

«УТВЕРЖДЕНО»

Определением Арбитражного суда Пермского края
от 12.10.2022 г. по делу №А50-43610/2005

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»
на закрытых торгах в электронной форме путем проведения конкурса с открытой формой
представления предложений о цене

1.	Общие положения	<p>Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» на закрытых торгах в электронной форме путем проведения конкурса (далее – «Положение») разработано в соответствии с:</p> <p>Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 г. №51-ФЗ (ред. от 25.02.2022 г.) (далее – ГК РФ),</p> <p>Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (ред. от 30.12.2021 г., с изм. от 03.02.2022 г.) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022 г.) (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»),</p> <p>Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 (ред. от 28.10.2020 г.) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 г. №41182) (далее – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495),</p> <p>Распоряжением Правительства РФ от 20.08.2009 г. №1226-р (ред. от 15.02.2022 г.) «Об утверждении перечня стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации» (далее – Распоряжение Правительства РФ от 20.08.2009 г. №1226-р),</p> <p>а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве стратегического предприятия.</p> <p>Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества должника – ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» (ОГРН 1025900759895, ИНН 5903004703, юридический адрес должника: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, 1) в рамках дела о банкротстве №А50-43610/2005-Б, в соответствии со</p>
----	-----------------	---

		статьями 195, 196 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2.	Сведения о должнике	<p>Решением Арбитражного суда Пермского края от 19.04.2010 г. по делу №А50-43610/2005-Б ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» (далее – должник) признано несостоятельными (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.</p> <p>Определением Арбитражного суда Пермского края от 29.09.2020 г. по делу №А50-43610/2005-Б конкурсным управляющим должника утвержден Шляпин Лев Александрович (ИНН 590308120157, СНИЛС 053-292-330 40, адрес для направления корреспонденции: 614077, г. Пермь, бульвар Гагарина, д. 46, оф. 702, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947; адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е).</p> <p>В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 20.08.2009 г. №1226-р ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» включен в перечень стратегических организаций под порядковым номером 165.</p> <p>ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» имеет следующие лицензии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Лицензия АС 009814 №002392 ВВТ-П от 16.07.2012 г. выдана Федеральной службой по оборонному заказу на осуществление разработки, производства, испытания, установки, монтажа, технического обслуживания, ремонта, утилизации и реализации вооружения и военной техники, срок действия – бессрочно. 2) Лицензия АС 009809 №002375 БП-ОП от 13.07.2012 г. выдана Федеральной службой по оборонному заказу на осуществление разработки, производства, испытания, хранения, реализации и утилизации боеприпасов (в том числе патронов к гражданскому и служебному оружию и составных частей патронов), взрывчатых материалов промышленного назначения, пиротехнических изделий IV и V классов, применение взрывчатых материалов промышленного назначения, пиротехнических изделий IV и V классов, разработки и производства боеприпасов и их составных частей, срок действия – бессрочно. 3) Лицензия ГТ №0124776 рег.№1924 от 19.05.2022 г., выдана УФСБ Российской Федерации по Пермскому краю, на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, срок действия – 18.05.2027 г. 4) Лицензия РО №048955 рег.№2152 от 26.06.2012 г., выдана Государственной инспекцией по надзору и контролю в сфере образования Пермского края, на право ведения образовательной деятельности, срок действия – бессрочно. 5) Лицензия №59-00089 от 22.02.2012 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности, размещение (в части

