

**Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ»**, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «**Претендент**» подал заявку на участие в торгах по продаже имущества ООО «ЕСК-Инвест» (ОГРН 1104205017608, ИНН 4205209226, место нахождения: 650043, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 139, кв. 63) на ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: <http://etpugra.ru/>:

Предмет торгов - Лот № 1: Земельный участок. Кадастр.№ 42:24:0501007:485. Площадь 2054 кв.м. Адрес: г.Кемерово, ул.Коксохимическая, д.3. Затраты на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Кемерово, ул.Коксохимическая, д.3. Нежилое здание, кадастр.№42:24:0501007:2647, г.Кемерово, ул.Коксохимическая, д.3. По факту снесено., «**Претендент**» передает, а «**Организатор торгов**» принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, что составляет 10 (десять) процентов от цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

– обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если «**Претендент**» станет победителем торгов. Продавцом имущества является ООО «ЕСК-Инвест» (ОГРН 1104205017608, ИНН 4205209226), в лице конкурсного управляющего Свистунова А.Ю.;

– обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора, перечисляется «**Претендентом**» на расчетный счет «**Организатора торгов**»:

Получатель - ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 744701001)

р/с № 40702810820000030424 в ООО «Банк Точка» БИК 044525104.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЕСК-Инвест».

1.2. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет «**Организатора торгов**». Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета «**Организатора торгов**» с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства «**Претендента**» по внесению задатка считаются неисполненными, «**Претендент**» к участию в торгах не допускается.

## 2. Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается «**Претенденту**»:

- не ставшему победителем торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае принятия «**Организатором торгов**» решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов**» путем перечисления суммы задатка на расчетный счет «**Претендента**», указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. «**Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если «**Претендент**» не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес «**Организатора торгов**» уведомления об изменении данных «**Претендента**» (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет ООО «ЕСК-Инвест» (ИНН 4205209226).

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли-продажи в случае, если он признан победителем торгов. **«Претендент»** ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества сроками подписания договора купли-продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

- не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретенное имущество, в сумме и в сроки, указанные в подписанном Договоре купли-продажи.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3. Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### **4. Реквизиты и подписи сторон**

**«Организатор торгов»:**

ООО «АММААТ»

454003, г. Челябинск, ул.Татищева, д.264, кв.246

ИНН 7452117896 КПП 744701001,

р/с № 40702810820000030424 в ООО «Банк

Точка» БИК 044525104

**«Претендент»:**

Директор

\_\_\_\_\_/ Е.М. Кокшарова/  
М.П.