



**Арбитражный суд Волгоградской области**  
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru  
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград  
«24» августа 2023 года

Дело № А12-33513/2022

Резолютивная часть определения не оглашалась

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Миловановой И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ефимовой В.О., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Зориной (Ткачева, Кизименко) Тамары Валерьевны (ИНН 344700297661, адрес регистрации: 400032, Волгоградская область, г. Волгоград, п. Веселая Балка, д. 11, кв. 3, данные о рождении: 25.02.1962 года рождения, место рождения: з/с Тасты Аркалыкского р-на Кустанайской обл., СНИЛС 002-507-449-00),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания

### У С Т А Н О В И Л:

13.12.2022 года в Арбитражный суд Волгоградской области поступило заявление гражданки Зориной Тамары Валерьевны о признании ее несостоятельным (банкротом) по правилам банкротства физического лица.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.01.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-33513/2022.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.02.2023 Зорина Тамара Валерьевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Билюченко Сергей Михайлович.

Информационное сообщение в газете «Коммерсантъ» опубликовано 04.03.2023.

24.07.2023 в суд поступило заявление финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: ½ доли жилого дома и 9/20 земельного участка под ним.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство и утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Зориной Тамары Валерьевны в редакции, представленной финансовым управляющим, на основании следующего.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, составлена опись, по результатам которой выявлено следующее имущество: ½ доли жилого дома и 9/20 земельного участка под ним.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации. На основании проведенной оценки рыночная стоимость объекта оценки составляет 70 000 руб.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверными.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве приведен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, а в пункте 19 этой же статьи - перечень обязательных условий договора купли-продажи предприятия, к которым, в частности, относятся сведения о наличии или об отсутствии обременения.

Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным

предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит нормам ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Возражения против утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от лиц, участвующих в деле о банкротстве, не поступили.

Таким образом, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству, регулирующему вопросы банкротства.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает подлежащим удовлетворению ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 111, 213.26 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст.184,185 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить. Утвердить предложенное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Зориной Тамары Валерьевны

(дата рождения: 25.02.1962, место рождения: з/с Тасты Аркалыкского р-на Кустанайской обл., СНИЛС: 002-507-449 00, ИНН 344700297661, регистрация по месту жительства: 400032, Волгоградская область, г Волгоград, п. Веселая Балка, д. 11, кв. 3)

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб
1	½ земельного участка и 9/20 доля жилого дома под ним: Жилой дом и земельный участком под ним: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 30:11:040101:788 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р- н Черныярский, с. Ушаковка, ул. Пролетарская, 13. Площадь: 1192 +/- 22, вид нрава, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, дата государственной регистрации: 11.08.2009, номер	70 000,00

	<p>государственной регистрации: 30-30-08/019/2009-657, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:788-3 0/057/2020-1, Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 30:11:040101:1670, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое, Местоположение: Астраханская область, р-н Черноярский, с. Ушаковка, ул Пролетарская, д 13 Площадь: 41.3 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 9/20, дата государственной регистрации: 11.08.2009, номер государственной регистрации: 30-30-08/019/2009-656, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:1670-30/057/2020-1</p>	
--	---	--

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Астраханская обл., р-н Черноярский, с. Ушаковка, ул. Пролетарская, 13, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 89826091792.

#### 2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения Арбитражным судом Волгоградской области Положения о порядке продажи имущества Ивановой-Снегиревой Елены Александровны.

#### Организатор торгов

Финансовый управляющий Зориной Тамары Валерьевны. Билученко Сергей Михайлович действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 13.02.2023 по делу № А12-33513/2022.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 650903, обл Кемеровская, Кемерово, Советская, 4, 57
- адрес электронной почты: s\_biluchenko@mail.ru
- контактный номер: 89826091792

#### 4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме

аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

#### 5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП "ЮГРА" размещенной на сайте <http://etpugra.ru/> в сети Интернет.

#### 6. Размер задатка

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб
Лот №1	<p>½ земельного участка и 9/20 доля жилого дома под ним: Жилой дом и земельный участком под ним: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 30:11:040101:788 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р- н Черноярский, с. Ушаковка, ул. Пролетарская, 13. Площадь: 1192 +/- 22, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, дата государственной регистрации: 11.08.2009, номер государственной регистрации: 30-30-08/019/2009-657, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:788-3 0/057/2020-1, Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 30:11:040101:1670, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое, Местоположение: Астраханская область, р-н Черноярский, с. Ушаковка, ул Пролетарская, д 13 Площадь: 41.3 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 9/20, дата государственной регистрации:11.08.2009, номер государственной регистрации:30-30-08/019/2009-656, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:1670-30/057/2020-1</p>	10% начальной цены продажи лота

7. Срок и порядок внесения задатка Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Зорина Тамара Валерьевна

Счет получателя:

Реквизиты: 40817810150167679838

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,

ПОПОВА УЛ, 11

Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

8. Шаг аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб
-------	--------------------------------------	-------------------------

Лот №1	<p>½ земельного участка и 9/20 доля жилого дома под ним: Жилой дом и земельный участок под ним: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 30:11:040101:788 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р- н Черноярский, с. Ушаковка, ул. Пролетарская, 13. Площадь: 1192 +/- 22, вид нрава, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, дата государственной регистрации: 11.08.2009, номер государственной регистрации: 30-30-08/019/2009-657, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:788-3 0/057/2020-1, Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 30:11:040101:1670, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое, Местоположение: Астраханская область, р-н Черноярский, с. Ушаковка, ул Пролетарская, д 13 Площадь: 41.3 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 9/20, дата государственной регистрации:11.08.2009, номер государственной регистрации:30-30-08/019/2009-656, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:1670-30/057/2020-1</p>	10% начальной цены продажи лота
--------	--	--

#### 9. Сообщение о продаже имущества

На основании постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина" финансовый управляющий Билюченко Сергей Михайлович после вынесения судом судебного акта об утверждении положения реализации имущества гражданина, а именно:

- ½ доли жилого дома и 9/20 земельного участка под ним: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 30:11:040101:788 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р- н Черноярский, с. Ушаковка, ул. Пролетарская, 13. Площадь: 1192 +/- 22, вид нрава, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, дата государственной регистрации: 11.08.2009, номер государственной регистрации: 30-30-08/019/2009-657, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:788-3 0/057/2020-1, Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 30:11:040101:1670, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного

использования объекта недвижимости: жилое, Местоположение: Астраханская область, рн Черноярский, с. Ушаковка, ул Пролетарская, д 13 Площадь: 41.3 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 9/20, дата государственной регистрации: 11.08.2009, номер государственной регистрации: 30-30-08/019/2009-656, основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 29.06.2009, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 30:11:040101:1670-30/057/2020-1.

Финансовый управляющий направляет предложение приобрести  $\frac{1}{2}$  доли жилого дома и земельного участка под ним по начальной цене до публикации на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА остальным долевым участникам данного имущества (лот №1) в течении 10 рабочих дней. По истечению месяца с момента направления уведомления, финансовый управляющий, в случае отказа или не выражения согласия в письменной форме реализует имущество по средством электронных торгов.

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

#### 11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

#### 12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

### 13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Т

орги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

### 14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

#### 15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 1

#### 6. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

#### 17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

ФИО: Зорина Тамара Валерьевна

Счет получателя: 40817810750167680049

Реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,  
ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

2. цена продажи имущества;

3. порядок и срок передачи имущества покупателю;

4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной

цены продажи имущества должника - 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 10 календарных дней

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

И.В. Милованова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 15.02.2023 11:22:00

Кому выдана Милованова Ирина Васильевна