		<p>хранения) отходов I, III, IV-классов опасности, срок действия – бессрочно.</p> <p>6) Лицензия ПЕМ 81361 ВЭ от 19.12.2019 г., выдана Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, срок действия – 19.12.2044 г.</p> <p>7) Лицензия ПЕМ 81448ВР от 17.07.2020 г., выдана Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на право пользования недрами, добыча подземных вод, срок действия – 17.07.2045 г.</p> <p>8) Лицензия ГТ №0124777 рег.№1925 от 19.05.2022 г. выдана УФСБ Российской Федерации по Пермскому краю на осуществление мероприятий и (или) оказание услуг в области защиты государственной тайны, срок действия – 18.05.2027 г.</p> <p>9) Лицензия АВ 042166 № ВХ-48-801414 от 25.04.2016 г., выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов 1, 2 и 3 классов опасности, срок действия – бессрочно.</p>
3.	Предмет торгов, определение лота	<p>Продаже подлежит имущество должника в составе лота №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятие как имущественный комплекс Федеральное государственное унитарное предприятие «Машиностроительный завод им. Ф.Э. Дзержинского», адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, дом 1, кадастровый номер: 0:0:0:2376; - сооружения: кабельные линии электропередачи 6 кВ, назначение: услуги связи, протяженность 11153 м., кадастровый номер: 59:01:0000000:49444, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Дзержинского, 59. <p>Расшифровка имущества должника представлена в Приложении №1 к Положению.</p> <p>Имущество должника не находится в залоге.</p> <p>Следующие защитные сооружения гражданской обороны не включены в перечень реализуемого имущества ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защитное сооружение гражданской обороны №00342-25, РНФИП12260011071, одноэтажное здание сооружения ГОА П-1200 №356 (лит. Ж), нежилое, общая площадь 797,70 кв.м., кадастровый номер: 59:01:4415024:52, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, 59; - защитное сооружение гражданской обороны №00344-25, РНФИП12260088116, подземный склад электрокаров, площадь 320 кв.м., 1-этажное (в том числе подземных 1), кадастровый номер: 59:01:4411533:117, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 2А; - защитное сооружение гражданской обороны, здание корпуса №2а площадка №2 (встроенное убежище в

		производственном корпусе), инв.№075137, кадастровый номер: 59:01:0000000:91338, зарегистрировано 15.12.2021 г., площадь 549,4 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Козьмы Минина, 2А.
4.	Начальная цена продажи имущества	Начальная цена продажи имущества должника составляет 4 024 209 770,00 (Четыре миллиарда двадцать четыре миллиона двести девять тысяч семьсот семьдесят) рублей. Стоимость цены имущества НДС не облагается. Начальная цена продажи имущества определена на основании: отчета №11577/И1 от 24.06.2022 г. об оценке предприятия как имущественного комплекса Федеральное государственное унитарное предприятие «Машиностроительный завод им. Ф.Э. Дзержинского», отчета №11818 от 20.05.2022 г. об оценке сооружения: кабельные линии электропередачи 6 кВ, назначение: услуги связи, протяженность 11153 м., кадастровый номер: 59:01:0000000:49444, адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, по ул. Дзержинского, 59.
5.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Шляпин Лев Александрович (почтовый адрес: 614077, г. Пермь, бульвар Гагарина, 46-702, тел. 8(342)218-35-58, e-mail: bankrotperm@yandex.ru).
6.	Электронная торговая площадка	ООО «Сервис-Консалт» (ЭТП ЮГРА), аккредитованное при Союзе «УРСО», членом которой является конкурсный управляющий должника. Реквизиты электронной торговой площадки: ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139, адрес: 142784, г. Москва, г. Московский, 1 мкр, д. 23Д, пом. 24, номер телефона технической поддержки: +7-495-975-1590, +7-916-482-7901, e-mail: etpugra@gmail.com , адрес на сайте в сети «Интернет»: http://etpugra.ru/ .
7.	Форма торгов	Закрытые торги в электронной форме путем проведения конкурса с открытой формой представления предложений о цене.
8.	Обязательные условия конкурса	Обязательства покупателя: обеспечить сохранение целевого назначения указанного имущественного комплекса и имущества мобилизационного назначения должника; выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу и мобилизационному заданию, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации; выполнять требования Федерального закона от 12.02.1998 г. №28-ФЗ (ред. от 11.06.2021 г.) «О гражданской обороне», Постановления Правительства РФ от 23.04.1994 г. №359 «Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями», Постановления Правительства РФ от 29.11.1999 г. №1309 (ред. от 30.10.2019 г.) «О Порядке создания убежищ и иных

		объектов гражданской обороны».
9.	Требования к участникам конкурса	<p>К участию в закрытых торгах в форме конкурса допускаются только те лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу. Участниками торгов могут являться только юридические лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут иметь в собственности имущество, предназначенное для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу и мобилизационному заданию, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, имеющие следующие лицензии:</p> <p>на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;</p> <p>на разработку и производство боеприпасов и их составных частей;</p> <p>на производство вооружения и военной техники.</p>
10.	Преимущественное право приобретения имущества	<p>При продаже предприятия должника - стратегических предприятия или организации, предназначенных для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация имеет право преимущественного приобретения этого предприятия.</p> <p>Российская Федерация в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов вправе предоставить должнику денежные средства в размере, равном продажной цене данного предприятия, определенной по результатам проведения конкурса и указанной в протоколе об итогах торгов. Указанные средства должник обязан направить на погашение требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов.</p> <p>В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не предоставила должнику денежные средства, договор купли-продажи заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.</p>
11.	Информация о проведении торгов	<p>Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».</p>

