

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № __

«__» _____ 2022 года

г. Челябинск

Пыханова (Пушилкина) Анастасия Игоревна, в лице финансового управляющего Манохина Михаила Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от _____ г. по делу № _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от «__» ____ 2022 года (далее – Протокол о результатах торгов).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

1.3. Имущество, перечисленное в п.1.2 настоящего Договора, расположено по адресу: ____.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество по Акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю все документы, относящиеся к продаваемому Имуществу.

2.1.3. Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осмотреть и принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, на условиях настоящего договора.

2.2.2. Полностью оплатить передаваемое Имущество по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

2.3. Имущество передается по месту его нахождения. Все расходы, связанные с передачей, перемещением, погрузкой и пр. несет покупатель.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о результатах Торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен:

3.1.1. _____;

3.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рубля ____ копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем не позднее «__» _____ 2022г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца № _____.

4. Передача Имущества.

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема—передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты за имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента передачи Имущества лежит на Продавце.

4.4. С момента заключения Договора Продавец не вправе распоряжаться имуществом: отчуждать, передавать в залог, а также совершать любые действия в результате которых могут возникнуть права третьих лиц на указанное в п. 1.2 имущество.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет Имущественную ответственность, включая возмещение убытков и уплату штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты за имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора в одностороннем порядке.

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым и прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного в п. 5.3 настоящего Договора уведомления. При этом Покупатель теряет право на приобретение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или фактического (почтового) адреса, номеров телефонов, номеров расчетных счетов) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента таких изменений.

6.8. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Покупатель:

Продавец:

Пыханова (Пушилкина) Анастасия Игоревна

06.10.1985 г.р.

ИНН 743806747422, СНИЛС 151-146-205 16.

адрес должника: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 56, кв. 97

Финансовый управляющий:

_____ / _____

_____ /М.С. Манохин/