

*Экзemplар  
банка*

Утверждено

Кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника Мялицына А.В. – Инвестторгбанк АО в лице Председателя Правления Инвестторгбанк АО Пушкина Андрея Владимировича



\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Положение  
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества,  
принадлежащего Мялицыну Артему Валерьевичу,  
обремененного залогом в пользу ИНВЕСТИТОРГБАНК АО**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в актуальной редакции, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества граждан-банкротов, обремененного залогом.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Мялицына Артема Валерьевича (ИНН 591600225792, г. Пермь, Пушкина, д. 109, кв. 139) (далее также – Должник), обремененного залогом в пользу Инвестторгбанк АО, в процедуре реализации имущества Должника.

Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве общей совместной собственности Должнику и Мялицыной Н.А., обеспечивающее исполнение обязательств перед Инвестторгбанк АО по кредитному договору № 14/ПР/НКЛ-М13 от 21.04.2014 г. на основании Договора залога № 14/ПР/ЗИ-М13 от 21.04.2014 г.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 28.06.2021 г. по делу № А50-36980/2018, с учетом Определения Арбитражного суда Пермского края от 09.07.2021 г. об исправлении описки, требования Инвестторгбанк АО включены в третью очередь реестра требований кредиторов Мялицына А.В. в качестве основной суммы задолженности, причитающихся процентов и государственной пошлины требование в размере 29 083 707,12 руб., из которых требований, обеспеченных залогом имущества – автомобилем JAGUR XF, VIN SAJAA0550CNS38915, 2012 г.в. на сумму 1 750 000 рублей; в качестве требования по взысканию финансовых санкций требование в размере 270 000,00 руб.

**1.1. Реализации на торгах подлежит следующее имущество должника:**

№ лота	Наименование лота	Количество
1	Автомобиль JAGUAR XF, VIN SAJAA0550CNS38915, модель, № двигателя 306DT 0604108, 2012 г. в., цвет белый, гос. номер E261EB 159	1

*А.В. Погосов*

1.2. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.3. В качестве продавца имущества и организатора торгов выступает **финансовый управляющий должника Мальцев Алексей Яковлевич** (ИНН 590404538701, СНИЛС 041-852-264 41), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947), адрес: 614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 112.

3.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «ЮГРА» - ООО «Сервис-Консалт», ИНН 5003095225 (<http://etpugra.ru> в сети интернет).

4.2 Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

## 2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов, в том числе сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, должно быть опубликовано в соответствии со ст. 28, 110, 138, 213.25, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

## 3. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ

3.1. Начальная цена продажи имущества:

№ лота	Наименование лота	НПЦ
1	Автомобиль JAGUAR XF, VIN SAJAA0550CNS38915, модель, № двигателя 306DT 0604108, 2012 г. в., цвет белый, гос. номер E261EB 159	885 720,00

*\*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС*

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.

3.3. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

3.4. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 % (пять процентов)** от начальной продажной цены имущества.

3.5. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.7. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя торгов, составленного в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

#### 4. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10% (десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.3. Шаг аукциона на повторных торгах устанавливается в размере **5% (пять процентов)** от начальной продажной цены имущества.

4.4. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

4.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов (в том числе не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов), а также в случае отказа залогодержателя оставить предмет залога за собой в порядке ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**.

4.6. Задаток для участия на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере **5 % (пять процентов)** от начальной продажной цены, установленной на соответствующем этапе снижения.

4.7. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- **Начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере **начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах** и действует **5 (пять) рабочих дней**. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение

начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения:

• **Величина снижения составляет:**

- **5% (пять процентов)** от начальной цены, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения и действует **5 (пять) рабочих дней**.

**4.8. Минимальная стоимость лота (цена отсечения) – 50% от начальной продажной цены на торгах в форме публичного предложения.**

**4.9.** Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**4.10.** В случае если имущество должника не было реализовано в рамках торгов посредством публичного предложения, Банк вправе оставить предмет залога за собой с его оценкой равной минимальной цене продажи такого имущества на торгах посредством публичного предложения («цена отсечения»), либо определить дальнейшие условия продажи имущества.

**4.11.** Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии со ст. 138 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

## 5. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 5.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.
-

