



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-970/2021

16 июня 2022 года

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи С.В. Башариной, при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Л.Г. Дьяковой, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Чайка Юлии Сергеевны (01.02.1988 г.р., ИНН 280122483009) Праскова Максима Сергеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии в заседании: от финансового управляющего – Карпова Е.В., подов. от 15.06.2022; от ПАО «Промсвязьбанк» - Дегалевич И.Н., по дов. от 13.12.2019 № 3133 (веб-конференция); от должника – Сидоренко Е.И., по дов. от 23.07.2021 № 28AA1248514, установил:

в Арбитражный суд Амурской области поступило заявление публичного акционерного общества «Промсвязьбанк» (далее – ПАО «Промсвязьбанк») к Чайка Юлии Сергеевне (далее – Чайка Ю.С., должник) о признании несостоятельной (банкротом).

Определением от 02.03.2021 заявление принято к производству.

Определением от 09.09.2021 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) - реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Прасков Максим Сергеевич.

Решением от 16.03.2022 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), – реализация имущества гражданина,

финансовым управляющим должника утвержден Прасков Максим Сергеевич.

В Арбитражный суд Амурской области в рамках настоящего дела поступило ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

ПАО «Промсвязьбанк» ранее представило возражения в части отдельных пунктов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Финансовым управляющим представлено уточненное Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, против которого представитель ПАО «Промсвязьбанк» в судебном заседании не возражал.

Судом в порядке ст. 49 АПК РФ уточнения приняты.

Представитель Чайка Ю.С. ходатайствовал о приостановлении производства по настоящему заявлению до рассмотрения иска о разделе имущества.

Представители финансового управляющего и ПАО «Промсвязьбанк» возражали против приостановления производства по делу.

Рассмотрев ходатайство Чайка Ю.С. о приостановлении производства по делу, суд отказывает в его удовлетворении в силу следующего.

Статья 58 Закона о банкротстве предусматривает, что производство по делу о банкротстве может быть приостановлено по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве, в случае обжалования судебных актов, предусмотренных статьей 52 данного закона, обжалования решений собрания кредиторов (комитета кредиторов) и в иных предусмотренных АПК РФ и Закона о банкротстве случаях (пункт 1).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 143 АПК РФ суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

По смыслу названной нормы арбитражный суд обязан приостановить производство по делу при наличии совокупности двух условий: если в производстве соответствующего суда находится дело, связанное с тем, которое рассматривает суд, и, если это дело имеет существенное значение для выяснения обстоятельств, устанавливаемых судом по отношению к лицам, участвующим в настоящем деле.

Отказывая в удовлетворении ходатайства, суд пришел к выводу, что его удовлетворение не нарушает права должника и кредиторов, т.к. в случае необходимости торги могут быть приостановлены по ходатайству заинтересованных лиц.

Также суд полагает, что в отсутствие судебного акта о разделе имущества супругов действия финансового управляющего по реализации имущества должника с последующим возмещением супругу должника стоимости причитающейся ему доли будут являться правомерными.

Исследовав материалы дела, суд установил.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Частью 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

С учетом изложенного, суд считает требования финансового управляющего по

заявлению обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 143, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил:

в приостановлении производства по заявлению отказать.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Чайка Юлии Сергеевны (01.02.1988 г.р., ИНН 280122483009) от 15.06.2022 в следующей редакции.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет проведение торгов по продаже имущества должника, условия участия в них, а также порядок оплаты имущества.

1.2. Продажа имущества осуществляется по лотам с присвоением единице имущества или комплексу имущества соответствующего номера лота путем проведения торгов (в том числе в электронной форме), открытых по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. На основании настоящего Предложения продаже подлежит следующее имущество должника:

Лот №	Наименование предмета торгов	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Оценочная стоимость (руб.)	Начальная цена (руб.)
1	Нежилое здание, кадастровый номер 28:01:130418:616, площадь 650 кв.м., расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 182/1 и земельный участок. кадастровый номер 28:01:130418:10. площадь 772 +/-10, расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Ленина – ул. Загородная берег р. Амур – пер. Пограничный (квартал 418 г. Благовещенск)	1	Не установлен	23 256 749,74	23 256 749,74

1.5. Организатором торгов в соответствии с настоящими предложениями является финансовый управляющий.

