



11620000178087



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Театральный переулок, дом 10, г. Биробиджан, Еврейская автономная область, 679016
E-mail: info@eao.arbitr.ru, сайт: <https://eao.arbitr.ru>, тел./факс: (42622) 2-37-98

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях
реализации имущества гражданина

г. Биробиджан

Дело № А16-1630/2019

01 сентября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 25 августа 2021 года. Полный текст определения изготовлен 01 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Еврейской автономной области в составе:
судьи Осадчук О. Ю.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шальной Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Симоновой Ирины Павловны – Праскова Максима Сергеевича
об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях и реализации
имущества должника
по делу о признании Симоновой Ирины Павловны (с. Валдгейм Биробиджанского
района Еврейской автономной области, ИНН 272313229882, дата
рождения:23.03.1977) несостоятельной (банкротом),
в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Федеральная налоговая служба - уполномоченный орган, представляющий в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требования об уплате обязательных платежей и требования Российской Федерации по денежным обязательствам (далее – уполномоченный орган), обратилась в Арбитражный суд Еврейской автономной области с заявлением о признании Симоновой Ирины Павловны несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 16.09.2019 заявление уполномоченного органа признано обоснованным: в отношении Симоновой Ирины Павловны введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - реструктуризация долгов - сроком на четыре месяца или до 09 января 2020 года; финансовым управляющим должника утверждён член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» Прасков Максим Сергеевич.

Решением суда от 30.12.2020 Симонова Ирина Павловна признана несостоятельной (банкротом). В отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на три месяца (до 26.03.2020). Финансовым управляющим Симоновой Ирины Павловны утвержден член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» Прасков Максим Сергеевич (далее – финансовый управляющий).

Определениями суда от 26.03.2020, 23.07.2020, 26.11.2020, 23.03.2021 года процедура реализации имущества гражданина продлевалась до 26.07.2020, 26.11.2020, 26.03.2021, 26.09.2021 соответственно.

В рамках настоящего дела финансовый управляющий должником обратился в Арбитражный суд Еврейской автономной области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило уточнение к настоящему заявлению, а также инвентаризационная опись, положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника с внесенными изменениями в части перечня предмета торгов (объектов недвижимого имущества) и места проведения торгов. В уточненном заявлении финансовый

управляющий просил утвердить положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника – Симоновой И.П. от 23.08.2021 в предложенной редакции.

В силу части 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

На основании статьи 49 АПК РФ судом принимается к рассмотрению уточненное заявление финансового управляющего.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебный процесс не явились, каких-либо ходатайств и возражений не заявили.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, изучив материалы дела и оценив представленные доказательства, приходит к следующему.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ пункта 1 статьи 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиющими вопросы несостоятельности (банкротства).

Положениями пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из материалов дела усматривается, что по результатам проведения описей имущества гражданина финансовым управляющим выявлено имущество должника:

- автомобиль NISSAN ATLAS, 1990 года выпуска, кузов AGF22-116171, мощность двигателя 100 л.с. (оценочная стоимость 196 000 рублей);
- автомобиль TOYOTA SPRINTER, 2002 года выпуска, кузов SE 107-5025046, мощность двигателя 79 л.с. (оценочная стоимость 243 000 рублей);
- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 №1124 – 12,9696 га (оценочная стоимость 397 923 рубля);
- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 № 1125 – 14,1022 га (оценочная стоимость 432 672 рубля);
- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 № 1126 – 19,3942 га (оценочная стоимость 595 036 рублей);

- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 № 1127 – 12,7291 га (оценочная стоимость 390 544 рубля);
- права и обязанности по договору аренды земли от 01.07.2015 № 1373 – 12,1263 га (оценочная стоимость 246 749 рублей);
- права и обязанности по договору аренды земли от 01.07.2015 № 1374 – 13,5293 га (оценочная стоимость 275 298 рублей);
- права и обязанности по договору аренды земли от 01.07.2015 № 1375 – 44,4485 га (оценочная стоимость 904 450 рублей).

Указанное имущество подлежит включению в конкурсную массу и последующей реализации.

