



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении дополнения к положению
о продаже имущества должника

г.Москва

19 октября 2021 года

Дело №А41-1905/18

Определение изготовлено в полном объеме 19 октября 2021 года
Резолютивная часть определения оглашена 14 октября 2021 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Морхата П.М, протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Худайназаров М.Г., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего об утверждении дополнения к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, заинтересованное лицо: залоговый кредитор ООО КБ «ИстКом-Финанс», в рамках дела о признании ООО «Энергокомплект» (ИНН 5027156413) несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.09.2018 по делу №А41-1905/18 ООО «Энергокомплект» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Каменева Елена Валентиновна.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.08.2020 по делу № А41-1905/18 конкурсный управляющий Каменева Елена Валентиновна освобождена от исполнения обязанностей.

Конкурсным управляющим утверждена Баунова Евгения Юрьевна.

Конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, находящегося в залоге у ООО КБ «ИстКом-Финанс», представил текст Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, просил утвердить его.

Конкурсным управляющим установлено наличие у должника имущества, находящегося в залоге – 1 очередь строительства – газоснабжение (наружные сети) протяженность 194,5 м., номер 01:404:600:000000900:8001, находящееся по адресу: алтайский край, Белокуриха, ул. Партизанская, д.1.

Конкурсным управляющим представлено Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества.

Начальная цена продажи указанного имущества составляет 6 000 000 рублей.

Определением Арбитражного суда Московской области от 25.07.2019 по делу №А41-1905/18 суд утвердил Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества ООО «Энергокомплект» в редакции конкурсного управляющего с начальной ценой продажи 6 000 000 рублей.

Управляющим проведены торги по продаже имущества должника, в соответствии с протоколом № 4754-1 от 25.01.2021 торги признаны не состоявшимися.

Конкурсный управляющий просит утвердить дополнения к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Лица, извещенные о месте и времени судебного заседания, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, ходатайств и возражений не представили.

Залоговый кредитор явку представителя не обеспечил, возражений и ходатайств не представил.

Заявление рассмотрено в порядке, предусмотренном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ в отсутствие представителей лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, не представивших письменных возражений относительно рассмотрения в отсутствие представителей.

Из материалов дела следует, что конкурсным управляющим установлено наличие у должника имущества, находящегося в залоге – 1 очередь строительства – газоснабжение (наружные сети) протяженность 194,5 м., номер 01:404:600:000000900:8001, находящееся по адресу: алтайский край, Белокуриха, ул. Партизанская, д.1.

Конкурсным управляющим представлено дополнение к Положению о порядке, условиях и о сроках реализации имущества посредством повторного публичного предложения.

Начальная цена продажи указанного имущества составляет 1 080 000 рублей.

Для реализации мероприятий в процедуре банкротства, конкурсный управляющий обратился в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в арбитражный суд с заявленными требованиями.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявление подлежит удовлетворению, дополнение подлежит утверждению, по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьёй 32 Федерального закона № 127-ФЗ определено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регуливающими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьёй 60 Закона о банкротстве.

При этом судам необходимо учитывать, что указанное положение закона не исключает права иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка и условий проведения торгов по продаже заложенного имущества.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Если залоговый кредитор не предъявил свои требования в рамках дела о банкротстве, заложенное имущество продается с торгов в порядке,

предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве. При этом согласие залогового кредитора на продажу предмета залога не требуется (Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя").

Таким образом, суд считает возможным утвердить предложенное дополнение к положению о порядке и условиях продажи имущества в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьёй 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

утвердить дополнение к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества ООО «Энергокомплект», в редакции конкурсного управляющего, с начальной ценой продажи 1 080 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

Морхат П.М.