1.5.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает задатки;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.6. Место проведения торгов - электронная торговая площадка размещенная на сайте <http://etpugra.ru/> в сети Интернет, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Консалт» (сокращенное название - ООО «Сервис-Консалт» (ЭТП Югра), ИНН 5003095225).

Сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке на сайте <http://etpugra.ru/> в сети Интернет не позднее чем за тридцать календарных дней и не менее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов.

1.6.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его описание, характеристики, порядок ознакомления с имуществом, выставляемом на торги;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизитов счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.7. Начальная продажная цена имущества определяется на основании решения об оценке движимого имущества должника, проведенной финансовым управляющим.

1.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота.

Величина повышения цены имущества на аукционе «шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи лота.

1.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

1.10. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

1.11. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по акту, подписываемому сторонами, после полной оплаты имущества.

Раздел 2. Порядок представления организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

2.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

2.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- наименование должника, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизитов счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

2.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

2.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

2.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Раздел 3. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы:

- заявление на регистрацию;
- копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.4. Указанные в п.3.3 настоящего Предложения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в п.3.3. документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.5. При приеме документов и сведений, указанных в п.3.3 настоящего Предложения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.6. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в п.3.3 настоящего Предложения, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.7. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в п.3.3 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе

указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в п.3.3. настоящего Предложения.

3.8. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на электронной площадке.

Раздел 4. Порядок представления заявок на участие в открытых торгах

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с

сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Раздел 5. Допуск заявителей к участию в торгах

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

5.3.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

5.3.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

5.3.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Раздел 6. Порядок проведения открытых торгов

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. При проведении открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и времени их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.3. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.5. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признаётся предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Раздел 7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения.

Раздел 8. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

8.1. В соответствии с настоящим Положением продаже посредством публичного предложения подлежит имущество нереализованное на первых и повторных торгах, а также имущество балансовой стоимостью менее 100 000 рублей.

Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в соответствии с п. 1.6. настоящего положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются:

- сведения об имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При этом:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении;
- срок, по истечении которого, последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней;
- общий срок принятия заявок определяется датой достижения минимальной цены имущества;
- минимальная цена имущества определена в размере 30% от начальной цены имущества, определенной для торгов посредством публичного предложения.

8.2. Для участия в торгах заявитель представляет заявку в порядке, определенном разделом IV настоящего Предложения.

Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 (Десять) % от начальной цены предложения действительной для первого периода торгов.

8.3. Допуск заявителей к участию в торгах определяется в соответствии с разделом V настоящего Предложения.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие

в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Раздел 9. Заключительные положения

9.1. Все необходимые и неизбежные расходы, понесенные организатором торгов, в связи с проведением торгов подлежат последующему возмещению организатору торгов за счет средств должника.

9.2. Задатки подлежат зачислению на специальный счет должника.

9.3. Все расчеты с организатором торгов (в случае если организатором выступает специализированная организация) производятся после полной оплаты проданного лота и подписания акта выполненных работ, путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

9.4. Настоящее положение обязательно для организатора торгов, должника, арбитражного управляющего и иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве), участников арбитражного процесса по делу о несостоятельности (банкротстве) должника, претендентов и участников торгов.

9.5. В части, не урегулированной настоящим положением, решениями, принимаемыми арбитражным управляющим, организатором торгов, комиссией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением, а также договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением организатор торгов, арбитражный управляющий, комиссия, претенденты, участники, победитель и покупатель руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае, если нормативно-правовыми актами РФ, Регламентом ЭТП предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту ЭТП, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказам Минэкономразвития России.

9.6. При обнаружении орфографических, пунктуационных и иных подобных ошибок, опечаток, допущенных при составлении настоящего положения, соответствующие исправления в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены арбитражным управляющим при условии, что при этом не изменяется смысл соответствующих условий настоящего положения и приложений к нему.

В случае изменения места нахождения должника, организатора торгов, реквизитов их расчетных счетов, номера дела о несостоятельности (банкротстве), соответствующие изменения в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены арбитражным управляющим.

10. Особые условия

10.1. Финансовый управляющий приступает к реализации имущества должника в течение 30 календарных дней, с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении настоящего положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника.

Определение подлежит исполнению немедленно и может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

С.В. Башарина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 07.11.2021 22:11:17
Кому выдана Башарина Светлана Васильевна