



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
Дело № А43-41068/2022

г. Нижний Новгород

«14» сентября 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
судьи Пишина Алексея Георгиевича,  
при ведении протокола помощником судьи Богомоловым А.Ю.,  
рассмотрев в судебном заседании ходатайство Валовой Алисы Игоревны - финансового управляющего Парамоновой Татьяны Павловны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества,

при участии в деле третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора Парамонова Александра Владимировича,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 27.03.2023 Парамонова Татьяна Павловна (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации, финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Валова Алиса Игоревна.

В Арбитражный суд Нижегородской области поступило ходатайство Валовой Алисы Игоревны - финансового управляющего Парамоновой Татьяны Павловны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Определением суда назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности поступившего ходатайства.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2,3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Изучив и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, требования заявителя подлежат удовлетворению в силу следующего.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу части 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В ходе мероприятий по выявлению имущества в конкурсную массу должника включено следующее имущество – земельный участок, кад.№ 52:45:0010301:255, площадь 3000+/-19 м2, вид права – собственность, адрес: Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, Сельское поселение Андреевский сельсовет, село Борисовка, ул., Центральная, земельный участок 9А; здание жилое, кад.№ 52:45:0010301:256, площадь 23,4 м2, вид права – собственность, адрес: Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, Сельское поселение Андреевский сельсовет, село Борисовка, ул., Центральная, дом 9А.

Проанализировав представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения об имуществе, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже собственности, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», 184 - 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Парамоновой Татьяны Павловны в редакции финансового управляющего Валовой Алисы Игоревны.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Первом арбитражном апелляционном суде через Арбитражный суд Нижегородской области в установленный законом срок.

Судья

А.Г. Пишин