



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

г. Екатеринбург

01 февраля 2022 года

Дело №А60-68462/2019

Резолютивная часть определения оглашена 25 января 2022 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Т.А.Сергеевой при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Т.И.Елецкой рассмотрел заявление конкурсного управляющего Ключко Елены Алексеевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела по заявлению Пушнева Владимира Анатольевича и общества с ограниченной ответственностью «ДеЮре» (ИНН 6630012849, ОГРН 1096630000092) о признании общества с ограниченной ответственностью «ГазСтройМонтаж+» (ИНН 6686080417, ОГРН 169658056402) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании конкурсный управляющий Е.А.Ключко, (предъявлен паспорт).

Отводов составу суда не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 03 декабря 2019 года поступило заявление Пушнева Владимира Анатольевича и общества с ограниченной ответственностью «ДеЮре» (ИНН 6630012849, ОГРН 1096630000092) о признании общества с ограниченной ответственностью «ГазСтройМонтаж+» (ИНН 6686080417, ОГРН 169658056402) несостоятельным (банкротом).

Определением от 10.12.2019 заявление Пушнева Владимира Анатольевича и общества с ограниченной ответственностью «ДеЮре» (ИНН 6630012849, ОГРН 1096630000092) принято к производству.

Определением от 20.01.2020 в отношении должника общества с ограниченной ответственностью «ГазСтройМонтаж+» (ИНН 6686080417, ОГРН 169658056402) введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим общества с ограниченной ответственностью



«ГазСтройМонтаж+» (ИНН 6686080417, ОГРН 169658056402) утверждена Гневашева Оксана Анатольевна (ИНН 662914570604, адрес для корреспонденции: 620105, г. Екатеринбург, а/я 37), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (620075, г. Екатеринбург, ул.Первомайская, д. 56, офис 404).

Решением от 20.05.2020 общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройМонтаж+» (ИНН 6686080417, ОГРН 169658056402) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев – до 13.11.2020. Конкурсным управляющим должника утверждена Ключко Елена Алексеевна (ИНН 665800077824), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

В Арбитражный суд Свердловской области 08 декабря 2021 года поступило заявление конкурсного управляющего Ключко Елены Алексеевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением от 14.12.2021 заявление конкурсного управляющего Ключко Елены Алексеевны принято к производству.

По ходатайству сторон судебное заседание 19.01.2022 проведено посредством веб-конференции.

Кредитором общества с ограниченной ответственностью «ДеЮре» заявлено ходатайство об отложении в связи с техническим сбоем на стороне кредитора. В судебном заседании объявлен перерыв до 24.01.2022 с целью предоставления возможности участия в судебном заседании.

24.01.2022 кредитор ходатайствовал об объявлении перерыва в связи с участием представителя в другом судебном заседании. Судом объявлен перерыв до 25.01.2022. После перерыва кредитор в судебное заседание не явился.

Кредитором обществом с ограниченной ответственностью «ДеЮре» представлены возражения против утверждения положения. Кредитор ссылается на то, что положение не было представлено собранию кредиторов, кредиторам неизвестно содержание положения, отсутствуют сведения о невозможности взыскания дебиторской задолженности в ординарном порядке, положение представлено к утверждению преждевременно.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с положениями статей 130 и 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий проводит инвентаризацию имущества и имущественных прав должника, привлекает оценщика для определения



стоимости имущества должника, при этом продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона.

В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника (пункт 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Как следует из материалов дела, собрания кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ГазСтройМонтаж+» (ИНН 6686080417, ОГРН 169658056402) с повесткой, включающей вопрос об утверждении порядка продажи имущества ООО «ГСМ», назначенные на 21.06.2021, 02.07.2021, 30.08.2021, 28.09.2021 и 29.11.2021, не состоялись по причине отсутствия кворума.

При таких обстоятельствах конкурсный управляющий правомерно и обоснованно обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

При утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества должника, суд учитывает положения ст. 2, 126, 129, 139, 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которым основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Руководствуясь ст. 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
ООО «ГазСтройМонтаж+» реализуемого в рамках процедуры конкурсного производства
по делу № А60-68462/2021

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ



16020004565598

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ГазСтройМонтаж+», разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №№ 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России».

1.2. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 20.05.2020 года (резюлютивная часть Решения оглашена 13.05.2020 года) должник ООО «ГазСтройМонтаж+» признан несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим должника утверждена Ключко Елена Алексеевна, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е). Сообщение о введении в отношении должника ООО «ГазСтройМонтаж+» процедуры конкурсного производства и утверждении конкурсным управляющим Ключко Е.А. опубликовано в Газете «Коммерсантъ» за № 66030351543.

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает Конкурсный управляющий должника Ключко Елена Алексеевна.

2. СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.2. Закон — Федеральный закон несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

2.3. Организатор торгов — Конкурсный управляющий ООО «ГазСтройМонтаж+» - Ключко Елена Алексеевна.

2.4. Положение — настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по . реализации имущества должника.

Порядок проведения электронных торгов — порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

2.6. Участник торгов — заявитель, допущенный к торгам.

