

УТВЕРЖДЕНО

Определением Арбитражного суда Свердловской области от _____
по делу А60-21960/2021

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

<p>1. Сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества. Начальная цена продажи имущества.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="485 461 580 524"><i>№ Лота</i></th> <th data-bbox="580 461 1283 524"><i>Наименование</i></th> <th data-bbox="1283 461 1511 524"><i>Начальная цена, руб.</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="485 524 580 712">1</td> <td data-bbox="580 524 1283 712">Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, кадастровый номер 66:41:0000000:35770, Этаж: подземный, Площадь ОКС'а: 18,1 кв.м., адрес (местоположение):Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22.</td> <td data-bbox="1283 524 1511 712"><u>530 397 (пятьсот тридцать тысяч триста девяносто семь) рублей 69 копеек</u></td> </tr> </tbody> </table>	<i>№ Лота</i>	<i>Наименование</i>	<i>Начальная цена, руб.</i>	1	Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, кадастровый номер 66:41:0000000:35770, Этаж: подземный, Площадь ОКС'а: 18,1 кв.м., адрес (местоположение):Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22.	<u>530 397 (пятьсот тридцать тысяч триста девяносто семь) рублей 69 копеек</u>
<i>№ Лота</i>	<i>Наименование</i>	<i>Начальная цена, руб.</i>					
1	Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, кадастровый номер 66:41:0000000:35770, Этаж: подземный, Площадь ОКС'а: 18,1 кв.м., адрес (местоположение):Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22.	<u>530 397 (пятьсот тридцать тысяч триста девяносто семь) рублей 69 копеек</u>					
<p>2. Порядок ознакомления с имуществом</p>	<p>Ознакомление с лотом по согласованию тел. 8(901)-230-59-11.</p>						
<p>3. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества</p>	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) с открытой формой представления предложений о цене.</p>						
<p>4. Организатор торгов</p>	<p>Финансовый управляющий Исайкина Владимира Юрьевича (28.09.1984 г.р, м.р: г.Ташкент Респ.Узбекистан, ИНН 665910861446,СНИЛС 122-636-49952, адрес: г.Екатеринбург, ул.Ангарская, д.54б, кв.167) - Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, СНИЛС 028-619-388 81, регистрационный номер 17786, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13Е).</p>						
<p>5. Сведения о СМИ, где предлагается опубликовать сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования</p>	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества. Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет»</p>						
<p>6. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.</p>	<p>Для участия в торгах необходимо с __.__.202__г. __ час. __ мин. по __.__.202__г. включительно (время Московское, далее - МСК) подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА (далее – ЭТП) в сети Интернет на сайте: http://etpugra.ru/ (далее – Сайт), внести задаток. Торги состоятся __.__.202__г. в __ час. __ мин. МСК на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится __.__.202__г. в __ час. __ мин. МСК на ЭТП. Дата и время указывается в сообщении о торгах.</p>						
<p>7. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и</p>	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p>						

<p>требования к их оформлению</p>	<p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов
<p>8. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток</p>	<p>Задаток 20% от начальной цены. Задаток должен поступить до окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток вносится на счет: ****</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.</p> <p>При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p> <p>Документами, подтверждающими внесение задатка на счет Должника, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на счет Должника с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах; 2. Выписка со счета Должника о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со счета Должника или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 1.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. При этом программным обеспечением электронной площадки на странице изменения заявки обеспечивается автоматический отзыв исходной заявки и добавление сведений об отзыве в изменённую заявку в процессе подачи изменений. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.14. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

9. Шаг аукциона	5% от начальной цены
10. Порядок и критерии выявления победителя торгов	Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.
11. Дата, время и место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится __. __.202_г. в __ час. __ мин. МСК на ЭТП. Дата и время указывается в сообщении о торгах.
12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня получения предложения от арбитражного управляющего о заключении такого договора с победителем торгов.
13. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.	Срок полной оплаты по договору купли-продажи не позднее 30 дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

<p>14. Проведение повторных торгов</p>	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах</p>
<p>15. Продажа имущества посредством публичного предложения</p>	<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>В случае если имущество не будет продано в течении трех календарных дней по начальной цене, то начальная цена продажи имущества должника последовательно снижается на 10 % от начальной цены, установленной для публичных торгов.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена -3 календарных дня .</p> <p>Минимальная цена, установленная для последнего периода торгов, составляет 10% от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.</p> <p>Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является - выписка со счета Организатора торгов о поступлении сумм задатка на указанный счет на дату подачи заявки на участие в торгах.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>В течение ТРИДЦАТИ дней после подписания договора купли-продажи Покупатель должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о торгах, денежные средства в размере цены</p>

предложения.

При уклонении от подписания договора купли-продажи или отказе покупателя от оплаты имущества, договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма задатка возврату не подлежит.

Передача имущества осуществляются при подписании акта приема-передачи не позднее чем через пять рабочих дня после полной оплаты имущества Должника. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты.

Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

В случае невозможности реализации имущества Должника, которое предлагалось к продаже, которое не было реализовано в ходе реализации имущества, нереализованное имущество предлагается финансовым управляющим конкурсным кредиторам.

В течение 30 дней с момента признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся финансовый управляющий однократно предлагает каждому из кредиторов принять нереализованное имущество в счет погашения их требований.

В предложении финансового управляющего принять нереализованное имущество должно содержаться указание на возможность и порядок ознакомления с имуществом Должника, условиями его принятия и содержания, характеристику имущества.

Конкурсный кредитор (кредиторы), намеренные принять нереализованное имущество в ходе реализации имущества обязаны в течение 7 дней с момента получения предложения финансового управляющего направить письменное согласие, содержащее указание на идентифицирующие признаки нереализованного имущества, позволяющие конкурсному управляющему установить подлежащее передаче имущество (наименование, количество).

Конкурсный кредитор, согласившийся принять нереализованное имущество, принимает его по минимальной цене, предлагаемой к продаже на торгах в форме публичного предложения. В случае, если указанная цена превышает требование кредитора, кредитор, принявший имущество, обязан оплатить разницу на счет Должника в срок не позднее 15 дней с момента подписания между финансовым управляющим и конкурсным кредитором соглашения об отступном, по условиям которого кредитор принимает имущество в счет погашения своего требования. Передаче подлежит имущество должника, нереализованное на торгах включенное в состав лотов, выставленных на торги, единым лотом без его деления. Требования кредитора, согласившегося принять нереализованное имущество, считаются погашенными в размере стоимости имущества указанному в соглашении об отступном.

В случае, если на принятие в счет погашения своих требований нереализованного имущества согласны несколько кредиторов, нереализованное имущество передается им в общую долевую собственность, при этом доли определяются пропорционально размеру неудовлетворенных требований в части основного долга.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"

Финансовый управляющий



Печорин С.И.