12.	Средства массовой информации, предусмотренные для размещения объявления о проведении торгов	<p>Публикация сообщения о проведении торгов производится организатором торгов с учетом требований п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Сообщение о продаже и о результатах продажи имущества должника должно быть опубликовано:</p> <p>в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсантъ»;</p> <p>в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
13.	Содержание сообщения о продаже имущества	<p>В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:</p> <p>сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;</p> <p>требования к участникам торгов;</p> <p>условия конкурса;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи предприятия;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;</p> <p>в случае если сведения об имуществе или иные сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества, составляют государственную или иную охраняемую законом тайну, в сообщении о проведении торгов должно быть указано на порядок ознакомления с соответствующей информацией и документами.</p>
14.	Получение дополнительной информации о предмете торгов	<p>Получить дополнительную информацию о составе имущества должника, его характеристиках, ознакомиться с правоустанавливающими документами, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи имущества можно на электронной торговой площадке ООО «Сервис-Консалт»</p>

		(ЭТП ЮГРА) адрес в сети интернет http://etpugra.ru/ , на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru , по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, 1, по номеру телефона: (342)218-35-58, а также направив запрос на электронную почту организатора торгов: bankrotperm@yandex.ru .
15.	Размер, сроки и порядок внесения задатка	<p>Задаток составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества должника.</p> <p>Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (российский рубль) на специальный банковский счет №40502810702700000003 в филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 042282881, корреспондентский счет 30101810300000000881, в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный банковский счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на специальный банковский счет продавца, является выписка со счета продавца, предоставляемая продавцом организатору торгов.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
16.	Размер повышения начальной цена продажи	Конкурс проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
17.	Заявки на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного</p>

		<p>управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),</p> <p>выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),</p> <p>документы, удостоверяющие личность (для физического лица),</p> <p>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>документы, подтверждающие соответствие требованиям, указанные в пункте 9 настоящего Положения;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участникам закрытых торгов, подтверждающим в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p>
18.	Допуск заявителей к участию в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>К участию в торгах не допускаются конкурсные кредиторы и их аффилированные лица.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах</p>

		<p>принимается в случае, если:</p> <p>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;</p> <p>представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</p> <p>поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.</p> <p>В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин</p>

		<p>отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p>
20.	Порядок и критерии определения победителя торгов	<p>Победителем торгов путем проведения конкурса признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не менее чем начальная цена продажи имущества, при условии выполнения им условий конкурса.</p>
21.	Решение организатора торгов об определении победителя торгов	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <p>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</p> <p>предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;</p> <p>результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;</p> <p>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;</p> <p>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;</p> <p>обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в</p>

		<p>торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.</p>
22.	Информация о результатах проведения торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.</p>
23.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>При этом, договор купли-продажи заключается не ранее месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, с учетом положений о преимущественном праве Российской Федерации</p>

		<p>приобретения имущества должника.</p> <p>Российская Федерация в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов вправе предоставить должнику денежные средства в размере, равном продажной цене данного предприятия, определенной по результатам проведения конкурса и указанной в протоколе об итогах торгов. Указанные средства должник обязан направить на погашение требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов.</p> <p>В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не предоставила должнику денежные средства, договор купли-продажи заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.</p> <p>Победитель торгов обязан уплатить продажную цену предприятия, определенную на торгах, в срок, который предусмотрен в сообщении о проведении торгов и который не может превышать месяц с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока предоставила должнику денежные средства, договор купли-продажи с победителем торгов не заключается. В течение 5 (пяти) дней с даты предоставления Российской Федерацией денежных средств арбитражный управляющий направляет победителю торгов отказ от заключения договора купли-продажи.</p> <p>При продаже предприятия должника на торгах в форме конкурса федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность стратегические предприятие или организация, заключает с покупателем такого предприятия должника соглашение об исполнении условий конкурса. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем соглашения об исполнении условий конкурса эти соглашение и договор купли-продажи такого предприятия должника подлежат расторжению арбитражным судом по иску указанного федерального органа. В случае расторжения арбитражным судом указанных соглашения и договора купли-продажи такое предприятие должника подлежит передаче в федеральную собственность в порядке, установленном федеральным законом.</p>
24.	Оформление договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов, в случае, если Российская Федерация в течение месяца с момента подписания протокола о результатах торгов не воспользуется преимущественным правом покупки.</p> <p>Арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи с Российской Федерацией, в случае, если Российская Федерация воспользуется преимущественным правом покупки предприятия.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:</p>