2.7. Оператор электронной площадки - Электронная Торговая Площадка «Югра» (ООО «Сервис-Консалт», ИНН: 5003095225, ОГРН: 1115003006139, адрес: 108811, г.Москва, г.Московский, 1-й мкр, д.23Д, помещение 24, электронная почта: etpugra@gmail.com), сайт электронной площадки: <https://etpugra.ru/>.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

3.1 ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

№ лота	Наименование лота	Начальная цена лота (руб.)
1	1.) Право требования к ООО «Партнер»; Основание требования: Определение Арбитражного суда Свердловской области от 15.12.2020 г. по делу А60-68462/2019. 2.) Право требования к ООО «Уралтеплокомплект»; Основание требования: Определение Арбитражного суда Свердловской области от 05.07.2021 г. по делу А60-68462/2019	422 000,00

3.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

3.2.1. Имущество ООО «ГазСтройМонтаж+» реализуется на открытых торгах (в форме аукциона), проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене на сайте оператора электронной площадки Электронная Торговая Площадка «Югра» (ООО «Сервис-Консалт», ИНН: 5003095225, ОГРН: 1115003006139, адрес: 108811, г.Москва, г.Московский, 1-й мкр, д.23Д, помещение 24, электронная почта: etpugra@gmail.com), сайт электронной площадки: <https://etpugra.ru/>.

3.2.2. Начальная цена реализуемого имущества на первых торгах определяется в размере 422 000,00 (четыреста двадцать две тысячи) рублей.



3.2.3. Состав лота определен организатором торгов.

3.2.4. Срок продажи имущества - в течение срока, предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для конкурсного производства.

3.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

3.2.6. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

3.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.3.1. Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «ГазСтройМонтаж+» Клочко Елена Алексеевна действует при проведении торгов на основании следующих документов:

3.3.1.1. Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.05.2020 года по делу № А60-68462/2021,

3.3.1.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ», и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п. п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор)

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

3.4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 3.2.5 настоящего Положения.

3.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

3.4.3. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника, подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с информацией и документами о реализуемом имуществе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;

- сведения о начальной цене продажи имущества (по каждому лоту);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;

- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;



- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.5.1. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

3.5.2. Размер задатка составляет 20 % (двадцать) процентов от начальной цены имущественного лота.

3.5.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

При отсутствии договора о задатке, уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Должника.

3.5.4. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, срока окончания приема заявок на участие в тогах.

3.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

3.5.6. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации,
- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,
- внесенные в протокол об определении участников торгов.

3.5.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.6. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

3.6.1. Подведение результатов проведения открытых торгов или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Приказом № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.6.2. При проведении торгов предложения участников торгов о цене не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

3.6.3. В открытых торгах могут принимать участие (заявлять предложения о цене имущества) только лица, признанные участниками торгов.

3.6.4. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов, после чего прием предложений о цене завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

3.6.5. Подведение итогов торгов проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.6.6. Предложение о цене имущества должника автоматически отклоняется оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки в момент поступления, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений,
- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, меньше чем начальная цена продажи лота, установленная настоящим положением.

3.6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.6.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная



цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, победителем признается участник торгов, чье предложение о цене имущества должника поступило раньше.

3.6.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6.4. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности а также сведения о предложенной победителем цене.

3.6.5. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

3.6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

3.6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене имущества.

3.7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.7.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 20 % (двадцати) процентов от начальной цены лота.

3.7.2. Задаток вносится на банковский счет должника, открываемый для обеспечения исполнения обязанности должника, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3.7.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

3.7.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет должника. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету должника.

3.7.5. Конкурсный управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.7.6. В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

3.7.7. Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

3.8. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ



3.8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, Конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

3.8.2. Продажа на повторных торгах осуществляется в соответствии со ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

3.8.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с Победителем торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.9. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов».

3.9.2. При продаже имущества посредством публичного предложения, начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной продажной цены при реализации на условиях публичного предложения устанавливается следующим образом:

- лот реализуется в течении десяти периодов;
- продолжительность периода составляет три календарных дня;
- в течении первого периода начальная цена продажи устанавливается в размере начальной продажной цены на повторных торгах;
- в каждом из последующих девяти периодов начальная цена продажи снижается на десять процентов от начальной продажной цены, установленной для первого периода:

№ периода	Снижение цены продажи в процентах (%) от первоначально установленной цены продажи имущества посредством публичного предложения
1	-
2	10
3	20
4	30
5	40
6	50
7	60
8	70
9	80
10	90

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) посредством публичного предложения составляет: 10% (десять) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для повторных торгов.

3.9.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указывается шаг снижения, срок приема заявок и срок, по истечении которого последовательно снижается цена.

3.9.4. Размер задатка при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 20 % (двадцать процентов) от действующего в данный момент предложения о цене имущества должника.

3.9.5. Победитель торгов определяется в следующем порядке: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников



торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при условии внесения задатка.

3.9.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.9.7. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 3.9.2 настоящего Положения, собрание кредиторов Должника вправе утвердить Дополнения к настоящему Положению, в которых будет определен дальнейший порядок реализации данного имущества Должника.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1.1. Во всем, что касается продажи имущества Должника, как-то: порядка, сроков, условий продажи, но при этом прямо не указано в настоящем Положении, все участники процесса продажи имущества Должника (Организатор торгов, Кредиторы, Заявители, Участники торгов и иные субъекты данных правоотношений) руководствуются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, с изменениями и дополнениями в редакции последующих Федеральных законов, в частности, статьями 110, 111, указанного Закона; а так же Приказом № 495. Министерства экономического развития Российской Федерации и Регламентом электронной торговой площадки.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

5.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Т.А. Сергеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 29.12.2021 4:12:27
Кому выдана Сергеева Татьяна Андреевна



16020004565598