

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № __

«__» _____ 2024 года

г. Челябинск

МУП «Береговская жилищно-Эксплуатационная Компания», в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 08.11.2023 по делу № А76-38911/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола _____ № _____ от «__» _____ 2024 года (далее – Протокол о результатах торгов).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: _____ (далее по тексту - «Имущество»).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п.1.2 имущество не отчуждено, в споре, под арестом (запрещением) не находится.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю указанное в п.1.2 настоящего договора Имущество по Акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю все документы, относящиеся к продаваемому Имуществу.

2.1.3. Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осмотреть и принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, на условиях настоящего договора.

2.2.2. Полностью оплатить передаваемое Имущество по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с его целевым назначением: сооружения коммунального хозяйства, канализации, водозаборные, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о результатах торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в срок не позднее «__» _____ 2024 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца № 40702810907330000946 в ПАО Челябинскбанк, БИК 047501711, Получатель: МУП «БЖЭК» ИНН 7402010530.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты за Имущество, указанное в п.1.2 настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента его передачи лежит на Продавце.

4.4. С момента заключения Договора Продавец не вправе распоряжаться Имуществом: отчуждать, передавать в залог, а также совершать любые действия в результате которых могут возникнуть права третьих лиц на указанное в п.1.2 Имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет Имущественную ответственность, включая возмещение убытков и уплату штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

