



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
14 декабря 2022 года

Дело №А41-22380/21

Арбитражный суд Московской области в составе: судья Ю.Г. Гвоздев при ведении протокола судебного заседания секретарь судебного заседания А.А. Максимовым рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) Лихтенвальда Алексея Викторовича

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

25.06.2021. заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу о банкротстве.

29.09.2022 суд решил признать Кулебакина Евгения Геннадьевича (28.07.1972 года рождения, ИНН: 502206351994, проживающего в городе Коломна Московской области) несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру банкротства гражданина – реализацию имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 29 марта 2023 года, утвердить финансовым управляющим Воскресенского Александра Николаевича (Союз «УрСО АУ»).

Сообщение опубликовано в официальном издании «Коммерсант» №187(7388) от 08.10.2022.

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – имущество должника):

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1	Здание - кадастровый номер 50:34:0000000:5613, назначение объекта недвижимости: нежилое; местоположение: Московская обл., р-он Коломенский, с/о Никульский, вблизи с Мячково; пл. 37.6	1	300 000
2	Здание - кадастровый номер 50:34:0000000:7234, назначение объекта недвижимости: нежилое; местоположение: Московская обл., р-он Коломенский, с. Мячково; пл. 489.6	1	990 000

3	Земельный участок - кадастровый номер 50:34:0000000:19957, вид разрешенного использования: под здание картофелесортировочного пункта; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 385 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес: Московская обл., р-он Коломенский, с. Мячково, ул. Центральная, дом 26; пл. 10913+/-37.	1	1 500 000
4	Земельный участок - кадастровый номер 50:34:0050534:247, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 1 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес: Московская обл., р-он Коломенский, д. Павлеево, дом 16; пл. 116407.	1	130 000
5	Земельный участок - кадастровый номер 50:34:0050534:898, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 1860 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес: Московская обл., р-он Коломенский, д. Павлеево, дом 16; пл. 53296+/-81.	1	2 200 000
6	Земельный участок - кадастровый номер 50:34:0000000:20208, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 630 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес: Московская обл., р-он Коломенский, д. Павлеево, дом 16; пл. 303475+/-193.	1	2 000 000

Рассмотрение ходатайства назначено в судебном заседании.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом,

между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество включено в конкурсную массу, принадлежит должнику, продается путем проведения торгов в составе 6 лотов.

Начальная цена продажи определена финансовым управляющим самостоятельно, согласно решению об оценке.

Мотивированные возражения по ходатайству не поступили.

При таких обстоятельствах, суд заявленное ходатайство удовлетворяет.

Руководствуясь ст.ст. 184-186, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего с начальной ценой продажи лота № 1 в размере 300 000 рублей, лота № 2 в размере 990 000 рублей, лота № 3 в размере 1 500 000 рублей, лота № 4 в размере 130 000 рублей, лота № 5 в размере 2 200 000 рублей, лота № 6 в размере 2 000 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.Г. Гвоздев