Прасковым М.С. проведена оценка имущества (решение об оценке движимого имущества должника от 09.07.2021) , в результате которой определена среднерыночная стоимость транспортных средств: автомобиля NISSAN ATLAS (1990 года выпуска, кузов AGF22-116171, мощность двигателя 100 л.с.) в размере 196 000 рублей, автомобиля TOYOTA SPRINTER (2002 года выпуска, кузов CE 107-5025046, мощность двигателя 79 л.с.) в сумме 243 000 рублей.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должником и кредиторами не оспорена. Кроме того, лицами, участвующими в деле, мотивированных возражений относительно стоимости имущества должника не представлено (статья 65 АПК РФ).

Кроме того, из материалов дела следует, что рыночная стоимость вышеуказанных прав аренды земельных участков определена финансовым управляющим на основании заключения эксперта (от 14.01.2021) ООО «Лидер Инвест» Гаранкина А.В., представленного по делу № А16-1630/2019 (Приложение № 4).

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о

банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим на утверждение суду представлено Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника, в соответствии с которым продажа имущества должника осуществляется по лотам с присвоением единице имущества или комплексу имущества соответствующего номера лота путем проведения торгов (в том числе в электронной форме), открытых по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (пункт 1.2).

В соответствии с пунктом 1.3 Положения продаже подлежит следующее имущество должника:

- автомобиль NISSAN ATLAS , 1990 года выпуска, фургон, идентификационный номер (VIN) отсутствует, цвет белый, шасси (рама) AGF22-116171, государственный регистрационный знак А584ТН 79 гус – рыночная стоимость 196 000 рублей;

- автомобиль TOYOTA SPRINTER, 2002 года выпуска., легковой, идентификационный номер (VIN) отсутствует, цвет белый, кузов СЕ 107-5025046, государственный регистрационный знак А6170М 79 гус – рыночная стоимость 243 000 рублей;

- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 №1124 (площадь земельного участка 12,9696 га) рыночная стоимость 397 923 рубля;

- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 № 1125 (площадь земельного участка 14,1022 га) - рыночная стоимость 432 672 рубля;

- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 № 1126 (площадь земельного участка 19,3942 га)- рыночная стоимость -595 036 рублей;

- права и обязанности по договору аренды земли от 04.12.2013 № 1127 (площадь земельного участка 12,7291 га) - рыночная стоимость 390 544 рубля;

- права и обязанности по договору аренды земли от 01.07.2015 № 1373 (площадь земельного участка 12,1263 га) - рыночная стоимость 246 749 рублей;

- права и обязанности по договору аренды земли от 01.07.2015 № 1374 (площадь земельного участка 13,5293 га) - рыночная стоимость 275 298 рублей;

- права и обязанности по договору аренды земли от 01.07.2015 № 1375 (площадь земельного участка 44,4485 га) - рыночная стоимость 904 450 рублей.

Организатором торгов является финансовый управляющий (пункт 1.5). Место проведения торгов – электронная торговая площадка, аккредитованная при саморегулируемой организации арбитражных управляющих из числа которой утвержден финансовый управляющий, выступающий организатором торгов. Сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих из числа которой утвержден финансовый управляющий выступающий организатором торгов, не позднее чем за тридцать календарных дней и не менее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов (пункт 1.6).

Начальная продажная цена имущества определяется на основании решения об оценке движимого имущества должника, проведенной финансовым управляющим (пункт 1.7). Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота;

Величина повышения цены имущества на аукционе «шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи лота (пункт 1.8). Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов (пункт 1.9).

Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа (пункт 2.1).

Указанным Положением предусмотрено, что в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (пункт 6.1). При проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все

представленные предложения о цене имущества должника и времени их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений (пункт 6.2).

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (пункт 7.6).

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) (пункт 7.7).

Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены (пункт 7.8).

Разногласий между финансовым управляющим и лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, о сроках и условиях продажи имущества гражданина в материалах дела не имеется.

В силу статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Положение о порядке и условиях продажи имущества должника должно включать в себя сведения о составе

имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Представленное финансовым управляющим в арбитражный суд Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника - Симоновой Ирины Павловны соответствует требованиям статьи 139 Закона о банкротстве и подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьями, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление Праскова Максима Сергеевича – финансового управляющего Симоновой Ирины Павловны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника - Симоновой Ирины Павловны в предложенной финансовым управляющим Прасковым Максимом Сергеевичем редакции.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения через Арбитражный суд Еврейской автономной области.

Судья

О.Ю. Осадчук

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.12.2020 1:17:02
Кому выдана Осадчук Ольга Юрьевна