кунгурский район, СНТ 116 Урожай уч. 172

Так как имущество приобретено в период брака Задворных Николая Ивановича и Задворных Лидии Викторовны раздела имущества между супругами не производилось, имущество в соответствии со ст. 34 СК РФ, ТС является совместной собственностью супругов и подлежит реализации в процедуре банкротства Задворных Николая Ивановича.

Супруга должника имеет преимущественное право покупки имущества на любой стадии реализации данного имущества, путем внесения 50% от предложенной заявителем стоимости имущества на счет Должника при условии поступления в адрес финансового управляющего заявки от потенциального покупателя с указанием цены, по которой последний выражает согласие выкупить указанное имущество. После получения заявки финансовый управляющий направляет предложение супругу должника с указанием на размере денежных средств, которые необходимо внести на счет должника, реквизитами счета должника. Данный размер денежных средств соответствует 50% от цены, предложенной потенциальным покупателем. В случае невнесения супругом должника денежных средств в течении 3 рабочих дней на счет должника, имущество подлежит продаже лицу, предоставившему заявку на покупку, при этом датой внесения денежных средств считается дата поступления денежных средств на счет должника. В случае поступления денежных средств от супруги должника по истечении 3 рабочих дней, финансовый управляющий обязуется вернуть денежные средств на счет с которого поступили денежные средства, либо на иной счет указанный супругой должника

6. Имущество гражданина Задворных Николая Ивановича и Задворных Лидии Викторовных реализуется на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Сервис-Консалт" (ЭТП ЮГРА (ИНН 5003095225) <http://etpugra.ru>.

7. Организация и проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Задворных Николая Ивановича Мальцевым Алексеем Яковлевичем.

8. Размер задатка для участия в торгах установлен равным 10 (десять) процентов от начальной продажной цены каждого лота. Шаг аукциона установить равным 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены каждого лота на первых или повторных торгах.

9. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, организатором торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании и иных изданиях не производится.

10. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. От одного лица может быть принята только одна заявка на участие в торгах.

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положению о проведении открытых торгов в форме аукциона и должна содержать:

а) Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) Документ, подтверждающий внесение задатка;

в) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

г) Для юридических лиц:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее 10 календарных дней) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;

- для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

- заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

заверенную копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

д) Для индивидуальных предпринимателей:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;

- для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства;

- копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика

е) Для физических лиц:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- копию всех заполненных листов паспорта гражданина РФ;

- для нерезидентов РФ перевод всех заполненных листов иного документа, удостоверяющего личность в соответствие с требованиями иностранного государства;

- копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

12. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке, уплатить задаток.

13. Внесение задатка за участие в торгах сопровождается заключением с Должником договора о задатке. Задаток за участие в торгах должен быть внесен безналичным перечислением на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

14. Определение участников открытых торгов осуществляется согласно Регламента оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

15. По результатам проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора. Передача имущества покупателю производится финансовым управляющим по передаточному акту, подписанного со стороны продавца финансовым управляющим, после полной оплаты имущества.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а так же в случае уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником финансовый управляющий проводит повторные торги.

17. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

18. После проведения торгов Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

Проведение торгов посредством публичного предложения

19. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником, финансовый управляющий реализует имущество Должника посредством публичного предложения.

20. Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах.

21. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 5 рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 10% от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения составляет 30% от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения.

22. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в информации о проведении торгов наряду с иными сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

23. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от суммы предложения) на счет должника.

24. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

25. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

26. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении в ЕФРСБ о проведении торгов.

27. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

28. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

29. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право

приобретения Имушества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

30. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

31. Финансовый управляющий публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

32. Кредиторы должника в течении 10 рабочих дней после публикации сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве вправе принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества в счет погашения своих требований путем направления соответствующих предложений финансовому управляющему должника. В случае не поступления финансовому управляющему должника от кредиторов предложений о принятии имущества в указанный в настоящем пункте срок кредиторы считаются отказавшимися от принятия имущества.

33. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и не поступления финансовому управляющему должника от кредиторов предложений о принятии имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Денежные средства от реализации имущества должника и его супруги Задворных Л.В. распределяются следующим образом половина от суммы полученной от реализации имущества включается в конкурсную массу, вторая половина денежных средств направляется супруге должника на счет указанный ей.».

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

Учитывая наличие возражений кредитора, суд считает Положения в редакции финансового управляющего верным и подлежащим утверждению.

При таких обстоятельствах, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условий продажи имущества должником в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Руководствуясь ст.ст.176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Задворных Николая Ивановича по делу о банкротстве №А50-21315/2020 в редакции финансового управляющего, установив начальную стоимость лота № 1

– 840 000 рублей, лота № 2 – 113 696 рублей, лота № 3 – 110 430 рублей, лота № 4 – 164 930 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия в окончательной форме, через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

А.В. Машьянова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 11.08.2020 4:41:29  
Кому выдана Машьянова Альбина Викторовна