		<p>сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;</p> <p>цена продажи предприятия;</p> <p>порядок и срок передачи предприятия покупателю;</p> <p>условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;</p> <p>обязанность покупателя обеспечить сохранение целевого назначения указанного имущественного комплекса и имущества мобилизационного назначения должника;</p> <p>обязанность покупателя содержать защитные сооружения гражданской обороны в исправном и работоспособном состоянии, готовых к дальнейшему использованию по прямому назначению;</p> <p>обязанность покупателя выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу и мобилизационному заданию, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации;</p> <p>обязанность покупателя выполнять требования Федерального закона от 12.02.1998 г. №28-ФЗ (ред. от 11.06.2021 г.) «О гражданской обороне», Постановления Правительства РФ от 23.04.1994 г. №359 «Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями», Постановления Правительства РФ от 29.11.1999 г. №1309 (ред. от 30.10.2019 г.) «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p>
25.	Оплата по договору купли-продажи	<p>Победитель торгов обязан уплатить продажную цену предприятия, определенную на торгах в срок, который предусмотрен в сообщении о проведении торгов и не может превышать месяц с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: расчетный счет №40502810102580000001 в филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 042282881, корреспондентский счет 30101810300000000881.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.</p>
26.	Передача имущества	<p>Передача предприятия арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок передачи имущества – не позднее месяца с момента полной оплаты цены имущества.</p>

		<p>Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.</p> <p>С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия.</p>
27.	Условия проведения повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.</p> <p>Порядок проведения повторных торгов осуществляется в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением, регламентом работы электронной торговой площадки. Торги проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в объявлении о продаже имущества должника.</p>
28.	Условия проведения торгов посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 5 (пять) процентов от действующей цены продажи имущества.</p> <p>Задаток должен поступить на специальный банковский счет продавца до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника</p>

		<p>устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 7 (семь) календарных дней.</p> <p>Величина снижения составляет 5 (пять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 7 (семь) календарных дней. Цена отсечения – 5 (пять) процентов от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.</p> <p>Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах после истечения соответствующего периода действующей цены предложения.</p> <p>Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.</p> <p>В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.</p>
29.	<p>Определение победителя торгов посредством публичного предложения</p>	<p>В случае, если Российская Федерация в течение месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, не воспользуется преимущественным правом покупки предприятия, при условии выполнения участником условий конкурса, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок (период действия определенной цены продажи имущества) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p>

		<p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество, но не ниже цены, установленной в указанный период действия предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Организатор торгов определяет победителя торгов, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения.</p> <p>С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается.</p>
30.	Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством публичного предложения	<p>Договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов посредством публичного предложения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, с учетом преимущественного права Российской Федерации приобретения имущества должника.</p> <p>В течение 3 (трех) рабочих дней по истечении срока, когда Российская Федерация может воспользоваться преимущественным правом покупки предприятия, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по установленной цене с приложением проекта договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Арбитражный управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи претенденту предложившему наибольшую цену, за исключением лица, признанного победителем торгов, при равных ценовых предложениях нескольких участников торгов, участнику подавшим заявку ранее остальных участников, за исключением победителя торгов. При отсутствии иных участников торгов, торги посредством публичного предложения продолжаются с периода публичного предложения, следующего за периодом, на</p>

		<p>котором остановились торги.</p> <p>В случае если по истечении срока, установленного в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, не был определен победитель торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов, собрание кредиторов определяет порядок, сроки и условия дальнейшей реализации имущества должника.</p>
31.	Распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества	Выручка от реализации имущества направляется на погашение требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение: Расшифровка имущества «Предприятие как имущественный комплекс Федеральное государственное унитарное предприятие «Машиностроительный завод им. Ф.Э. Дзержинского», адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, дом 1, кадастровый номер: 0:0:0:2376 (приложение №1)».