



Ак Барс
Банк

АКЦИОНЕРЛЫК КОММЕРЦИЯ
«АК БАРС» БАНКЫ
(ачык акционерлык жәмгыяте)

420066, Татарстан Республикасы,
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК «АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Дата 08.02.2022
№ 1347

Арбитражному управляющему Симкину И.Л.

Должник Паршакова Светлана Николаевна
№ А60-45318/2021

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12
«А», офис 814 «А»
e-mail: simkin72@mail.ru

Уважаемый Илья Леонидович!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Паршаковой С.Н., направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 850 000 руб.;

№ п/п	Наименование, литер	Начальная цена продажи, руб. (первые торги)	Вторые торги (-10%)	Цена предложения (-10% от цены на 2-х торгах)	Сумма для перечисления (20% от стоимости принимаемого на баланс имущества)
Лот 1	жилой дом, общая площадь 60 кв.м., этажность:2, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, севернее п. Канал, коллективный сад «Аметист», участок № 43, кадастровый номер 66:58:2902073, условный номер 66-16/004/2011-245 и расположенный под ним земельный участок, площадью 735 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер 66:58:2902073:46	850 000	765 000	688 500	137 700

2. Задаток 10%; аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5%;

3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены;

4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:

- Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи (шаг снижения – 38 250,00 руб.);

- Задаток составляет 5% от цены предложения на момент подачи заявки;

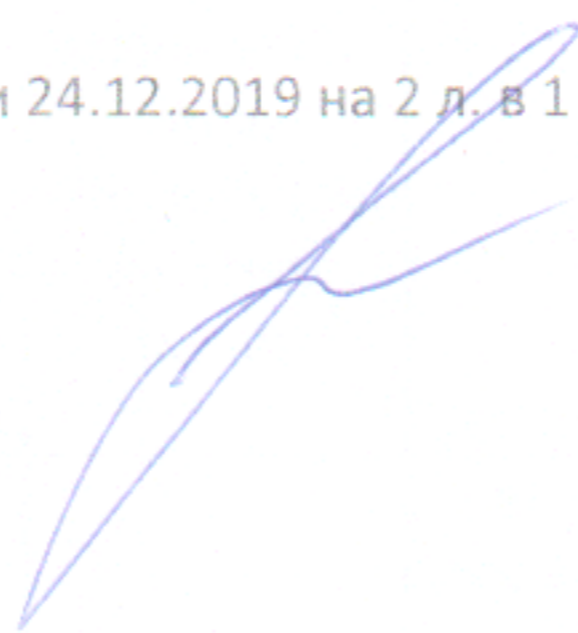
- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 14 (четырнадцать) дней;

- Срок действия публичного предложения – 140 (сто сорок) дней:

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 5% - 38 250,00 руб.)	Срок действия публичного предложения (дни)	Сумма, подлежащая перечислению при принятии (20%)
Начальная цена с публичных торгов	765 000,00	14	153 000,00
1 шаг	726 750,00	28	145 350,00
2 шаг	688 500,00	42	137 700,00
3 шаг	650 250,00	56	130 050,00
4 шаг	612 000,00	70	122 400,00
5 шаг	573 750,00	84	114 750,00
6 шаг	535 500,00	98	107 100,00
7 шаг	497 250,00	112	99 450,00
8 шаг	459 000,00	126	91 800,00
9 шаг	420 750,00	140	84 150,00

Приложение: Копия доверенности 24.12.2019 на 2 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности



А.Ш. Камалов