

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Претендент**» подал заявку на участие в торгах по продаже имущества ООО Специализированный застройщик «10-й дом» (ОГРН 1147448008070, ИНН 7448046410, место нахождения: 454030, Область Челябинская, город Челябинск, улица Бейвеля, дом 51, этаж 1 неж. пом. 5) на ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: <http://etpugra.ru/>:

1.2. Предмет торгов - Лот № 4: Земельный участок, кадастр.№74:19:0901002:8754, S=46 кв.м.. Местоположение: Челябинская область, р-н Сосновский, восточнее д.Моховички. Сооружение – трансформаторная подстанция (2БКТП-1000/10/0,4) и кабельная линия 0,4 кВ. Кадастр.№ 74:19:0901002:18240. Адрес: г. Челябинск, мкр.49-а жилого р-на 1. Краснопольской площадки 1. Расположено на земельном участке 74:19:0901002:8754., «**Претендент**» передает, а «**Организатор торгов**» принимает задаток в сумме _____ рублей __ копеек, что составляет 10 % от цены лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

– обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если «**Претендент**» станет победителем торгов. Продавцом имущества является ООО Специализированный застройщик «10-й дом» (ИНН 7448046410), в лице конкурсного управляющего Свистунова А.Ю.;

– обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора, перечисляется «**Претендентом**» на расчетный счет «**Организатора торгов**»:

Получатель - ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001)
р/с № 40702810938150000320 в Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»
БИК 046577964 к/с № 30101810100000000964.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО Специализированный застройщик «10-й дом».

1.3. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «**Организатора торгов**». Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «**Организатора торгов**» с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства «**Претендента**» по внесению задатка считаются неисполненными, «**Претендент**» к участию в торгах не допускается.

2. Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается «**Претенденту**»:

- не ставшему победителем торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае принятия «**Организатором торгов**» решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов**» путем перечисления суммы задатка на расчетный счет «**Претендента**», указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. «**Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если «**Претендент**» не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес «**Организатора торгов**» уведомления об изменении данных «**Претендента**» (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет ООО Специализированный застройщик «10-й дом» (ИНН 7448046410).

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли-продажи в случае, если он признан победителем торгов. **«Претендент»** ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества сроками подписания договора купли-продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретенное имущество, в сумме и в сроки, указанные в подписанном Договоре купли-продажи.

3. Заключительные положения

3.1. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3. Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор торгов»:

ООО «АММААТ»

454007, г. Челябинск, пр. Ленина, д.13 «А», оф. 6

ИНН 7452117896 КПП 745201001,

р/с № 40702810938150000320

Екатеринбургский филиал АО «Альфа-Банк»

БИК 046577964

«Претендент»:

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова/
М.П.